



Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados, Reseña Informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio - Art. N°12 del Capítulo III del Título IV de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017, juntamente con el Informe de revisión limitada de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES:

Juan José Salas
Osvaldo Arturo Reca
Miguel Dodero
Jorge Carlos Bledel
Gonzalo Sundblad
Rufino Escasany
Cristian Lopez Saubidet
Jorge Eduardo Villegas
Liliana Amelia Murisi
Gonzalo Alejandro Pérès Moore
Mario Luis Espada

DIRECTORES SUPLENTE:

Gonzalo Ballester
Justo Pedro Sáenz
Marcelo Atilio Suvá
Juan Carlos Martín Casas
Diego Fernando Miguens
Alejandro Joaquín de Anchorena
Mario Elizalde
Eduardo José Escasany
Juan Pablo Gauna Otero
Pablo Hourbeigt
Pablo Javier Vega

SÍNDICOS TITULARES:

Eduardo Antonio Erosa
Carlos César Adolfo Halladjian
Marcelino Diez

SÍNDICOS SUPLENTE:

Horacio Ricardo Erosa
Carlos Adolfo Zlotnitzky
Mariano Luis Luchetti

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 26 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2017 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE NUEVE MESES FINALIZADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2001.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Operativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

<u>Clase de acciones</u>	<u>Suscripto, Integrado y Emitido (Nota 15)</u>
1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales en circulación de valor nominal 1, de 1 voto por acción.	1.514.022.256

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Notas	9 meses		3 meses	
		No auditado		No auditado	
		01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-01-2016 al 30-09-2016 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2016 al 30-09-2016 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	4	5.718.278	3.905.310	2.177.055	1.467.155
Costo de ventas	Anexo F	<u>(2.983.155)</u>	<u>(2.287.369)</u>	<u>(1.030.729)</u>	<u>(873.416)</u>
Ganancia bruta		2.735.123	1.617.941	1.146.326	593.739
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(453.154)	(339.329)	(151.877)	(112.755)
Otros ingresos operativos	5.1	311.588	986.703	177.285	253.755
Otros gastos operativos	5.2	<u>(35.575)</u>	<u>(105.740)</u>	<u>(16.630)</u>	<u>(38.117)</u>
Ganancia operativa		2.557.982	2.159.575	1.155.104	696.622
Ingresos financieros	5.3	835.800	496.088	123.803	(50.996)
Costos financieros	5.4	(485.927)	(639.052)	(162.067)	(206.357)
Participación en los resultados netos de asociadas		<u>222.915</u>	<u>85.967</u>	<u>130.722</u>	<u>18.942</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias		3.130.770	2.102.578	1.247.562	458.211
Impuesto a las ganancias del período	6	<u>(1.051.681)</u>	<u>(699.432)</u>	<u>(441.951)</u>	<u>(155.123)</u>
Ganancia neta del período		<u>2.079.089</u>	<u>1.403.146</u>	<u>805.611</u>	<u>303.088</u>
Atribuible a:					
- Propietarios de la controladora		2.085.652	1.403.212	806.251	303.129
- Participaciones no controladoras		<u>(6.563)</u>	<u>(66)</u>	<u>(640)</u>	<u>(41)</u>
		<u>2.079.089</u>	<u>1.403.146</u>	<u>805.611</u>	<u>303.088</u>
Ganancia por acción:					
- Básica y diluida (ARS)		<u>1,37</u>	<u>0,93</u>	<u>0,53</u>	<u>0,20</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

**ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL
correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017**

Notas	9 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-01-2016 al 30-09-2016 ARS 000	01-07-2017 al 30-09-2017 ARS 000	01-07-2016 al 30-09-2016 ARS 000
Ganancia neta del período	2.079.089	1.403.146	805.611	303.088
Otro resultado integral del período Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
(Pérdida) Ganancia neta por activos financieros disponibles para la venta	5.5 (452.679)	235.716	(25.906)	167.088
Efecto en el impuesto a las ganancias	6 158.438	(82.501)	9.067	(58.481)
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	(294.241)	153.215	(16.839)	108.607
Otro resultado integral que no se reclasificará a resultados en periodo posteriores				
Remediación de pérdidas actuariales por planes de beneficios a empleados a largo plazo	-	(18.372)	-	(18.372)
Efecto en el impuesto a las ganancias	6 -	6.430	-	6.430
Otro resultado integral que no se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	(11.942)	-	(11.942)
Otro resultado integral neto del período	(294.241)	141.273	(16.839)	96.665
Resultado integral total neto del período	1.784.848	1.544.419	788.772	399.753
Atribuible a:				
- Propietarios de la controladora	1.791.411	1.544.485	789.412	399.794
- Participaciones no controladoras	(6.563)	(66)	(640)	(41)
	1.784.848	1.544.419	788.772	399.753

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de septiembre de 2017

	Notas	30-09-2017	31-12-2016
		No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	4.916.450	2.811.539
Activos intangibles		206.916	236.530
Inversión en asociadas		493.560	307.012
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	2.806.567	3.553.129
Otros activos no financieros	8.1	209.428	1.466.547
Inventarios		30.830	30.830
		<u>8.663.751</u>	<u>8.405.587</u>
Activos corrientes			
Inventarios		168.671	137.965
Otros activos no financieros	8.1	145.859	137.110
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	3.420.413	2.215.535
Otros activos financieros	7.5	992.044	1.796.756
Efectivo y colocaciones a corto plazo		22.875	30.008
		<u>4.749.862</u>	<u>4.317.374</u>
Total de activos		<u><u>13.413.613</u></u>	<u><u>12.722.961</u></u>
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		664.988	664.988
Prima por fusión		376.571	376.571
Reserva legal		286.178	197.996
Reserva especial Res. IGJ 7/05		55.830	55.830
Reserva especial RG CNV 609		177.181	177.181
Reserva facultativa		450.865	68.913
Resultados no asignados		2.095.209	1.757.051
Otros resultados integrales acumulados		40.506	334.747
		<u>5.661.350</u>	<u>5.147.299</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>5.661.350</u>	<u>5.147.299</u>
Participaciones no controladoras		265.034	6.717
Patrimonio total		<u><u>5.926.384</u></u>	<u><u>5.154.016</u></u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	506.008	635.162
Deudas CAMMESA	7.4	1.194.341	1.284.783
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	85.842	87.705
Pasivo por impuesto diferido	6	896.059	1.136.481
Provisiones	Anexo E	-	125.201
		<u>2.682.250</u>	<u>3.269.332</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	839.286	655.598
Otros pasivos no financieros	8.2	636.170	476.785
Deudas CAMMESA	7.4	1.642.451	1.047.722
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	123.203	1.293.178
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	250.942	205.923
Impuesto a las ganancias a pagar		803.804	278.922
Provisiones	Anexo E	509.123	341.485
		<u>4.804.979</u>	<u>4.299.613</u>
Total de pasivos		<u><u>7.487.229</u></u>	<u><u>7.568.945</u></u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>13.413.613</u></u>	<u><u>12.722.961</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	Atribuible a los propietarios de la controladora												
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados									
	Capital social	Aportes no capitalizados		Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Primas	Reserva legal	Reserva especial Res IGJ 7/05	Reserva Especial RG CNV 609	Reserva facultativa	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Al 1° de enero de 2017	1.514.022	664.988	376.571	197.996	55.830	177.181	68.913	1.757.051	334.747	5.147.299	6.717	5.154.016	
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	2.033	-	2.033	264.880	266.913	
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	2.085.652	-	2.085.652	(6.563)	2.079.089	
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(294.241)	(294.241)	-	(294.241)	
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	2.085.652	(294.241)	1.791.411	(6.563)	1.784.848	
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2017:													
- Incremento reserva legal	-	-	-	88.182	-	-	-	(88.182)	-	-	-	-	
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	1.668.869	(1.668.869)	-	-	-	-	
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 15 de agosto de 2017:													
- Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	(1.286.917)	7.524	-	(1.279.393)	-	(1.279.393)	
Al 30 de septiembre de 2017 (No auditado)	<u>1.514.022</u>	<u>664.988</u>	<u>376.571</u>	<u>286.178</u>	<u>55.830</u>	<u>177.181</u>	<u>450.865</u>	<u>2.095.209</u>	<u>40.506</u>	<u>5.661.350</u>	<u>265.034</u>	<u>5.926.384</u>	

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

(1) Incluye 8.327.122 acciones propias en cartera.

