

Central Puerto: Expansión de Capacidad de Energía y Fuerte Generación de Flujo de Efectivo

Información Accionaria:

CEPU
LISTED
NYSE

Bolsa de Valores de
Nueva York
Ticker: CEPU
1 ADR = 10 acciones
ordinarias



Bolsa de Comercio de
Buenos Aires
Ticker: CEPU

Datos de Contacto:

Gerente de Finanzas
Fernando Bonnet

Responsable de Relaciones con
el Inversor
Tomás Daghlian

Tel. (+54 11) 4317 5000
inversores@centralpuerto.com
www.centralpuerto.com

Buenos Aires, 12 de marzo - Central Puerto S.A (“Central Puerto” o la “Sociedad”) (NYSE:CEPU), la empresa de generación de energía del sector privado más grande de Argentina, en términos de energía eléctrica generada, según datos de CAMMESA, con una cartera de activos de producción con una gran diversidad geográfica y técnica, presenta sus resultados financieros consolidados para el trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2017 (“Cuarto Trimestre” o “4QQ2017”), y sus resultados anuales auditados para el 2017.

El día 13 de marzo de 2017 a las 12 p.m. (hora del este de Estados Unidos) se llevará a cabo una conferencia para debatir los resultados financieros de Q42017 y del año (más abajo encontrará los detalles de la conferencia). Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Todos los números se expresan en Pesos Argentinos y las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período del año anterior, salvo en los casos en que se especifique lo contrario. Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final de él. Este informe no contiene toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 y las notas a dichos estados contables. Tales documentos están disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos Destacables de 4Q2017 y del año 2017

Aumentos importantes en las ganancias de 2017 luego de que se implementaran cambios clave en el marco de Energía Base: El Ministerio de Energía aumentó la remuneración para los generadores y estableció los precios en USD.

Las ganancias en 2017 fueron un **67% más alto** que en 2016 y alcanzaron los 5.957 millones de pesos, mientras que el **EBITDA ajustado de las operaciones continuadas** en 2017 fue un **47% más alto** que en 2016, con un total de 3.439 millones de pesos. Finalmente, **el ingreso neto por el período** fue un **98% más alto** que en 2016, y alcanzó los 3.494 millones de pesos.

Generación de flujo de efectivo fuerte, respaldada por los flujos de efectivo del FONINMEM: los flujos de efectivo de las transacciones alcanzaron los 2.389 millones de pesos. Esta cifra incluye los montos cobrados del FONINMEM por un total de 351 millones de pesos.

Rendimiento estable de transacciones: La generación de energía de las operaciones continuadas fue de 15.626 GWh, un 7% más alto que en 2016, mientras que el factor de disponibilidad) de las unidades térmicas (promedio ponderado por potencia) fue de un 90% en comparación al 76% de 2016. Esto superó el promedio del mercado.

+423 MW en unidades de cogeneración: Durante 4Q2017, Central Puerto recibió 2 plantas térmicas nuevas, Luján de Cuyo y Terminal 6-San Lorenzo. Esto aumentó la capacidad instalada en construcción hasta 657 MW.

+87 MW en energía renovable: A raíz del Programa Renovar (Parte 2), Central Puerto recibió la adjudicación del Proyecto La Genoveva, lo cual agregó una capacidad de 87 MW a la cartera eólica, lo cual, junto con los parques La Castellana y Achiras, que actualmente se encuentran en construcción (147 MW), alcanza un total de 234 MW.

“Este fue un año excepcional para Central Puerto, dado que pusimos en práctica, de manera exitosa, nuestra estrategia con base en el crecimiento de la producción tanto térmica como renovable. En un ambiente altamente competitivo, Central Puerto pudo sacar ventaja de sus fortalezas en términos de ingeniería, finanzas y capacidad estratégica a fin de mantener su posición de liderazgo en el mercado argentino con respecto a jugadores privados en términos de producción de energía.

El mercado de la Energía Base también ha mejorado de manera significativa durante 2017. Con respecto al futuro, estamos preparados para dar los siguientes pasos y para contribuir al mercado de la energía en el país, mientras creamos valor para nuestros accionistas”.

Jorge Rauber, CEO

B. Noticias Recientes

Listado en la Bolsa de Nueva York: En febrero de 2018, se aprobaron ADS para su listado y cotización en la Bolsa de Valores de Nueva York, bajo el nombre “CEPU.”

Crecimiento de potencia – Nuevos proyectos de energía renovable por 46 MW: bajo el Nuevo marco reglamentario (MATER), por el cual se permite que los generadores celebren contratos de compra de energía renovable directamente con los grandes usuarios, se dio acceso a CP Renovables –una subsidiaria de Central Puerto- a la red eléctrica a los proyectos eólicos La Castellana II y Achiras II, lo cual agrega la posibilidad de vender 46 MW de nueva capacidad de energía.

La venta exitosa de la planta otorgó fondos para nuevas oportunidades: En 4Q2017, YPF aceptó la oferta de Central Puerto para vender la Planta La Plata por USD31,5 millones. La operación estaba sujeta a las condiciones que se cumplieron durante 11Q2018. El producto de esa operación se utilizará para financiar los proyectos térmicos pendientes durante el 2018.

Efectivo recibido de una venta potencial de activos no esenciales para financiar el crecimiento: Central Puerto quiere vender su participación en Ecogas, sujeto a que las condiciones de mercado sean favorables. Esta transacción se celebrará con una o varias ofertas públicas potenciales en los mercados nacionales y/o

internacionales. A fin de facilitar la operación, las sociedades controlantes podrían fusionarse y listarse en una bolsa de comercio internacional. Central Puerto actualmente tiene una participación indirecta de un 22,49% en DGCU y una participación directa e indirecta de un 39,69% en DGCE.

Dividendos de Ecogas: Durante 1Q2018, Central Puerto recibió USD 13,6 millones por parte de DGCE y su sociedad controlante por este concepto. La sociedad también espera recibir dividendos de parte de DGCU durante 11H2018.

Cobro de una demanda de TGM: En 2009, TGM, subsidiaria en la que Central Puerto tiene una participación de un 20%, resolvió su contrato de suministro de gas con YPF como resultado de repetidos incumplimientos por parte de YPF. En 4Q2017, YPF acordó pagarle a TGM, USD 114 millones a fin de poner fin a la demanda de TGM contra YPF. Durante 1H2018, Central Puerto espera recibir dividendos en proporción a su participación en TGM.

Distribución potencial de dividendos: Teniendo en cuenta que los cambios recientes en la legislación impositiva argentina no aplican a los resultados del 2017, la Sociedad propuso distribuir los dividendos a 0,70 pesos por acción.

C. Parámetros de Operaciones Principales

La siguiente tabla establece los parámetros de operaciones principales para 4Q2017, y 2017, en comparación con 4Q2016, 3Q2017 y 2016:

| <i>Parámetros Principales</i> | 4Q 2017 | 3Q 2017 | 4Q 2016 | Var % (4Q /4Q) | 2017 | 2016 | Var % |
|--|--------------|--------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|-------------|
| Operaciones Continuas | | | | | | | |
| Generación de Energía (GWh) | 4.039 | 3.937 | 3.412 | 18% | 15.626 | 14.639 | 7% |
| -Generación de Energía Eléctrica –Térmica | 2.455 | 2.986 | 2.825 | (13%) | 11.901 | 12.281 | (3%) |
| -Generación de Energía Eléctrica – Hidroeléctrica | 1.583 | 951 | 587 | 170% | 3.725 | 2.358 | 58% |
| Capacidad Instalada (MW; EoP¹) | 3.663 | 3.791 | 3.791 | (3%) | 3.663 | 3.791 | (3%) |
| -Capacidad Instalada -Térmica (MW) | 2.222 | 2.350 | 2.350 | (5%) | 2.350 | 2.350 | (5%) |
| -Capacidad Instalada - Hidroeléctrica (MW) | 1.441 | 1.441 | 1.441 | 0% | 1.441 | 1.441 | 0% |
| Disponibilidad - Térmica² | 92% | 92% | 80% | | 90% | 76% | |
| Producción de Vapor (en miles de toneladas) | 289 | 303 | 293 | (1%) | 1.178 | 1.115 | 6% |
| Operaciones discontinuadas | | | | | | | |
| Generación de Energía (GWh)³ | 177 | 239 | 218 | (19%) | 837 | 905 | 6% |
| Producción de Vapor (en miles de toneladas)³ | 346 | 443 | 417 | (17%) | 1.599 | 1.708 | (6%) |

¹ EoP quiere decir "Fin del Período"

² Promedio disponible ponderado por potencia. El tiempo en el que la unidad se encuentra fuera de servicio debido a un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en el cálculo. Para 4Q2017, información de octubre y noviembre 2017 (información más nueva disponible). Para 2017, información de enero a noviembre 2017 (información más nueva disponible).

³ Se refiere a la Planta La Plata, la cual se vendió durante 1Q2018.

Fuente: CAMMESA, información de la sociedad.

En 4Q2017, la generación de energía para operaciones continuas aumentó un 18% en comparación con el mismo período de 2016, debido a un aumento del 170% en la generación de energía para plantas hidroeléctricas, luego de un aumento en el flujo de agua disponible en la Planta Piedra del Águila, mientras que la generación térmica se redujo un 13% debido a una disminución en los envíos. La disponibilidad de unidades térmicas aumentó un 92% en 4Q2017, en comparación con el 80% de 4Q2016, principalmente a causa de la disminución de la tasa de fallas de las turbinas de vapor. Finalmente, la generación de vapor se mantuvo estable con una caída del 1%.