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados								
	Capital social	Aportes no capitalizados		Ganancias reservadas				Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	Valor nominal	Ajuste del capital	Primas	Reserva legal	Reserva especial Res IGJ 7/05	Reserva Especial RG CNV 609	Reserva facultativa					
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2016	199.742	664.988	366.082	130.278	55.830	177.181	1.507.513	1.347.763	122.286	4.571.663	-	4.571.663
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.224	5.224
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	1.403.212	-	1.403.212	(66)	1.403.146
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	(11.942)	153.215	141.273	-	141.273
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	1.391.270	153.215	1.544.485	(66)	1.544.419
Disposiciones de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 11 de marzo de 2016:												
- Disminución de capital social	(10.489)	-	10.489	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposiciones de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2016:												
- Incremento reserva legal	-	-	-	67.718	-	-	-	(67.718)	-	-	-	-
- Incremento reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	1.286.641	(1.286.641)	-	-	-	-
Al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)	189.253	664.988	376.571	197.996	55.830	177.181	2.794.154	1.384.674	275.501	6.116.148	5.158	6.121.306

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	30-09-2017	30-09-2016
	No auditado	No auditado
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	3.130.770	2.102.578
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	181.468	149.110
Baja de propiedades, planta y equipos	411	269
Amortización de activos intangibles	29.614	30.126
Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos	(17.598)	(574.552)
Intereses de clientes ganados	(155.942)	(75.170)
Ingresos financieros	(835.800)	(496.088)
Costos financieros	485.927	639.052
Participación en los resultados netos de asociadas	(222.915)	(85.967)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	57.873	134.012
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(658.707)	(1.109.553)
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(28.602)	316.028
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	235.807	526.031
	2.202.306	1.555.876
Intereses cobrados de clientes	16.451	52.178
Impuesto a las ganancias pagado	(574.684)	(645.035)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.644.073	963.019
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(1.034.693)	(1.057.224)
Pago de anticipos por la compra de propiedades, planta y equipos	-	(1.087.675)
Dividendos cobrados	36.372	24.030
Intereses cobrados	-	4.088
Venta de otros activos financieros, neta	1.183.627	804.173
Venta de asociadas	-	25.047
Otros	(6)	-
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	185.300	(1.287.561)
Actividades de financiación		
Movimiento de préstamos de corto plazo	(191.817)	(217.138)
Préstamos recibidos	-	868.789
Préstamos cancelados	(994.966)	-
Financiación de CAMMESA recibida	403.427	470.301
Pago de capital de las obligaciones negociables	-	(743.087)
Pago de intereses	(42.758)	(64.157)
Pago de dividendos	(1.279.393)	-
Aporte de participaciones no controladoras	266.913	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(1.838.594)	314.708
Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	(9.221)	(9.834)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	2.088	6.110
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	30.008	292.489
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	22.875	288.765

- (1) Durante los periodos de 9 meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, el Grupo ha compensado créditos asociados a la remuneración de los mantenimientos no recurrentes previstos por la Res. 95/2013 y modificatorias por 251.283 y 50.455 y 74.270 y 24.640 correspondientes a intereses, respectivamente, con préstamos con CAMMESA recibidos en el marco de la Res. 146/02.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, "la Sociedad" o "CPSA") y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, "el Grupo") configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación y comercialización de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN"), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

Nuestras acciones se encuentran listadas en el Merval bajo el símbolo "CEPU".

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 509 MW y de 150 tn/h de producción de vapor (Ver Nota 11).
- Una central térmica de cogeneración ubicada dentro de la refinería de YPF S.A. en la localidad de Ensenada, Provincia de Buenos Aires, con una potencia instalada de 128 MW y de 240 tn/h de producción de vapor (Ver Nota 12).
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. ("TJSM") y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. ("TMB"), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. ("CVOSA"), cuyo objeto es el gerenciamiento de la construcción y operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia instalada se estima que será de 816 MW al finalizar su construcción con esta configuración tecnológica.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en sus sociedades asociadas Distribuidora de Gas del Centro S.A. y Distribuidora de Gas Cuyana S.A.

A través de su subsidiaria Proener S.A.U. el Grupo opera en el negocio de comercialización de todo tipo de combustibles y su transporte, tanto en el país como en el exterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Asimismo, a partir de la incorporación de la subsidiaria CP Renovables S.A. (“CPR”) y sus subsidiarias, el Grupo ha comenzado a participar en actividades de desarrollo y ejecución de proyectos energéticos a partir de la utilización de fuentes de energía renovables.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 9 de noviembre de 2017.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

El Grupo prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622 (texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes (“NCPA”).

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos. Asimismo, el Grupo ha dado efecto a los cambios en las políticas contables descripta en la nota 2.3.1.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2.1. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los activos financieros disponibles para la venta y los activos al valor razonable con cambio a resultados que han sido medidos por su valor razonable.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método de valor razonable, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, computando para ello la inflación producida desde la fecha de adquisición, en el caso de partidas no monetarias llevada al costo o al costo menos depreciación acumulada, o desde la fecha de revaluación, en el caso de partidas no monetarias que se lleven a valores corrientes de fechas distintas a la del estado de situación financiera o la adquisición. A estos efectos, si bien la norma no establece una tasa única de inflación que, al ser sobrepasada, determinaría la existencia de una economía hiperinflacionaria, es práctica generalizada considerar para ese propósito una variación que se aproxime o exceda el 100% acumulativo durante los 3 últimos años, junto con otra serie de factores cualitativos relativos al ambiente macroeconómico.

La Dirección evalúa si el peso argentino reúne las características para ser calificado como la moneda de una economía hiperinflacionaria siguiendo las pautas establecidas en la NIC 29, y para la evaluación del factor cuantitativo previamente mencionado considera la evolución del índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), por ser dicho índice el que mejor refleja las condiciones requeridas por la NIC 29.

A partir de la asunción del nuevo gobierno nacional producida el 10 de diciembre de 2015 se ha iniciado un proceso de reorganización del INDEC. Dicho organismo ha difundido los datos de inflación mensual medida sobre la base del IPIM partiendo del mes de enero de 2016, sin asignarle inflación específica a los meses de noviembre y diciembre de 2015. Al 30 de septiembre de 2017, la tasa acumulada de inflación correspondiente al período de tres años finalizado en esa fecha, medida sobre la base de los datos oficiales del INDEC para el mencionado índice es de aproximadamente 75%, sin computar los datos de inflación faltantes correspondientes a los meses de noviembre y diciembre 2015.

Si bien no están dadas las condiciones objetivas necesarias para calificar a la economía argentina como hiperinflacionaria a los fines de la preparación de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017, la existencia de variaciones importantes en las variables relevantes de la economía que afectan los negocios del Grupo, tales como las observadas en los últimos ejercicios en el costo salarial, los precios de insumos, la tasa de préstamos y el tipo de cambio, igualmente podrían afectar la situación financiera y los resultados del Grupo, y, por ende, esas variaciones debieran ser tenidas en cuenta en la interpretación que se realice de la información que el Grupo brinda en los presentes estados financieros sobre su situación financiera, su rendimiento financiero y los flujos de su efectivo.

2.3.1 Cambios en las políticas contables

Nuevas normas e interpretaciones adoptadas

A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2017 el Grupo ha aplicado por primera vez, ciertas normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas según las emitió el IASB.

Una breve descripción de las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas adoptadas por el Grupo y su impacto sobre los presentes estados financieros consolidados condensados, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Enmiendas a la NIC 7 - Estado de flujos de efectivo - Iniciativas sobre revelación

Las modificaciones a la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” requieren que la entidad proporcione información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos derivados de las actividades de financiamiento, incluidos tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y como los cambios distintos al efectivo. En la aplicación inicial de la enmienda, las entidades no están obligadas a proporcionar información comparativa para períodos anteriores. Estas modificaciones entran en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017, y se permite su adopción anticipada.

Al 30 de septiembre de 2017, esta modificación no tuvo impacto en el Grupo.

Enmiendas a la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias - Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas

Las enmiendas aclaran que una entidad necesita considerar si la ley tributaria restringe las fuentes de ganancias imponibles contra las cuales se puede hacer deducciones sobre la reversión de la diferencia temporaria originada en pérdidas no realizadas de un instrumento de deuda medido a valor razonable y de otros activos. Además, las enmiendas proporcionan una guía sobre cómo una entidad debe determinar las ganancias fiscales futuras y explica las circunstancias en las que la ganancia fiscal puede incluir la recuperación de algunos activos por un monto superior a su valor en libros. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones retroactivamente. Estas enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2017, permitiéndose la adopción anticipada.

Al 30 de septiembre de 2017, esta modificación no tuvo impacto en el Grupo.

2.3.2 NIIF emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros del Grupo. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que el Grupo razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. En general, el Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia.