Durante el 2017, la generación de energía a partir de operaciones continuas aumentó un 7% en comparación con el mismo período del 2016, debido a un aumento del 58% de generación de energía de plantas hidroeléctricas, luego de un aumento en el flujo de agua disponible en la Planta Piedra del Águila, mientras que la generación térmica se redujo un 3% debido a una reducción en el envío. La disponibilidad de unidades térmicas aumento al 90% en 2017 en comparación con el 76% de 2016, principalmente a causa de la disminución de la tasa de fallas de las turbinas de vapor. Finalmente, la generación de vapor aumentó un 6% debido al aumento de demanda por parte de YPF.

D. Finanzas

D.1 Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

| Millones de Pesos | 4Q 2017 | 3Q 2017 | 4Q 2016 | Var % (4Q/4Q) | 2017 | 2016 | Var % |
|---------------------------------------|--------------|------------|------------|------------------|--------------|--------------|-------------|
| Ganancias | 1.935 | 1.539 | 906 | 114% | 5,957 | 3.563 | 67% |
| Costo de Venta | (787) | (653) | (577) | 36% | (2.742) | (2,070) | 32% |
| Ganancia Bruta | 1.149 | 886 | 329 | 249% | 3,214 | 1.493 | 117% |
| Otros resultados de Operaciones, neto | 53 | 19 | 82 | (35%) | (103) | 607 | N/A |
| Ingreso de Operaciones | 1.202 | 905 | 411 | 192% | 3.111 | 2.100 | 117% |
| Depreciación y Amortización | 113 | 74 | 60 | 87% | 327 | 242 | 26% |
| EBITDA Ajustado¹ | 1.315 | 979 | 472 | 179% | 3.439 | 2.342 | 47% |

(1) Vea "Exención de Responsabilidad- EBITDA Ajustado" que aparece a continuación para más información.

D.2 Magnitudes financieras principales de operaciones continuas (conversión a dólares)

| Millones de Dólares | 4Q 2017 | 3Q 2017 | 4Q 2016 | Var % (4Q/4Q) | 2017 | 2016 | Var % |
|--|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|-------------|
| Ganancias | 110 | 89 | 58 | 89% | 362 | 240 | 51% |
| Costo de Venta | (45) | (38) | (37) | 20% | (167) | (139) | 20% |
| Ganancia Bruta | 65 | 51 | 21 | 208% | 195 | 101 | 94% |
| Otros resultados de Operaciones, neto | 3 | 1 | 5 | (42%) | (6) | 41 | N/A |
| Ingreso de Operaciones | 68 | 52 | 27 | 158% | 189 | 142 | 117% |
| Depreciación y Amortización | 6 | 4 | 4 | 65% | 17 | 14 | 25% |
| EBITDA Ajustado¹ | 75 | 57 | 30 | 146% | 209 | 158 | 33% |
| <i>Tipo de cambio promedio del período</i> | <i>17,55</i> | <i>17,29</i> | <i>15,50</i> | <i>13%</i> | <i>16,45</i> | <i>14,84</i> | <i>11%</i> |
| <i>Tipo de cambio al final del período</i> | <i>18,65</i> | <i>17,31</i> | <i>15,89</i> | <i>17%</i> | <i>18,65</i> | <i>15,89</i> | <i>17%</i> |

¹Vea "Exención de Responsabilidad- EBITDA Ajustado" que aparece al final del documento para más información.

NOTA: El cálculo de los valores financieros expresados en dólares estadounidenses surge del cálculo de los resultados expresado en pesos argentinos dividido por el promedio del tipo de cambio diario del Banco de la Nación Argentina para transferencia bancaria de divisas por el período pertinente. La conversión a dólares estadounidenses se realizó solamente para conveniencia del lector. Ver "Exención de Responsabilidad – Conversiones por Conveniencia" que aparece al final del documento para más información"

D.3 Reconciliación del EBITDA ajustado de operaciones continuas

| Millones de Pesos. | 4Q 2017 | 3Q 2017 | 4Q 2016 | Var % (4Q/4Q) | 2017 | 2016 | Var % |
|---|--------------|------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|------------|
| Ingresos netos del período | 1,414 | 806 | 366 | 287% | 3,494 | 1,769 | 98% |
| Gastos financieros | 212 | 162 | - | N/A | 698 | 620 | 12% |
| Ingresos financieros | (96) | (124) | 67 ¹ | N/A | (932) | (421) | 121% |
| Participación en las ganancias de un asociado | (492) | (131) | (62) | 700% | (715) | (148) | 385% |
| Gastos del impuesto a las ganancias | 227 | 354 | 179 | 27% | 1,052 | 718 | 47% |
| Depreciación y amortización | 113 | 74 | 60 | 87% | 327 | 242 | 38% |
| Ingreso neto de operaciones discontinuadas | (63) | (163) | (139) | (55%) | (485) | (438) | 11% |
| EBITDA Ajustado² | 1,315 | 979 | 472 | 179% | 3,439 | 2,342 | 47% |

¹Los ingresos financieros del 4Q 2016 son el neto expresado de los gastos financieros del período

² Vea "Exención de Responsabilidad- EBITDA Ajustado" que aparece al final del documento para más información.

D.4 4Q2017 Análisis de resultados

Las ganancias aumentaron un 114% a 1.935 millones de pesos en 4Q2017, en comparación con los 906 millones de pesos del 4Q 2016. El incremento en las ganancias se debió principalmente a (i) el incremento de tarifas establecido por la Res. 19/17, donde se establecieron precios más altos para la generación de energía y la disponibilidad mecánica y se fijaron los precios en dólares estadounidenses; (ii) un aumento del 13% en el tipo de cambio promedio en el 4Q2017, en comparación con el tipo de cambio promedio del 4Q2016, lo cual impactó en las tarifas que estaban en dólares estadounidenses; (iii) un aumento del 18% en la generación de energía, la cual alcanzó 4.039GWh en operaciones continuas durante el 4Q2017; (iv) ganancias de 149 millones de pesos de pagos de capacidad (Disponibilidad Garantizada Ofrecida -DIGO) de algunas turbinas de vapor, correspondientes a trimestres anteriores, que fueron facturados y cobrados durante el 4Q2017; (v) 143 millones de pesos en ventas bajo la Resolución 724/2008 adicionales, con fecha de vencimiento original en 2018 y 2019 que se cobraron por adelantado.

En el cuadro que aparece a continuación se muestra el esquema de tarifas para la energía básica, en efecto desde noviembre de 2017, por fuente de energía:

| | Térmica | Hidroeléctrica |
|---|---|--------------------------|
| Pagos de Disponibilidad Res. 19/17 ¹ | USD 7.000 por MW por mes | USD 3.000 por MW por mes |
| Pagos de Energía Res. 19/17 | USD 7 por MWh por generación con gas natural USD 8 per MWh por generación con fuel oil/gas oil | USD 4,9 por MWh |

¹Los precios efectivos por pago de disponibilidad dependen de la disponibilidad de cada unidad, y del logro de la Disponibilidad Garantizada Ofrecida (DIGO) que cada generador puede enviar a CAMMESA dos veces al año. Para más información, ver "El Sector de Energía Eléctrica de Argentina -Esquema de Remuneración- El Esquema de Remuneración Actual" en el prospecto que se presentó a la SEC el 2 de febrero de 2018, o el Prospecto Local presentado a la CNV el 18 de enero de 2018.

El EBITDA ajustado aumentó un 179% a 1.315 millones en 4Q2017, en comparación con los 472 millones de pesos en 4Q2016. Este incremento se debió principalmente al incremento en las ganancias que se mencionó anteriormente, y fue parcialmente compensado por (a) un incremento en el costo de ventas y en gastos administrativos y de ventas, principalmente por (x) un incremento en los gastos en dólares debido a un incremento del 13% en el tipo de cambio promedio del 4Q2017 en comparación con el tipo de cambio promedio del 4Q2016; y (y) un aumento en la remuneración a empleados relacionado principalmente con los convenios colectivos de trabajo.

EBITDA ajustado + Flujos de Efectivo de FONINMEM sumaron un total de 1.408 millones de pesos en 4Q2017. En el 4Q2017, la empresa recibió 93 millones de pesos (IVA incluido) de cuentas a cobrar de FONINMEM, comprados con los 82 millones de pesos (IVA incluido) en el 4Q2016.

Los ingresos netos aumentaron un 287% a 1.415 millones de pesos en el 4Q2017, en comparación con los 366 millones de pesos en 2016. Los ingresos netos aumentaron, además de por los hechos mencionados anteriormente, como resultado de un aumento del 700% en las participaciones en las ganancias de los asociados debido a (i) una ganancia de 127 millones de pesos de la participación en Ecogas a través de IGCE e IGCU en el 4Q2017, en comparación con los 47 millones de pesos en el 4Q 2016; (ii) la participación de la Sociedad en TGM aumentó a 248 millones de pesos luego del acuerdo entre YPF y TGM para finalizar la demanda de incumplimiento del contrato de transporte de gas natural.

D.5 2017 Análisis de los Resultados Anuales

Las ganancias aumentaron un 67% a 5.957 millones de pesos en 2017, en comparación con los 3.563 millones en 2016. El incremento en las ganancias se debe principalmente a (i) el aumento gradual de tarifas establecido por la Res. 19/17 que entró en vigencia en febrero, mayo y noviembre de 2017, la cual estableció precios más altos para la generación de energía y disponibilidad mecánica y fijó los precios en dólares estadounidenses, (ii) un aumento del 7% en la generación de energía, la cual llegó a 15.626GWh en 2017 para las operaciones continuas, (iii) un aumento del 11% en el tipo de cambio promedio en 2017, en comparación al tipo de cambio promedio en 2016; y (iv) 143 millones de pesos en ganancias adicionales según la resolución 724/2008 con fecha de vencimiento original en 2018 y 2019 que se cobraron por adelantado.