CINIIF 23 – Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias

En junio de 2017, el IASB emitió la interpretación CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación aclara la aplicación de los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos en el impuesto a las ganancias. La interpretación aborda específicamente lo siguiente: (a) si una entidad considera los tratamientos impositivos inciertos por separado, (b) las suposiciones de una entidad realizadas en el examen de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades tributarias, (c) cómo una entidad determina la ganancia fiscal (o pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas impositivas y (d) cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias. La CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su adopción anticipada.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva interpretación en sus estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NIIF 15 Reconocimiento de ingresos

La NIIF 15 "Ingresos de contratos con clientes" se emitió en mayo de 2014 y establece un modelo de cinco pasos que deberá aplicarse a todo contrato de ingresos celebrado con un cliente. Conforme a la NIIF 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. El nuevo estándar de ingresos reemplazará todos los requisitos actuales de reconocimiento de ingresos según las NIIF. El Grupo adoptará la NIIF 15 el 1 de enero de 2018, y actualmente espera aplicar el enfoque retrospectivo modificado bajo el cual se registraría cualquier ajuste de efecto acumulativo a partir de la fecha de adopción. El Grupo actualmente evalúa el impacto de esta norma en sus estados financieros consolidados, pero a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no espera que la adopción de la NIIF 15 tenga un impacto significativo en su posición financiera consolidada, resultados de operaciones o flujos de efectivo.

NIIF 16 – Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió la versión final de la NIIF 16 y reemplazó la NIC 17 "Arrendamientos", CINIIF 4 "Determinando si un acuerdo contiene un arrendamiento", SIC-15 "Arrendamiento operativo - Incentivos" y SIC-27 "Evaluando el contenido de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento". La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de reconocimiento, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento: arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos de arrendamiento a realizar (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el derecho de uso del activo). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación por el derecho de uso del activo.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite la adopción anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar por aplicar el estándar utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado retrospectivo.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva norma en sus estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia operativa de los segmentos del Grupo por los periodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016:

Al 30 de septiembre de 2017	Generación de energía eléctrica ARS 000	A su valor patrimonial proporcional		Ajustes y eliminaciones ARS 000	Total ARS 000
		Distribución de gas natural ARS 000	Otros ARS 000		
Ingresos de actividades ordinarias	5.718.278	5.336.763	337.492	(5.674.255)	5.718.278
Costo de ventas	(2.983.155)	(4.045.665)	(227.474)	4.273.139	(2.983.155)
Gastos de administración y comercialización	(453.154)	(713.489)	-	713.489	(453.154)
Otros ingresos operativos	311.588	110.073	-	(110.073)	311.588
Otros egresos operativos	(35.575)	(1.665)	-	1.665	(35.575)
Resultado operativo	2.557.982	686.017	110.018	(796.035)	2.557.982
Otros resultados	(701.808)	(112.601)	(20.043)	355.559	(478.893)
Ganancia (pérdida) neta del segmento	1.856.174	573.416	89.975	(440.476)	2.079.089
Participación en la ganancia neta del segmento	1.856.174	193.894	29.021	-	2.079.089

Al 30 de septiembre de 2016	Generación de energía eléctrica ARS 000	A su valor patrimonial proporcional		Ajustes y eliminaciones ARS 000	Total ARS 000
		Distribución de gas natural ARS 000	Otros ARS 000		
Ingresos de actividades ordinarias	3.905.310	2.271.651	340.232	(2.611.883)	3.905.310
Costo de ventas	(2.287.369)	(2.039.025)	(202.494)	2.241.519	(2.287.369)
Gastos de administración y comercialización	(339.329)	(380.330)	(5.852)	386.182	(339.329)
Otros ingresos operativos	986.703	32.350	-	(32.350)	986.703
Otros egresos operativos	(105.740)	(4.874)	-	4.874	(105.740)
Resultado operativo	2.159.575	(120.228)	131.886	(11.658)	2.159.575
Otros resultados	(826.924)	226.051	5.164	(160.720)	(756.429)
Ganancia (pérdida) neta del segmento	1.332.651	105.823	137.050	(172.378)	1.403.146
Participación en la ganancia neta del segmento	1.332.651	40.965	29.530	-	1.403.146

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

4. Ingresos de actividades ordinarias

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos Res. SE N° 19/2017 y SE N° 95/2013	3.497.106	1.935.454	1.367.012	697.723
Remuneración contrato disponibilidad de equipamiento y otros	251.380	175.789	91.014	57.146
Remuneración de los mantenimientos no recurrentes	50.899	396.715	-	141.799
Venta de energía eléctrica y potencia al mercado spot	691.936	434.698	266.084	198.746
Ventas por contratos	747.739	591.732	275.781	227.154
Venta de vapor	479.218	370.922	177.164	144.587
Total ingresos de actividades ordinarias	5.718.278	3.905.310	2.177.055	1.467.155

5. Otros ingresos y gastos

5.1. Otros ingresos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	155.942	75.170	74.026	35.634
Diferencias de cambio, netas	30.433	176.514	20.589	50.100
Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, neto	17.598	574.552	(23.466)	36.833
Recupero de seguros	107.134	154.435	107.127	130.668
Diversos	481	6.032	(991)	520
Total otros ingresos operativos	311.588	986.703	177.285	253.755

5.2. Otros gastos operativos

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Cargo por provisión de juicios y reclamos	(36.617)	(105.498)	(17.672)	(38.088)
Otros	1.042	(242)	1.042	(29)
Total otros gastos operativos	(35.575)	(105.740)	(16.630)	(38.117)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5.3. Ingresos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses ganados	116.089	50.864	59.151	3.339
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	49.638	1.623	27.059	11.503
Diferencia de cambio	4.205	246.374	3.435	3.178
Resultado neto por la venta de activos financieros disponibles para la venta (1)	<u>665.868</u>	<u>197.227</u>	<u>34.158</u>	<u>(69.016)</u>
Total ingresos financieros	<u><u>835.800</u></u>	<u><u>496.088</u></u>	<u><u>123.803</u></u>	<u><u>(50.996)</u></u>

(1) Neto del impuesto a los ingresos brutos generado por 49.119 por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y 1.121 por el período de tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.

5.4. Costos financieros

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos y deudas CAMMESA	(450.133)	(384.546)	(151.208)	(136.598)
Diferencia de cambio	(32.323)	(229.281)	(9.598)	(63.805)
Otros	<u>(3.471)</u>	<u>(25.225)</u>	<u>(1.261)</u>	<u>(5.954)</u>
Total costos financieros	<u><u>(485.927)</u></u>	<u><u>(639.052)</u></u>	<u><u>(162.067)</u></u>	<u><u>(206.357)</u></u>

5.5. Movimientos de activos financieros disponibles para la venta en el otro resultado integral

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancia del período	262.308	448.040	9.373	164.768
Ajustes de reclasificación por ganancias incluidas en resultados	<u>(714.987)</u>	<u>(212.324)</u>	<u>(35.279)</u>	<u>2.320</u>
(Pérdida) Ganancia por activos financieros disponibles para la venta	<u><u>(452.679)</u></u>	<u><u>235.716</u></u>	<u><u>(25.906)</u></u>	<u><u>167.088</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(1.147.087)	(500.007)	(422.248)	(106.746)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	32.557	5.772	-	-
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	62.849	(205.197)	(19.703)	(48.377)
Impuesto a las ganancias	<u>(1.051.681)</u>	<u>(699.432)</u>	<u>(441.951)</u>	<u>(155.123)</u>

Estado consolidado del resultado integral

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Impuesto a las ganancias del período relacionado con partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio				
Impuesto a las ganancias corriente	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias diferido	158.438	(76.071)	9.067	(52.051)
Impuesto a las ganancias imputado al otro resultado integral	<u>158.438</u>	<u>(76.071)</u>	<u>9.067</u>	<u>(52.051)</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	3.130.770	2.102.578	1.247.562	458.211
A la tasa legal de impuestos del 35%	(1.095.770)	(735.902)	(436.647)	(160.374)
Participación en los resultados netos de asociadas	2.778	30.088	1.662	6.629
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias anterior	32.557	5.772	-	-
Otros	8.754	610	(6.966)	(1.378)
Impuesto a las ganancias del período	<u>(1.051.681)</u>	<u>(699.432)</u>	<u>(441.951)</u>	<u>(155.123)</u>

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidado de resultados y del otro resultado integral	
	30-09-2017	31-12-2016	30-09-2017	30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Deudores comerciales	(566.943)	(661.748)	76.016	(151.086)
Provisión por desmantelamiento de planta	45.861	43.820	2.041	10.922
Otros activos financieros	(30.525)	(190.315)	159.790	(28.331)
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	30.045	30.697	(652)	14.893
Deudores y otros pasivos no financieros	295	(5.826)	5.846	(188.625)
Provisiones y otros	42.068	30.986	11.011	31.659
Inversión en asociadas	(102.386)	(34.522)	(67.864)	-
Propiedades, planta y equipos	(291.354)	(322.012)	30.658	24.296
Activos intangibles	(23.120)	(27.561)	4.441	5.004
Cargo por impuesto diferido			<u>221.287</u>	<u>(281.268)</u>
Pasivo neto por impuesto diferido	<u>(896.059)</u>	<u>(1.136.481)</u>		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Conciliación del pasivo neto por impuesto diferido

	30-09-2017	31-12-2016
	ARS 000	ARS 000
Saldo al inicio del ejercicio	(1.136.481)	(770.737)
Impuesto diferido reconocido en resultados y en el otro resultado integral del período/ejercicio	221.287	(335.850)
Reclasificaciones relacionadas con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	19.135	(29.894)
Saldo al cierre del período/ejercicio	(896.059)	(1.136.481)

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	30-09-2017	31-12-2016
	ARS 000	ARS 000
No corrientes:		
CAMMESA:		
Acreecias Res. SE 406/03	1.898.379	2.091.741
Acreecias por remuneración de los mantenimientos no recurrentes	255.174	826.567
Acreecias Art. 5° Res. SE 95/13	643.454	626.046
	2.797.007	3.544.354
Depósitos en garantía	43	43
Cuentas por cobrar con asociadas	9.517	8.732
	2.806.567	3.553.129
Corrientes:		
CAMMESA:		
Acreecias Art. 5° Res. SE 95/13	415.911	415.911
Acreecias Res. SE 19/17	1.245.028	653.642
Acreecias Res. SE 406/03	345.329	317.496
Acreecias por remuneración de los mantenimientos no recurrentes	896.816	420.672
	2.903.084	1.807.721
Deudores comerciales – YPF S.A.	326.936	309.837
Recupero de seguros a cobrar	101.846	16.646
Deudores comerciales – Grandes usuarios	42.564	25.384
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	6.601	5.498
Otras cuentas por cobrar	41.133	52.200
	3.422.164	2.217.286
Provisión para deterioro del valor – Anexo E	(1.751)	(1.751)
	3.420.413	2.215.535

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	<u>Total</u>	<u>A vencer</u>	<u>Vencidos</u>				
			<u>90 días</u>	<u>90 - 180 días</u>	<u>180 - 270 días</u>	<u>270 - 360 días</u>	<u>360 días</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
30-09-17	6.226.980	6.226.980	-	-	-	-	-
31-12-16	5.768.664	5.043.085	725.579	-	-	-	-

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales	817.830	652.349
Seguros a pagar	15.938	685
Cuentas por pagar asociadas	5.518	2.564
	<u>839.286</u>	<u>655.598</u>

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>30-09-2017</u>	<u>31-12-2016</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Corrientes:		
Préstamos bancarios de corto plazo	123.203	294.692
Préstamo Banco Galicia y Buenos Aires S.A.	-	998.486
	<u>123.203</u>	<u>1.293.178</u>

Con fechas 31 de mayo y el 30 de junio de 2016, la Sociedad obtuvo dos préstamos financieros con el Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. por USD 50,3 millones y USD 11 millones, respectivamente. Los préstamos devengaban intereses a una tasa de interés anual nominal del 4,3% y vencían un año después de la fecha del desembolso. Consecuentemente, los préstamos fueron cancelados por la Sociedad en mayo de 2017 y junio de 2017, respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.

7.4. Deudas CAMMESA

	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000
No corrientes:		
Préstamos CAMMESA	<u>1.194.341</u>	<u>1.284.783</u>
Corrientes:		
Préstamos CAMMESA	906.717	420.672
Adelantos CAMMESA	<u>735.734</u>	<u>627.050</u>
	<u>1.642.451</u>	<u>1.047.722</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.

7.5. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Información sobre el valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros agrupados por categoría

A continuación, se incluye una comparación por categoría de los importes en libros y los respectivos valores razonables de los activos y pasivos financieros.

	<u>Importe en libros</u>		<u>Valor razonable</u>	
	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000
Activos financieros				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.226.980	5.768.664	6.226.980	5.768.664
Otros activos financieros	992.044	1.796.756	992.044	1.796.756
Efectivo y colocaciones a corto plazo	<u>22.875</u>	<u>30.008</u>	<u>22.875</u>	<u>30.008</u>
Total	<u>7.241.899</u>	<u>7.595.428</u>	<u>7.241.899</u>	<u>7.595.428</u>
Pasivos financieros				
Préstamo Banco Galicia y Buenos Aires S.A.	-	998.486	-	998.486
Préstamos CAMMESA	<u>2.836.792</u>	<u>2.332.505</u>	<u>2.836.792</u>	<u>2.332.505</u>
Total	<u>2.836.792</u>	<u>3.330.991</u>	<u>2.836.792</u>	<u>3.330.991</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Técnicas de valoración

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos públicos, los fondos comunes de inversión y bonos corporativos se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Jerarquía de valor razonable

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, no se basan en información observable del mercado.

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable del Grupo al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Al 30 de septiembre de 2017	Mediciones del valor razonable utilizando:				
	Fecha de medición	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.09.2017	191.659	191.659	-	-
Lebacs	30.09.2017	650.906	650.906	-	-
Acciones	30.09.2017	2.077	2.077	-	-
Activos financieros disponibles para la venta					
Fondos comunes de inversión	30.09.2017	147.402	147.402	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		992.044	992.044	-	-

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

	Mediciones del valor razonable utilizando:				
Al 31 de diciembre de 2016	Fecha de medición	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2016	104.177	104.177	-	-
Acciones	31.12.2016	1.854	1.854	-	-
Activos financieros disponibles para la venta					
Fondos comunes de inversión	31.12.2016	1.690.725	1.690.725	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		1.796.756	1.796.756	-	-

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.

8. Activos y pasivos no financieros

8.1. Otros activos no financieros

	30-09-2017	31-12-2016
	ARS 000	ARS 000
No corriente:		
Créditos fiscales	83.210	1.811
Anticipo a proveedores	4.319	4.472
Anticipo por compra de propiedades, planta y equipos	121.899	1.460.264
	209.428	1.466.547
Corrientes:		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	31.544	46.205
Seguros pagados por adelantado	73.601	66.025
Anticipo a proveedores - Partes relacionadas	26.559	-
Créditos fiscales	8.244	17.840
Otros	5.911	7.040
	145.859	137.110

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

8.2. Otros pasivos no financieros

	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000
No corrientes:		
IVA a pagar - Acreencias Res. S.E. 406/03	328.206	361.257
IVA a pagar - Acreencias Art. 5° Res. S.E. 95/13	111.674	108.652
IVA a pagar - Remuneración de los mantenimientos no recurrentes	44.286	143.454
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	21.842	21.799
	<u>506.008</u>	<u>635.162</u>

	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000
Corrientes:		
IVA a pagar - Acreencias Res. S.E. 406/03	59.933	55.103
IVA a pagar - Acreencias Art 5° Res. S.E. 95/13	72.183	72.183
IVA a pagar - Remuneración de los mantenimientos no recurrentes	155.646	73.009
IVA a pagar	258.126	185.551
Ingresos brutos a pagar	9.570	8.982
Retenciones a depositar	32.824	19.666
Canon y regalías a pagar	10.735	8.767
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	35.396	41.096
Otros	1.757	12.428
	<u>636.170</u>	<u>476.785</u>

8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados

	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000
No corrientes:		
Beneficios a los empleados a largo plazo	85.842	87.705

	<u>30-09-2017</u> ARS 000	<u>31-12-2016</u> ARS 000
Corrientes:		
Vacaciones y sueldo anual complementario	114.275	88.647
Contribuciones a pagar	30.325	39.204
Provisión para gratificaciones a pagar	103.953	73.405
Diversos	2.389	4.667
	<u>250.942</u>	<u>205.923</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

9. Dividendos pagados y propuestos

Con fecha 15 de agosto de 2017, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 0,85 pesos por acción que se pagó el 30 de agosto de 2017.