El EBITDA ajustado aumentó un 47% a 3.439 millones en 2017, en comparación con los 2.342 millones de pesos en 2016. Este incremento se debió principalmente al incremento en las ganancias que se mencionó anteriormente, y fue parcialmente compensado por a) un incremento en el costo de ventas y en gastos administrativos y comerciales, principalmente por (i) un aumento en los gastos en dólares como resultado de un aumento del 11% en el tipo de cambio promedio durante 2017, en comparación con el tipo de cambio promedio en 2016; y (ii) a un aumento en la remuneración a empleados relacionado principalmente con los convenios colectivos de trabajo; y b) por una baja en otros ingresos operativos por una ganancia por única vez de 520,4 millones de pesos registrada en 2016 en relación con una revisión del valor contable estimado de las cantidades reconocidas al 31 de diciembre de 2015 de ciertas cuentas a cobrar de CAMMESA en relación a las LVFVD de remuneración de fideicomiso para la financiación de nuevos proyectos en base a cambios en el sector energético.

EBITDA ajustado + Flujos de Efectivo de FONINVEMEM sumaron un total de 3.741 millones de pesos en 2017. En el 2017, la empresa recibió 351 millones de pesos (IVA incluido) de cuentas a cobrar de FONINVEMEM, comprados con los 207 millones de pesos (IVA incluido) en el 2016.

Los ingresos netos aumentaron un 98% a 3.494 millones de pesos en 2017, en comparación con los 1.769 millones de pesos en 2016. Este aumento fue causado por, además de lo mencionado anteriormente a) el ingreso neto en la disponibilidad de los activos financieros disponibles para la venta, el neto por un total de 663 millones de pesos en 2017, en comparación con los 227 millones de pesos en 2016, principalmente debido a un

aumento en las ventas de activos financieros disponibles para la venta en 2017; y b) un aumento en la participación en las ganancias de los asociados debido a (i) una ganancia de 422 millones de pesos derivados de la participación en Ecogas a través de IGCE e IGCU en 2017, comparadas con los 103 millones de pesos en 2016 como resultado de un aumento en las tarifas que se hizo efectivo en octubre de 2016, abril de 2017 y noviembre de 2017; y (iii) una ganancia de 248 millones de pesos de la participación en TGM en 2017, debido al acuerdo entre YPF y TGM para finalizar la demanda de incumplimiento del contrato de transporte de gas natural.

D.6 Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad y sus subsidiarias tienen caja y disponibilidades de 89 millones de pesos, y otros activos financieros corrientes por 1.111 millones de pesos.

Los préstamos y créditos sumaron un total de inferior a 0,5 millones de pesos para Central Puerto S.A., mientras que su subsidiaria, CP Renovables, la cual controla los proyectos renovables, tenía préstamos por un total de 1.985 millones de pesos recibidos para la construcción de los parques eólicos Achiras y La Castellana.

| <i>Millones de pesos</i> | Al 31 de diciembre 2017 | Al 31 de diciembre 2016 | Variaciones % |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------|
| Otros activos financieros | 1.001 | 1.733 | -42% |
| Caja y disponibilidades | 21 | 27 | -22% |
| Deuda financiar | 0 | (1.293) | -100% |
| Subtotal Individual de la Posición de Efectivo Neta | 1.022 | 467 | 119% |
| Otros activos financieros de subsidiarias | 110 | 65 | 69% |
| Caja y disponibilidades de subsidiarias | 68 | 3 | 2.167% |
| Deuda financiera de subsidiarias | (1.985) | 0 | N/A |
| Subtotal de la Posición de Efectivo Neta de las Subsidiarias | (1.806) | 68 | N/A |
| Posición de Efectivo Neta Consolidada | (784) | 535 | N/A |

D.7 Estados de flujo de efectivo del año

| <i>Millones de pesos</i> | <i>2017</i> |
|--|-------------|
| Caja y disponibilidades al principio del año | 30 |
| Flujos de efectivo netos de actividades operativas | 2.389 |
| Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión | (2.317) |
| Flujos de efectivo (utilizados en) actividades financieras | (59) |
| Diferencias de cotización y otros resultados financieros | 46 |
| Caja y disponibilidades al final del año | 89 |

El efectivo neto de las actividades operativas fue de 2.389 millones de pesos en 2017. El flujo de efectivo de los ingresos de operaciones de operaciones continuas fue de 3.111 millones de pesos, reducido parcialmente por un aumento de 1.057 millones de pesos en otras cuentas a cobrar como resultado de una suba en los precios promedios de la energía vendida (mientras que el período de cobranzas permaneció estable), entre otras razones.

El efectivo neto que se utilizó en actividades de inversión fue de 2.317 millones de pesos para el 2017. Esta cantidad se debe principalmente a (i) pagos que sumaron los 3.484 millones de pesos para (x) la compra de bienes de uso para la construcción de los parques eólicos Achiras y La Castellana y (y) para la adquisición de dos turbinas de gas para el Proyecto Luján de Cuyo. Esto fue parcialmente compensado por (ii) el producido de la venta de activos financieros disponibles para la venta que sumaron un total de 1.130 millones de pesos.

El efectivo neto que se utilizó en actividades de financiación fue de 59 millones de pesos en 2017. Las variables principales que explican las actividades financieras son (i) dividendos que se pagaron en efectivo por un total de 1.279 millones de pesos, (ii) el pago de préstamos recibidos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. para la compra de turbogeneradores por un total de 994,97 millones de pesos y (iii) préstamos recibidos por CP Renovables y sus subsidiarias para la construcción de los parques eólicos Achiras y La Castellana por 1.872 millones de pesos.

D.8 Tablas

a. Estado de Resultados Consolidado

| | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|--|------------------|------------------|
| | Miles de pesos | Miles de pesos |
| OPERACIONES CONTINUADAS | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 5.956.596 | 3.562.721 |
| Costo de ventas | (2.742.147) | (2.069.752) |
| Ganancia bruta | 3.214.449 | 1.492.969 |
| Gastos de administración y comercialización | (651.168) | (445.412) |
| Otros ingresos de operativos | 640.480 | 1.137.736 |
| Otros gastos de operativos | (92.497) | (84.845) |
| Ganancia operativa | 3.111.264 | 2.100.448 |
| Ingresos financieros | 932.227 | 420.988 |
| Gastos financieros | (697.638) | (620.448) |
| Participación en los resultados netos de asociadas | 715.001 | 147.513 |
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas | 4.060.854 | 2.048.501 |
| Impuesto a las ganancias del ejercicio | (1.051.896) | (717.639) |
| Ingresos Netos para el año de operaciones continuas | 3.008.958 | 1.330.862 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | | |
| Ganancia netos para el año de operaciones discontinuadas | 485.041 | 437.974 |
| Ganancia neta del año | 3.493.999 | 1.768.836 |
| Atribuible a: | | |
| - Propietarios de la controlante | 3.507.795 | 1.768.843 |
| - Participaciones no controladoras | (13.796) | (7) |
| | 3.493.999 | 1.768.836 |
| Ganancias por acción: | | |
| - Básicas y diluidas (ARS) | 2.33 | 1.17 |

4Q2017

3Q2017

4Q2016

| | Miles de Pesos | Miles de Pesos | Miles de Pesos |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| Ingresos | 1.935.216 | 1.539.456 | 906.200 |
| Costo de ventas | (786.545) | (652.988) | (576.939) |
| Ganancia bruta | 1.148.671 | 886.468 | 329.261 |
| Ingresos financieros | (211.866) | (142.068) | (111.157) |
| Gastos financieros | 336.099 | 169.370 | 170.008 |
| Participación en los resultados netos de asociadas | (70.744) | (8.794) | 23.280 |
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas | 1.202.160 | 904.976 | 411.392 |
| Impuesto a las ganancias del ejercicio | | | |
| Ingresos Netos para el año de operaciones continuas | (115.284) | (38.434) | (67.329) |
| Ingresos financieros | 492.086 | 130.722 | 61,546 |
| Gastos financieros | 1.578.962 | 997.264 | 405.609 |
| Participación en los resultados netos de asociadas | (227.322) | (354.347) | (179.097) |
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas | 1.351.640 | 642.917 | 226.512 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | | | |
| Ganancia netos para el año de operaciones discontinuadas | 63.270 | 162.695 | 139.178 |
| Ganancia neta del año | 1.414.910 | 805.612 | 365.690 |