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período / ejercicio correspondiente:

		<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Cuentas por cobrar y otros activos no financieros</u>	<u>Cuentas por pagar</u>
		ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Entidades asociadas:					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	30.09.2017	135	-	38	-
	30.09.2016	135	-	479	-
	31.12.2016	180	-	19	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	30.09.2017	-	31.736	-	4.970
	30.09.2016	-	12.097	-	2.274
	31.12.2016	-	23.019	-	2.564
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	30.09.2017	-	-	-	-
	30.09.2016	-	-	-	-
	31.12.2016	-	92	-	-
Entidades relacionadas:					
Energía Sudamericana S.A.	30.09.2017	-	-	260	548
	30.09.2016	-	-	-	-
	31.12.2016	257	-	260	-
Transportadora de Gas del Mercosur S.A.	30.09.2017	1.854	-	15.820	-
	30.09.2016	2.416	-	13.242	-
	31.12.2016	3.105	-	13.940	-
RMPE Asociados S.A.	30.09.2017	101	69.793	26.559	-
	30.09.2016	109	46.790	-	-
	31.12.2016	145	65.076	11	-
Totales	30.09.2017	<u>2.090</u>	<u>101.529</u>	<u>42.677</u>	<u>5.518</u>
	30.09.2016	<u>2.660</u>	<u>58.887</u>	<u>13.721</u>	<u>2.274</u>
	31.12.2016	<u>3.687</u>	<u>88.187</u>	<u>14.230</u>	<u>2.564</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, el Grupo no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. Adjudicación de proyectos de cogeneración

Con fecha 25 de septiembre de 2017, a través de la Resolución SEE 820/2017, la Sociedad resultó adjudicataria de dos proyectos de cogeneración denominados "Terminal 6 San Lorenzo" por una potencia de 317 MW y Luján de Cuyo (dentro de nuestra planta de Luján de Cuyo) por una potencia de 89 MW.

La Sociedad tiene que celebrar con CAMMESA los Contratos de Demanda Mayorista para cada uno de los proyectos mencionados, los cuales se extenderán durante un período de 15 años a partir del inicio de las operaciones comerciales.

12. Posible venta de la planta de La Plata

La Sociedad e YPF celebraron un acuerdo marco y un memorando de entendimiento en relación con la posible venta de la planta de La Plata y la Sociedad está en proceso de negociar un acuerdo final.

El acuerdo para venta de energía eléctrica y vapor con YPF finalizó el 31 de octubre de 2017. Las negociaciones con YPF también contemplan la extensión del contrato de suministro de vapor con YPF en la planta de Luján de Cuyo de la Sociedad por un período de hasta 24 meses a partir del 1° de enero de 2019 en los mismos términos que el contrato de suministro de vapor existente.

Cualquier acuerdo final que involucre la venta de la planta de La Plata estará sujeto a (i) la aprobación del directorio de cada compañía y (ii) la ejecución del acuerdo de compra de energía con CAMMESA relacionado con el proyecto de expansión de la Planta de Luján de Cuyo.

Con fecha 24 de octubre de 2017, se extendió el plazo original del contrato de suministro de energía eléctrica y vapor en la planta de La Plata desde el 31 de octubre de 2017, por un período adicional de 5 meses o hasta que se acuerde y produzca la transferencia definitiva de la planta, lo que ocurra primero.

13. Financiamiento proyecto eólico CP La Castellana y CP Achiras

Durante el mes de octubre de 2017, CP La Castellana S.A.U. (una subsidiaria de CPR) ha suscripto con: (i) International Finance Corporation ("IFC") por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation ("IIC"), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank ("IDB") y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas ("C2F", y junto con IIC y IDB, el "Grupo IDB", y junto con IFC, los "Acreedores Senior"), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana S.A.U. por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000. De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto, el préstamo será amortizable trimestralmente, durante un período de catorce años y devengará una tasa promedio aproximadamente de Libor más 5% de interés.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

A la fecha de emisión de los presentes estados contables consolidados condensados, aún no se han recibido desembolsos.

Adicionalmente, durante el mes de octubre de 2017 CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U., ambas subsidiarias de CPR, (las "Sociedades"), suscribieron ciertos contratos de préstamo en virtud de los cuales Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. otorgó a las Sociedades financiamiento por la suma de 330.000 y 175.000, respectivamente (los "Contratos de Préstamo"), para la financiación de la construcción de los proyectos de energía eólica adjudicados a las Sociedades. Los Contratos de Préstamo se encuentran garantizados con una fianza otorgada por Central Puerto S.A.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables consolidados condensados, CP La Castellana S.A.U. y CP Achiras S.A.U. habían cobrado la totalidad de los préstamos otorgados, por 330.000 y 175.000, respectivamente, los cuales deberán ser cancelados a los veinticuatro meses de otorgado, devengando una tasa Badlar corregida más un 3,1% de interés.

14. Restricciones sobre distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

Asimismo, de acuerdo con la Ley N° 25.063, los dividendos que se distribuyan, en dinero o en especie, en exceso de las utilidades impositivas acumuladas al cierre del ejercicio inmediato anterior a la fecha de pago o distribución, estarán sujetos a una retención del 35% en concepto de impuesto a las ganancias con carácter de pago único y definitivo. Se consideran utilidades impositivas acumuladas a los efectos de este impuesto, al saldo de utilidades contables acumuladas al 31 de diciembre de 1997 menos los dividendos pagados, más las utilidades impositivas determinadas a partir del 1° de enero de 1998.

15. Capital Social

Al 1 de enero de 2015 el capital social ascendía a 199.742, representado por 199.742.158 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una.

Con fecha 11 de marzo de 2016, y en el marco de la fusión de CPSA con Hidroneuquen S.A., Operating S.A. y SADESA, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas dispuso la disminución del capital social en 10.489.

Con fecha 16 de diciembre de 2016, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas dispuso el aumento del capital social en 1.324.769, mediante la emisión de 1.324.769.474 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una.

Consecuentemente, al 30 de septiembre de 2017, el Capital Social ascendía a 1.514.022, representado por 1.514.022.256 acciones ordinarias escriturales de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una, de las cuales 8.327.122 son acciones propias en cartera, y encontrándose totalmente inscripto, integrado y emitido.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ANEXO A

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

<u>Cuenta Principal</u>	30-09-2017					
	Costo de adquisición					
	Al comienzo	Adiciones	Transferencias	Bajas	Al cierre	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	
Terrenos y edificios	365.091	-	-	-	365.091	
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	4.164.873	37.999	-	-	4.202.872	
Turbinas	700.986	39.633	1.246.266	-	1.986.885	
Materiales y repuestos	45.263	153	-	(131)	45.285	
Muebles, útiles e instalaciones	154.553	4.263	-	-	158.816	
Obras en curso	142.108	955.968	-	-	1.098.076	
Otros	19.632	2.508	-	(825)	21.315	
Total 30-09-2017	5.592.506	1.040.524	1.246.266	(956)	7.878.340	

<u>Cuenta Principal</u>	30-09-2017				31-12-2016	
	Depreciaciones				Neto resultante	Neto resultante
	Al comienzo	Cargo del período	Bajas	Al cierre	ARS 000	ARS 000
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos y edificios	41.536	1.632	-	43.168	321.923	323.555
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	2.583.191	170.661	-	2.753.852	1.449.020	1.581.682
Turbinas	-	-	-	-	1.986.885	700.986
Materiales y repuestos	24.587	884	-	25.471	19.814	20.676
Muebles, útiles e instalaciones	118.093	6.691	-	124.784	34.032	36.460
Obras en curso	-	-	-	-	1.098.076	142.108
Otros	13.560	1.600	(545)	14.615	6.700	6.072
Total 30-09-2017	2.780.967	181.468	(545)	2.961.890	4.916.450	2.811.539

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ANEXO E

PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Rubro	30-09-2017					31-12-2016
	Al comienzo	Aumentos	Recupero	Transferencias	Al cierre	Al cierre
ACTIVOS						
No corrientes						
Inventarios	30.881	-	-	-	30.881	30.881
Deudas Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar						
Provisión para Deterioro de valor de Deudas Comerciales	1.751	-	-	-	1.751	1.751
Total 30-09-2017	32.632	-	-	-	32.632	-
Total 31-12-2016	40.914	242	(8.524)	-	-	32.632
PASIVOS						
Provisiones						
No corrientes						
Provisión por desmantelamiento de planta	125.201	5.831	-	(131.032)	-	125.201
Corrientes						
Provisión por desmantelamiento de planta	-	-	-	131.032	131.032	-
Provisión para juicios y reclamos	341.485	36.606	-	-	378.091	341.485
Total 30-09-2017	466.686	42.437	-	-	509.123	-
Total 31-12-2016	376.161	137.403	(46.878)	-	-	466.686