b. Balance Consolidado

| | 2017 | 2016 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | Miles de pesos | Miles de pesos |
| ACTIVO | | |
| Activo Corriente | | |
| Propiedad, planta y equipos | 7.431.728 | 2.811.539 |
| Activos intangibles | 187.833 | 236.530 |
| Inversiones en asociados | 985.646 | 307.012 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 2.602.213 | 3.553.129 |
| Otros activos no financieros | 12.721 | 1.466.547 |
| Inventario | 48.203 | 30.830 |
| | <u>11.268.344</u> | <u>8.405.587</u> |
| Activo Corriente | | |
| Inventario | 110.290 | 137.965 |
| Otros activos no financieros | 470.895 | 137.110 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 3.887.065 | 2.215.535 |
| Otros activos financieros | 1.110.728 | 1.796.756 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 88.633 | 30.008 |
| | <u>5.667.611</u> | <u>4.317.374</u> |
| Activos disponibles para la venta | 143.014 | - |
| | <u>5.810.625</u> | <u>4.317.374</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u><u>17.078.969</u></u> | <u><u>12.722.961</u></u> |
| Patrimonio neto y Pasivo | | |
| Capital social | 1.514.022 | 1.514.022 |
| Ajuste del capital social | 664.988 | 664.988 |
| Prima de Fusión | 376.571 | 376.571 |
| Reserva legal y otras | 463.359 | 197.996 |
| Reserva Facultativa | 450.865 | 68.913 |
| Resultados no asignados | 3.503.046 | 1.757.051 |
| Otros resultados integrales acumulados | 43.284 | 334.747 |
| Patrimonio neto atribuible a accionistas de la controlante | <u>7.071.965</u> | <u>5.147.299</u> |
| Participaciones no controladoras | 289.035 | 6.717 |
| Total Patrimonio Neto | <u>7.361.000</u> | <u>5.154.016</u> |
| Pasivo no corriente | | |
| Otros pasivos no financieros | 468,695 | 635.162 |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 1.478.729 | - |
| Deudas CAMMESA | 1.055.558 | 1.284.783 |
| Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados | 113.097 | 87.705 |
| Pasivo por impuesto diferido | 703.744 | 1.136.481 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisiones | - | 125.201 |
| | <u>3.819.823</u> | <u>3.269.332</u> |
| Pasivo corriente | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1,017.306 | 655.598 |
| Otros pasivos no financieros | 659.668 | 476.785 |
| Deudas CAMMESA | 1.753.038 | 1,047.722 |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 505.604 | 1.293.178 |
| Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados | 323.078 | 205.923 |
| Impuesto a las ganancias pagadero | 1.096.817 | 278.922 |
| Provisiones | 413.474 | 341.485 |
| | <u>5.768.985</u> | <u>4.299.613</u> |
| Pasivo asociado a los activos retenidos para la venta | 129.161 | - |
| | <u>5.898.146</u> | <u>4.299.613</u> |
| Total pasivo | <u>9.717.969</u> | <u>7.568.945</u> |
| Total patrimonio neto y pasivo | <u>17.078.969</u> | <u>12.722.961</u> |

c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

| | 2017 | 2016 |
|--|------------------|------------------|
| | Miles de pesos | Miles de pesos |
| Actividades Operativas | | |
| Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas | 4.060.854 | 2.048.501 |
| Ingresos del ejercicio antes del impuesto a las ganancias por operaciones discontinuadas | 749.198 | 673.807 |
| Ingresos del ejercicio antes del impuesto a las ganancias | 4.810.052 | 2.722.308 |
| Ajustes para conciliar los ingresos del año antes del impuesto a las ganancias con los flujos de efectivo netos: | | |
| Depreciaciones de bienes de uso | 278.679 | 201.865 |
| Resultado neto por reemplazo / baja de propiedades, planta y equipos | 559 | 2.570 |
| Depreciación de activos intangibles | 48.697 | 40.161 |
| Descuento de cuentas a cobrar y pagaderas, neto | (51.838) | (718.114) |
| Intereses de clientes ganados | (270.715) | (108.423) |
| Ingresos financieros | (932.227) | (420.988) |
| Costos financieros | 697.977 | 634.903 |
| Participación en los resultados netos de asociadas | (715.001) | (147.513) |
| Provisión para desvalorización de materiales | 23.300 | - |
| Pagos basados en acciones | 2.942 | - |
| Movimientos en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados | 102.470 | 102.982 |
| Cambios en los activos y pasivos operativos: | | |
| Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (1.057.029) | (966.677) |
| (Aumento) disminución de otros activos no financieros y de inventarios | (376.674) | 822.394 |
| Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados | 477.218 | 600.784 |
| | 3.038.410 | 2.766.252 |
| Intereses cobrados de clientes | 76.198 | 70.234 |
| Impuesto a las ganancias y a la ganancia mínima presunta pagado | (725.625) | (747.879) |
| Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación | 2.388.983 | 2.088.607 |
| Actividades de inversión | | |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipos | (3.483.521) | (1.070.201) |
| Pago de anticipos por la compra de propiedades, planta y equipos | - | (1.118.158) |
| Dividendos cobrados | 36.372 | 25.798 |

| | | |
|---|--------------------|--------------------|
| Intereses cobrados de activos financieros | - | 4.088 |
| Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta | 1.129.860 | 207.670 |
| (Compra) de las inversiones en asociados | (6) | 25.053 |
| Flujos de efectivo netos utilizados por actividades de inversión | (2.317.295) | (1.925.750) |
| Actividades de financiación | | |
| (Cancelación) Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netos | (312.210) | 106.759 |
| Préstamos recibidos | 1.871.894 | 868.789 |
| Préstamos pagados | (994.966) | - |
| Financiación de CAMMESA recibida | 403.427 | 784.245 |
| Obligaciones negociables canceladas | - | (743.087) |
| Interés pagado | (42.758) | (64.157) |
| Pago de dividendos | (1.279.393) | (1.392.282) |
| Aportes de participaciones no controladoras | 295.412 | 6.724 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación | (58.594) | (433.009) |
| Aumento (Disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo | | |
| | 13.094 | (270.152) |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros | 45.531 | 7.671 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero | 30.008 | 292.489 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de diciembre | 88.633 | 30.008 |

d. Operaciones discontinuadas

Los resultados de la planta La Plata para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan a continuación:

| | 2017 | 2016 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Miles de pesos | Miles de pesos |
| Ingresos | 2.196.746 | 1.757.692 |
| Costo de Ventas | (1.427.906) | (1.081.979) |
| Ganancia bruta | 768.840 | 675.713 |
| Gastos administrativos y de venta | (8.566) | (15.221) |
| Otros ingresos de operaciones | - | 27.770 |
| Otros gastos de operaciones | (10.737) | - |
| Ganancia operativa | 749.537 | 688.262 |
| Gastos financieros | (339) | (14.455) |
| Ganancia antes de impuesto a las ganancias para operaciones discontinuas | 749.198 | 673.807 |