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ANEXO F

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES

FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016

	9 meses		3 meses	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al comienzo de cada período	<u>168.795</u>	<u>112.291</u>	<u>183.656</u>	<u>134.017</u>
Compras y gastos de producción de cada período:				
Compras	1.325.808	920.462	484.187	381.654
Gastos de producción (Anexo H)	<u>1.688.053</u>	<u>1.387.647</u>	<u>562.387</u>	<u>490.776</u>
	3.013.861	2.308.109	1.046.574	872.430
Inventarios al cierre de cada período	<u>(199.501)</u>	<u>(133.031)</u>	<u>(199.501)</u>	<u>(133.031)</u>
Total costo de ventas	<u><u>2.983.155</u></u>	<u><u>2.287.369</u></u>	<u><u>1.030.729</u></u>	<u><u>873.416</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ANEXO G

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Cuenta	30-09-2017			31-12-2016			
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos		
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otras cuentas por cobrar - FONINVEMEM	USD	29.076	17,21	500.401	USD	43.937	693.763
Otras cuentas por cobrar	USD	553	17,21	9.517	USD	533	8.732
				<u>509.918</u>			<u>702.495</u>
ACTIVO CORRIENTE							
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	198	17,21	3.408	USD	1.502	23.717
	EUR	1	20,29	20	EUR	2	33
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	25.605	17,21	440.655	USD	25.961	409.978
Indemnizaciones a cobrar:							
- Seguros	USD	5.918	17,21	101.849	USD	1.054	16.643
Activos financieros disponibles para la venta							
- Obligaciones negociables	USD	121	17,21	2.077	USD	117	1.854
				<u>548.009</u>			<u>452.225</u>
				<u>1.057.927</u>			<u>1.154.720</u>
PASIVO CORRIENTE							
Deudas financieras - Préstamo Galicia	-	-	-	-	USD	62.837	998.486
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	16.885	17,31	292.279	USD	14.169	225.145
	EUR	85	20,46	1.739	EUR	59	989
				<u>294.018</u>			<u>1.224.620</u>
				<u>294.018</u>			<u>1.224.620</u>

USD: Dólar estadounidense.
EUR: Euro.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de septiembre de 2017 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

**ANEXO H
1 de 2**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b)
DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Rubros	9 meses					
	01-01-2017 al 30-09-2017			01-01-2016 al 30-09-2016		
	Gastos producción	Gastos administración y comercialización	Total	Gastos producción	Gastos administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	681.997	217.918	899.915	539.561	162.263	701.824
Otros beneficios a empleados a largo plazo	18.074	3.193	21.267	15.048	2.659	17.707
Depreciación de propiedad, planta y equipo	181.404	64	181.468	149.110	-	149.110
Amortización activos intangibles	23.394	-	23.394	23.279	-	23.279
Compras de energía y potencia	57.645	-	57.645	22.531	-	22.531
Honorarios y retribuciones por servicios	140.318	117.427	257.745	126.466	59.155	185.621
Gastos de mantenimiento	302.357	23.273	325.630	261.381	36.681	298.062
Consumo de materiales y repuestos	90.464	-	90.464	116.855	-	116.855
Seguros	108.801	1.509	110.310	91.422	339	91.761
Canon y regalías	78.248	-	78.248	38.378	-	38.378
Impuestos y contribuciones	3.725	21.722	25.447	2.342	14.392	16.734
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	60.251	60.251	-	57.346	57.346
Diversos	1.626	7.797	9.423	1.274	6.494	7.768
Total	1.688.053	453.154	2.141.207	1.387.647	339.329	1.726.976

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

**ANEXO H
2 de 2**

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b)
DE LA LEY N° 19.550 CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS
DE NUEVE MESES FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Rubros	3 meses					
	01-07-2017 al 30-09-2017			01-07-2016 al 30-09-2016		
	Gastos producción	Gastos administración y comercialización	Total	Gastos producción	Gastos administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	220.337	66.118	286.455	178.659	61.005	239.664
Otros beneficios a empleados a largo plazo	6.024	1.064	7.088	5.016	887	5.903
Depreciación de propiedad, planta y equipo	66.298	48	66.346	50.709	-	50.709
Amortización activos intangibles	7.753	-	7.753	7.656	-	7.656
Compras de energía y potencia	23.039	-	23.039	8.373	-	8.373
Honorarios y retribuciones por servicios	51.208	43.983	95.191	45.778	9.013	54.791
Gastos de mantenimiento	83.269	1.216	84.485	90.224	15.697	105.921
Consumo de materiales y repuestos	31.118	-	31.118	52.447	(265)	52.182
Seguros	38.033	256	38.289	40.669	(48)	40.621
Canon y regalías	34.334	-	34.334	9.761	-	9.761
Impuestos y contribuciones	408	7.129	7.537	1.124	6.785	7.909
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	29.017	29.017	-	19.233	19.233
Diversos	566	3.046	3.612	360	448	808
Total	562.387	151.877	714.264	490.776	112.755	603.531

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	9 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5.718.278	3.904.533	2.177.055	1.468.026
Costo de ventas	(2.983.155)	(2.287.369)	(1.030.729)	(873.443)
Ganancia bruta	2.735.123	1.617.164	1.146.326	594.583
Gastos de administración y comercialización	(437.133)	(337.368)	(148.885)	(111.760)
Otros ingresos operativos	329.936	985.823	183.604	254.363
Otros gastos operativos	(36.617)	(105.740)	(17.672)	(38.117)
Ganancia operativa	2.591.309	2.159.879	1.163.373	699.069
Ingresos financieros	829.165	494.311	120.648	112.468
Costos financieros	(485.441)	(638.877)	(161.823)	(371.811)
Participación en los resultados netos de asociadas	201.832	86.453	125.542	17.671
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	3.136.865	2.101.766	1.247.740	457.397
Impuesto a las ganancias del periodo	(1.051.213)	(698.554)	(441.489)	(154.268)
Ganancia neta del periodo	2.085.652	1.403.212	806.251	303.129
Ganancia por acción:				
Básica y diluida (ARS)	1,37	0,93	0,53	0,20

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL

correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	9 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2017 al 30-09-2017	01-01-2016 al 30-09-2016	01-07-2017 al 30-09-2017	01-07-2016 al 30-09-2016
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia neta del periodo	2.085.652	1.403.212	806.251	303.129
Otro resultado integral del periodo				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
(Pérdida) Ganancia neta por activos financieros disponibles para la venta	(452.679)	235.716	(25.906)	167.088
Efecto en el impuesto a las ganancias	158.438	(82.501)	9.067	(58.481)
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	(294.241)	153.215	(16.839)	108.607
Otro resultado integral que no se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
Remediación de pérdidas por planes de beneficios a largo plazo	-	(18.372)	-	(18.372)
Efecto en el impuesto a las ganancias	-	6.430	-	6.430
Otro resultado integral que no se reclasificará a resultados en periodos posteriores	-	(11.942)	-	(11.942)
Otro resultado integral neto del periodo	(294.241)	141.273	(16.839)	96.665
Resultado integral total neto del periodo	1.791.411	1.544.485	789.412	399.794

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de septiembre de 2017

	Nota	30-09-2017	31-12-2016
		No auditado	Auditado
		ARS 000	ARS 000
Activos			
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos		3.906.562	2.729.283
Activos intangibles		206.916	236.530
Inversión en asociadas		493.463	306.915
Inversión en subsidiarias	Anexo C	709.803	334.061
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.806.567	3.553.129
Otros activos no financieros		126.267	1.273.095
Inventarios		30.830	30.830
		<u>8.280.408</u>	<u>8.463.843</u>
Activos corrientes			
Inventarios		168.671	137.965
Otros activos no financieros		144.021	128.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		3.382.054	2.168.153
Otros activos financieros		968.572	1.733.277
Efectivo y colocaciones a corto plazo		21.558	27.028
		<u>4.684.876</u>	<u>4.194.865</u>
Total de activos		<u>12.965.284</u>	<u>12.658.708</u>
Patrimonio neto y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		664.988	664.988
Prima por fusión		376.571	376.571
Reserva legal		286.178	197.996
Reserva especial Res. IGJ 7/05		55.830	55.830
Reserva especial RG CNV 609		177.181	177.181
Reserva facultativa		450.865	68.913
Resultados no asignados		2.095.209	1.757.051
Otros resultados integrales acumulados		40.506	334.747
Patrimonio neto		<u>5.661.350</u>	<u>5.147.299</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros		506.008	635.162
Deudas CAMMESA		1.194.341	1.284.783
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados		85.842	87.705
Pasivo por impuesto diferido		894.790	1.135.675
Provisiones		-	125.201
		<u>2.680.981</u>	<u>3.268.526</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		809.347	631.224
Otros pasivos no financieros		630.013	463.428
Deudas CAMMESA		1.642.451	1.047.722
Deudas y préstamos que devengan interés		25	1.293.178
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados		228.190	186.924
Impuesto a las ganancias a pagar		803.804	278.922
Provisiones		509.123	341.485
		<u>4.622.953</u>	<u>4.242.883</u>
Total de pasivos		<u>7.303.934</u>	<u>7.511.409</u>
Total de patrimonio neto y pasivos		<u>12.965.284</u>	<u>12.658.708</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017