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Impuesto a las ganancias del año | <u>(264.157)</u> | <u>(235.833)</u> |
| Ganancia netos del ejercicio de operaciones discontinuas | <u>485.041</u> | <u>43.,974</u> |

Las clases de activos y pasivos de la planta La Plata clasificados como retenidos para la venta al 31 de diciembre de 2017 son las siguientes:

| | <u>2017</u> |
|---|-----------------------|
| | <u>Miles de pesos</u> |
| Activo | |
| Bienes de uso | 116.923 |
| Inventarios | 26.091 |
| Activos retenidos para la venta | <u>143014</u> |
| Pasivo | |
| Pasivo por impuesto a las ganancias diferido | 6.282 |
| Pasivo por remuneraciones y cargas sociales | (4.411) |
| Provisiones | <u>(131.032)</u> |
| Pasivos asociados a los activos retenidos para la venta | <u>(129.161)</u> |
| Activos Netos retenidos para la venta | <u><u>13.853</u></u> |

E. Información de la llamada en conferencia

Habrá una llamada en conferencia para debatir los resultados financieros del cuarto trimestre 2017 de Central Puerto el martes 13 de marzo de 2018 a las 12 h, hora de Nueva York/ 13 h, hora de Buenos Aires.

Estar  coordinada por el señor Jorge Rauber, CEO, y por el señor Fernando Bonnet, CEO.

Participantes de Estados Unidos (línea gratuita): +1-888-317-6003

Participantes de Argentina (línea gratuita): 0800-555-0645

Participantes Internacionales: +1-412-317-6061

Código de acceso: 4665781

La Sociedad también transmitir  en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad <http://investors.centralpuerto.com/>. Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio.

Encontrar  mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.cnv.gob.ar
- www.sec.gov

F. Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima.;
- “Ecogas” se refiere de manera colectiva a: Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), y su sociedad controlante Inversora de Gas Cuyana (“IGCU”) y Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 actualizada y, a partir de febrero del 2017, regulada por la Resolución SEE N° 19/17;
- “FONINMEM” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista;
- “LVFVD” se refiere a Liquidaciones De Venta Con Fecha De Vencimientos A Definir;
- “MATER” se refiere a Mercado a Término de Energía Renovable, es el marco regulatorio que le permite a los generadores vender energía eléctrica de recursos renovables de manera directa a grandes usuarios.
- “Ventas bajo contratos” se refiere de manera colectiva a (i) los términos de mercado de ventas de energía bajo contratos con contrapartes del sector privado y (ii) ventas de energía realizadas bajo Energía Plus;
- “PPA” se refiere a los contratos de capacidad y abastecimiento de energía celebrados con clientes;
- “TGM” se refiere a Transportadora de Gas del Mercosur S.A.;
- “YPF” se refiere a YPF S.A., empresa pública Argentina de petróleo y gas.

G. Descargo de responsabilidad

Se puede encontrar información adicional acerca de Central Puerto en la sección Ayuda al Inversor en la página web www.CentralPuerto.com.

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas con base en dichas figuras redondeadas, si no que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Esta publicación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operacional, y otras, las cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichas métricas en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la empresa; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas

declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA AJUSTADO

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no definido por las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuadas.

La Sociedad cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requisitos de efectivo para saldar los intereses o los pagos principales de nuestras deudas, o los ingresos derivados de intereses u otros intereses financieros.
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar nuestros impuestos a las ganancias.
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial recolección de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el ingreso neto. Para la conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.

CONVERSIONES PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR

Las conversiones a dólares estadounidenses en la tabla denominada “**D.2 Magnitudes financieras principales – conversión a dólares de operaciones continuas** (la “tabla D.2”) fueron hechas solo por motivos de conveniencia del lector y considerando las significativas fluctuaciones cambiarias durante el 2016 y el 2017, no se debería otorgar una confianza indebida a los valores expresados en dólares en la tabla D.2. Asimismo, notamos que las variaciones porcentuales en la tabla D.2 difieren de las variaciones porcentuales establecidas en la tabla denominada “**D.1 Magnitudes financieras principales de operaciones continuas**”. La conversión a dólares estadounidenses no debería considerarse una representación de que los valores en pesos han sido o pueden ser convertidos a dólares estadounidenses en la tasa indicada en la tabla o en cualquier otra tasa.