	30-09-2017	30-09-2016
	No auditado	No auditado
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	3.136.865	2.101.766
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	181.405	149.110
Baja de propiedades, planta y equipos	411	269
Amortización de activos intangibles	29.614	30.126
Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos	(34.095)	(574.552)
Intereses de clientes ganados	(155.942)	(75.170)
Ingresos financieros	(829.167)	(494.311)
Costos financieros	485.444	638.877
Participación en los resultados netos de asociadas	(201.832)	(85.966)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	57.873	134.012
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(652.741)	(1.094.411)
Disminución de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	5.530	317.328
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	233.691	496.098
	2.257.056	1.543.176
Intereses cobrados de clientes	16.451	52.178
Impuesto a las ganancias pagado	(574.684)	(644.258)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	1.698.823	951.096
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(106.996)	(977.233)
Cobro de dividendos en asociados	36.372	24.030
Pago de anticipos por la compra de propiedades, planta y equipos	(151.253)	(1.082.516)
Intereses cobrados	-	4.088
Venta de otros activos financieros, neta	1.138.494	804.173
Venta de asociadas	-	25.047
Adquisición de participación en sociedades	(394.798)	(78.994)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	521.819	(1.281.405)
Actividades de financiación		
Movimiento de préstamos de corto plazo	(314.510)	(217.286)
Préstamos recibidos	-	868.789
Préstamos cancelados	(994.966)	-
Pago de dividendos	(1.279.393)	-
Financiación de CAMMESA recibida	403.427	470.301
Pago de capital de las obligaciones negociables	-	(743.087)
Pago de intereses	(42.758)	(64.157)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	(2.228.200)	314.560
Disminución neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	(7.558)	(15.749)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	2.088	6.110
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	27.028	291.584
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	21.558	281.945

(1) Durante los periodos de 9 meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y 2016, el Grupo ha compensado créditos asociados a la remuneración de los mantenimientos no recurrentes previstos por la Res. 95/2013 y modificatorias por 251.283 y 50.455 y 74.270 y 24.640 correspondientes a intereses, respectivamente, con préstamos con CAMMESA recibidos en el marco de la Res. 146/02.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

1. Bases de presentación de los estados financieros separados

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2017.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

2. Aportes irrevocables efectuados

Con fechas 11 de agosto de 2017 y 15 de agosto de 2017, la Sociedad decidió realizar aportes irrevocables para futura suscripción de acciones a CP Achiras S.A.U., una sociedad controlada indirectamente, por 13.359 y 1.136, respectivamente. Adicionalmente, en las mismas fechas, la Sociedad decidió realizar aportes irrevocables para futura suscripción de acciones a CP La Castellana S.A.U., una sociedad controlada indirectamente, por 26.342 y 968, respectivamente. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados los mencionados aportes irrevocables no fueron capitalizados.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ANEXO C

INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

Denominación y características de los valores y entes emisores	30-09-2017						31-12-2016	
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Valor registrado	Valor registrado
INVERSION EN SUBSIDIARIA								
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	281	281	281
CP Renovables S.A.	1 voto	1	665.764.462	665.764	No cotiza	644.816	644.816	319.982
Central Aime Paine S.A.	1 voto	1	97.000	97	No cotiza	97	97	97
Proener S.A.U.	1 voto	1	282.557	1	No cotiza	22.774	22.774	13.701
CP La Castellana S.A.U.	1 voto	1	(1)	(1)	No cotiza	27.310	27.310	-
CP Achiras S.A.U.	1 voto	1	(1)	(1)	No cotiza	14.495	14.495	-
Parques Eólicos Australes S.A.	1 voto	1	(1)	(1)	No cotiza	30	30	-
							<u>709.803</u>	<u>334.061</u>

(1) Ver Nota 2

Denominación y características de los valores y entes emisores	Última información contable disponible					% de participación sobre el capital social
	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio		
Central Vuelta de Obligado S.A.	30/09/2017	500	-	500	56,19%	
CP Renovables S.A.	30/09/2017	939.183	(25.804)	909.631	70,89%	
Central Aime Paine S.A.	30/09/2017	100	-	100	97,00%	
Proener S.A.U.	30/09/2017	283	10.062	23.244	100,00%	

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09-11-2017
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
 Por Comisión Fiscalizadora

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
 Presidente

LEONEL G. TREMONTI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013

1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante los nueve meses del año 2017 la Sociedad registró una ganancia operativa de \$ 2.558 millones, mientras que en el mismo período de 2016 dicho resultado fue una ganancia de \$ 2.160 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) por los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados principalmente del aumento de remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, b) mayores ingresos por intereses de clientes y c) el menor cargo por provisión de juicios y reclamos. Estos resultados se vieron compensados por: a) el menor cargo la disminución del resultado positivo en otros ingresos operativos por la reversión del descuento de cuentas por cobrar producto de la anticipación en los plazos de cobranzas estimados de dichos créditos (la mayor parte de esta reversión se produjo durante el período 2016), b) menor diferencia de cambio positiva y c) el menor ingreso por recupero de seguros.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se incrementa por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el resultado neto por la venta de activos financieros disponibles para la venta, el cual fue mayor que el resultado del mismo período del año 2016, b) el mayor resultado por intereses ganados y c) el resultado por participación en los resultados de asociadas, el cual fue mayor que en los primeros nueve meses del 2016. Estos incrementos se ven compensados por el resultado negativo de intereses por préstamos y deudas financieras, que fue mayor con respecto al mismo período de 2016. Como consecuencia se registró una ganancia neta antes del impuesto a las ganancias para los nueve meses del año 2017 de \$ 3.131 millones, mientras que en el mismo período de 2016 fue una ganancia de \$ 2.103 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta fueron los mayores ingresos que se produjeron como consecuencia del incremento de remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, el mayor resultado neto por la venta de activos financieros disponibles para la venta y el mayor resultado por participación en los resultados de asociadas. Estos resultados se vieron compensados por los menores resultados positivos producto de la reversión del descuento de cuentas por cobrar producto de la anticipación en los plazos de cobranzas estimados de dichos créditos, y el mayor resultado negativo por intereses por préstamos y deudas financieras.

La ganancia neta de los nueve meses de 2017 fue equivalente a \$ 1,37 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 0,93 por acción para igual periodo de 2016.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Al 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
ACTIVOS					
Activo no corriente	8.663.751	7.367.698	5.199.413	1.430.069	1.305.240
Activo corriente	<u>4.749.862</u>	<u>5.350.012</u>	<u>3.143.010</u>	<u>797.010</u>	<u>216.333</u>
Total activo	<u><u>13.413.613</u></u>	<u><u>12.717.710</u></u>	<u><u>8.342.423</u></u>	<u><u>2.227.079</u></u>	<u><u>1.521.573</u></u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	2.682.250	2.726.274	1.950.527	369.524	208.592
Pasivo corriente	<u>4.804.979</u>	<u>3.870.130</u>	<u>2.201.109</u>	<u>379.717</u>	<u>178.889</u>
Total pasivo	7.487.229	6.596.404	4.151.636	749.241	387.481
PATRIMONIO					
Total pasivo y patrimonio	<u><u>5.926.384</u></u>	<u><u>6.121.306</u></u>	<u><u>4.190.787</u></u>	<u><u>1.477.838</u></u>	<u><u>1.134.092</u></u>
	<u><u>13.413.613</u></u>	<u><u>12.717.710</u></u>	<u><u>8.342.423</u></u>	<u><u>2.227.079</u></u>	<u><u>1.521.573</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	5.718.278	3.905.310	2.466.878	714.564	383.643
Costo de ventas	<u>(2.983.155)</u>	<u>(2.287.369)</u>	<u>(1.382.612)</u>	<u>(472.125)</u>	<u>(369.374)</u>
Ganancia bruta	2.735.123	1.617.941	1.084.266	242.439	14.269
Gastos de administración y comercialización	<u>(453.154)</u>	<u>(339.329)</u>	<u>(266.073)</u>	<u>(124.752)</u>	<u>(82.126)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	2.281.969	1.278.612	818.193	117.687	(67.857)
Otros ingresos operativos, netos	276.013	880.963	259.760	56.485	36.194
Ganancia (pérdida) operativa	<u>2.557.982</u>	<u>2.159.575</u>	<u>1.077.953</u>	<u>174.172</u>	<u>(31.663)</u>
Ingresos (costos) financieros	349.873	(142.964)	(163.233)	89.493	55.775
Participación en los resultados netos de asociadas	<u>222.915</u>	<u>85.967</u>	<u>14.603</u>	<u>127.868</u>	<u>21.318</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias	3.130.770	2.102.578	929.323	391.533	45.430
Impuesto a las ganancias del período	<u>(1.051.681)</u>	<u>(699.432)</u>	<u>(310.813)</u>	<u>(97.422)</u>	<u>(10.252)</u>
Ganancia neta del período	<u><u>2.079.089</u></u>	<u><u>1.403.146</u></u>	<u><u>618.510</u></u>	<u><u>294.111</u></u>	<u><u>35.178</u></u>
Otro resultado integral neto del período	(294.241)	141.273	117.948	(8.951)	7.230
Resultado integral total neto del período	<u><u>1.784.848</u></u>	<u><u>1.544.419</u></u>	<u><u>736.458</u></u>	<u><u>285.160</u></u>	<u><u>42.408</u></u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	1.644.073	1.175.344	153.924	56.122	(56.578)
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de inversión	185.300	(1.499.886)	(837.215)	(134.507)	39.214
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de financiación	<u>(1.838.594)</u>	<u>314.708</u>	<u>628.701</u>	<u>90.286</u>	<u>(16.529)</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	(9.221)	(9.834)	(54.590)	11.901	(33.893)
Diferencia de cambio neta y otros resultados financieros	2.088	6.110	643	200	-
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>30.008</u>	<u>292.489</u>	<u>179.318</u>	<u>45.693</u>	<u>42.030</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de septiembre	<u><u>22.875</u></u>	<u><u>288.765</u></u>	<u><u>125.371</u></u>	<u><u>57.794</u></u>	<u><u>8.137</u></u>

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
Volumen de ventas	GWH	12.350	11.985	13.960	6.476	6.093
Volumen de compras	GWH	112	66	121	-	28
Producción neta	GWH	12.239	11.919	13.839	6.476	6.065

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5. Indices financieros

	<u>30-09-2017</u>	<u>30-09-2016</u>	<u>30-09-2015</u>	<u>30-09-2014</u>	<u>30-09-2013</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,99	1,38	1,43	2,10	1,21
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	0,79	1,93	1,01	1,97	2,93
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	1,26	1,08	0,99	0,51	0,34
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,65	0,58	0,62	0,64	0,86
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,35	0,23	0,16	0,22	0,03

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

En 2017 se espera que la producción mundial aumente en forma moderada; el ritmo de recuperación de la crisis que comenzó en 2008 sigue más lento que lo previsto. Problemas geopolíticos, el fortalecimiento del dólar y la caída del precio de los commodities agrícolas y energéticos son los principales riesgos.

A futuro, la Sociedad se focalizará en continuar la mejora de su eficiencia, no sólo en lo que respecta al manejo de las unidades de generación, sino también en la administración de sus recursos, de manera de continuar posicionándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ART. N° 12 DEL CAPÍTULO III DEL TÍTULO IV DE LA RG N° 622 DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No existen actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos/ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con el presentado en el ejercicio anterior, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

- a) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar de plazo vencido: las cuentas por pagar se detallan en la nota 7.2. Las cuentas por cobrar vencidas se detallan en la nota 7.1. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.
- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar sin plazo establecido a la vista: ver notas 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.
- c) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a vencer: ver nota 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017. Las cuentas por cobrar a vencer se detallan a continuación:

	A vencer					
	Menos de 90 días	90-180 días	180-270 días	270-360 días	Entre 1 y 2 años	Más de 2 años
30.09.2017	2.745.506	86.332	502.243	86.332	673.837	2.132.730

4. Clasificación por tipo

- a. No existen créditos ni deudas en especie excepto por el anticipo a proveedores por 4.319 correspondiente al contrato de mantenimiento de la unidad de ciclo combinado de la Central Luján de Cuyo. Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los estados financieros consolidados condenados al 30 de septiembre de 2017.
- b. No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

- c. Saldos que devengan intereses y los que no lo hacen, ver nota 7 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.

Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550

5. Los créditos y deudas Soc. Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 al 30 de septiembre de 2017 se describen en la nota 9 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.
6. Al 30 de septiembre de 2017 no existen, ni hubo durante el período, cuentas por cobrar a directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico

- 7.a. Los inventarios físicos de combustible se practican diariamente y alcanzan la totalidad de los inventarios. Los inventarios físicos de materiales y repuestos se practican a lo largo del año hasta cubrir 2000 matrículas.
- 7.b. Ver nota 9 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos

Valores corrientes

8. Ver notas 2.3.2 y 10.5 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos y nota 7.5 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.

Propiedades, planta y equipo

9. No existen saldos de reserva por revalúo técnico.
10. No existen propiedades, planta y equipos sin usar significativos por ser obsoletos.

Participaciones en otras sociedades

11. No existen inversiones que excedan los límites del art. N° 31 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Valores recuperables

- 12.a. El valor recuperable de los inventarios se ha determinado considerando los valores netos realizables o los valores de utilización económica, según corresponda. Ver nota 2.3.10 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.
- 12.b. El valor recuperable de las propiedades, planta y equipo se determinó en base a su valor de utilización económica. Ver notas 2.3.8 y 2.4 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos.
- 12.c. Respecto a la valuación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ver notas 2.3.9, 2.4 y 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016, ya emitidos y nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Seguros contratados

13. Al 30 de septiembre de 2017 la Sociedad mantiene las siguientes pólizas de seguro, con el objeto de resguardar sus activos:

<u>Rubro</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Monto asegurado (en miles)</u>	<u>Valor contable (en miles de pesos)</u>
Maquinarias y equipos de producción térmica, obras en curso, edificios, instalaciones, herramientas, materiales y repuestos	Todo riesgo de daños materiales incluyendo pérdida de beneficios y rotura de maquinarias	USD 3.908.853	4.912.850
Automotores	Responsabilidad civil y pérdidas totales por accidente, incendio y robo	ARS 14.596	3.600

USD: Dólar estadounidense
ARS: Peso argentino

La Sociedad tiene contratado un seguro de responsabilidad civil comprensivo para operaciones y productos, por un monto asegurado de USD 50.000.000. Asimismo, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil portuaria, por un monto asegurado de USD 9.000.000.

Contingencias positivas y negativas

14. No se han registrado pasivos que no respondan a un riesgo cierto que en su conjunto superen el 2% del patrimonio.
15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros consolidados condensados se han registrado todos los riesgos adversos probables significativos.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen acciones preferidas.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de resultados no asignados

18. Remitirse a la nota 14 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de septiembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09-11-2017
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

Eduardo Antonio Erosa
Por Comisión Fiscalizadora

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

GONZALO ALEJANDRO PÉRÈS MOORE
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017, (b) los estados consolidados del resultado y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

- b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de septiembre de 2017 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.
- c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013”, presentada por Central Puerto S.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de septiembre de 2017 adjuntos y al 30 de septiembre de 2016, 2015, 2014 y 2013, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 9 de noviembre de 2016, 6 de noviembre de 2015, 6 de noviembre de 2014 y 7 de noviembre de 2013, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.
- d) Al 30 de septiembre de 2017 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$12.884.445 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
9 de noviembre de 2017

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

INFORME SOBRE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de septiembre de 2017, (b) los estados separados del resultado y del resultado integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017 y el estado de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de periodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por el mismo período indicado en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

- c) Al 30 de septiembre de 2017 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$12.884.445 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de noviembre de 2017

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

LEONEL G. TREMONTI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 315 - F° 173

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CENTRAL PUERTO S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 30 de septiembre de 2017, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por el período de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2017, el estado consolidado de cambios en el patrimonio (c) los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de nueve meses finalizado en la mencionada fecha, y (d) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Adicionalmente, hemos examinado la correspondiente “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores, cuya presentación no es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Leonel G. Tremonti, socio de la firma Pistrelli, Henry Martín y Asociados S.R.L. de fecha 9 de noviembre de 2017, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 9 de noviembre 2017 que emitió el contador Leonel G. Tremonti, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
 - b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.
 - c) Hemos leído la "Reseña Informativa por los periodos intermedios finalizados el 30 de septiembre de 2017, 2016, 2015, 2014 y 2013" y la "Información adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de la RG N° 622 de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.
 - d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
9 de noviembre de 2017

Por Comisión Fiscalizadora
Eduardo Antonio Erosa
Síndico