



Central Puerto S.A.

Estados Financieros Consolidados Condensados, Reseña Informativa e Información adicional a las notas a los estados financieros consolidados condensados de período intermedio - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018, juntamente con el Informe de revisión de estados financieros consolidados condensados de período intermedio y el Informe de la Comisión Fiscalizadora

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

DIRECTORES TITULARES:	Oswaldo Arturo Reca Miguel Dodero Oscar Gosio Juan José Salas Diego Petracchi Tomás Peres Tomás White Jorge Rauber Cristián Lopez Saubidet Jorge Eduardo Villegas Liliana Murisi
DIRECTORES SUPLENTE:	Marcelo Atilio Suvá Justo Sáenz Adrián Salvatore Javier Torre Rubén Omar López Mauricio Guillani Gonzalo Ballester José Luis Morea Juan Pablo Gauna Otero Federico Cerdeiro Pablo Javier Vega
SÍNDICOS TITULARES:	Carlos César Adolfo Halladjian Eduardo Antonio Erosa Juan Antonio Nicholson
SÍNDICOS SUPLENTE:	Carlos Adolfo Zlotnitzky Horacio Ricardo Erosa Lucas Nicholson

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Domicilio legal: Av. Edison 2701 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina

EJERCICIO ECONÓMICO N° 27 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2018

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES

AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

Clave Única de Identificación Tributaria ("CUIT"): 33-65030549-9.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Del contrato social: 13 de marzo de 1992.
- De la última modificación del estatuto: 28 de abril de 2017.

Número de registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): 1.855 del Libro 110, Tomo A de Sociedades Anónimas.

Fecha de finalización del contrato social: 13 de marzo de 2091.

Sociedad No Adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria.

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(cifras expresadas en pesos)

Clase de acciones	Suscripto, integrado e inscripto (Nota 14)
1.514.022.256 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal 1 y de 1 voto por acción.	<u>1.514.022.256</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

Notas	6 meses		3 meses		
	No auditado		No auditado		
	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-06-2017 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2017 al 30-06-2017 ARS 000	
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	4	3.905.977	2.481.924	2.101.825	1.374.646
Costo de ventas	Anexo F	(1.684.793)	(1.302.612)	(936.735)	(645.543)
Ganancia bruta		2.221.184	1.179.312	1.165.090	729.103
Gastos de administración y comercialización	Anexo H	(457.414)	(297.235)	(255.210)	(166.568)
Otros ingresos operativos	5.1	5.491.204	140.997	4.676.293	71.063
Otros gastos operativos	5.2	(44.011)	(18.945)	(25.653)	(105)
Actualización e intereses créditos CVO	7.1	7.958.658	-	-	-
Ganancia operativa		15.169.621	1.004.129	5.560.520	633.493
Ingresos financieros	5.3	1.026.065	711.997	875.360	356.862
Costos financieros	5.4	(1.401.647)	(323.690)	(1.141.801)	(184.919)
Participación en los resultados netos de asociadas		407.357	92.193	259.297	78.256
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas		15.201.396	1.484.629	5.553.376	883.692
Impuesto a las ganancias del período	6	(4.287.172)	(470.228)	(1.610.330)	(277.919)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas		10.914.224	1.014.401	3.943.046	605.773
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	16	530.489	259.076	-	142.901
Ganancia neta del período		11.444.713	1.273.477	3.943.046	748.674
Atribuible a:					
– Propietarios de la controladora		11.650.389	1.279.400	4.126.538	752.771
– Participaciones no controladoras		(205.676)	(5.923)	(183.492)	(4.097)
		11.444.713	1.273.477	3.943.046	748.674
Ganancia por acción:					
– Básica y diluida (ARS)		7,74	0,85	2,74	0,50
Ganancia por acción de operaciones continuadas:					
– Básica y diluida (ARS)		7,39	0,68	2,74	0,41

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

Notas	6 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia neta del período	11.444.713	1.273.477	3.943.046	748.674
Otro resultado integral del período				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
Pérdida neta por activos financieros al valor razonable con cambios en el otro resultado integral	5.5 (72.133)	(426.773)	(38.322)	(225.908)
Efecto en el impuesto a las ganancias	6 28.849	149.371	11.497	79.068
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	(43.284)	(277.402)	(26.825)	(146.840)
Otro resultado integral neto del período	(43.284)	(277.402)	(26.825)	(146.840)
Resultado integral total neto del período	11.401.429	996.075	3.916.221	601.834
Atribuible a:				
– Propietarios de la controladora	11.607.105	1.001.998	4.099.713	605.931
– Participaciones no controladoras	(205.676)	(5.923)	(183.492)	(4.097)
	11.401.429	996.075	3.916.221	601.834

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de junio de 2018

	Notas	30-06-2018	31-12-2017
		No auditado ARS 000	Auditado ARS 000
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipos	Anexo A	8.833.405	7.431.728
Activos intangibles		172.276	187.833
Inversión en asociadas		723.657	985.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	14.353.783	2.602.213
Otros activos no financieros	8.1	16.676	12.721
Inventarios		48.203	48.203
Otros activos financieros	7.5	15.208	-
		<u>24.163.208</u>	<u>11.268.344</u>
Activos corrientes			
Inventarios		171.386	110.290
Otros activos no financieros	8.1	607.265	470.895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.1	5.442.202	3.887.065
Otros activos financieros	7.5	499.044	1.110.728
Efectivo y colocaciones a corto plazo		2.664.713	88.633
		<u>9.384.610</u>	<u>5.667.611</u>
Activos disponibles para la venta	16	-	143.014
		<u>9.384.610</u>	<u>5.810.625</u>
Total de activos		<u><u>33.547.818</u></u>	<u><u>17.078.969</u></u>
Patrimonio y pasivos			
Capital		1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital		664.988	664.988
Prima por fusión		376.571	376.571
Reserva especial Res. IGJ 7/05		55.830	55.830
Reserva legal		435.802	286.178
Reserva especial RG CNV 609		177.181	177.181
Reserva facultativa		2.744.471	450.865
Resultados no asignados		11.650.389	3.503.046
Otros resultados integrales acumulados		-	43.284
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>17.619.254</u>	<u>7.071.965</u>
Participaciones no controladoras		131.705	289.035
Patrimonio total		<u>17.750.959</u>	<u>7.361.000</u>
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos no financieros	8.2	1.900.068	468.695
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	4.728.668	1.478.729
Deudas CAMMESA	7.4	909.992	1.055.558
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	8.3	120.971	113.097
Pasivo por impuesto diferido	6	1.512.817	703.744
		<u>9.172.516</u>	<u>3.819.823</u>
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.2	617.739	1.017.306
Deudas CAMMESA	7.4	1.814.407	1.753.038
Otros pasivos no financieros	8.2	672.892	659.668
Deudas y préstamos que devengan interés	7.3	189.455	505.604
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	8.3	268.255	323.078
Impuesto a las ganancias a pagar		2.614.344	1.096.817
Provisiones	Anexo E	447.251	413.474
		<u>6.624.343</u>	<u>5.768.985</u>
Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta	16	-	129.161
		<u>6.624.343</u>	<u>5.898.146</u>
Total de pasivos		<u>15.796.859</u>	<u>9.717.969</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>33.547.818</u>	<u>17.078.969</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados									
	Capital Social	Aportes no capitalizados	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	Valor nominal (1)	Ajuste del capital	Primas	Reserva legal	Reserva especial Res IGJ 7/05	Reserva Especial RG CNV 609	Reserva facultativa					
ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2018	1.514.022	664.988	376.571	286.178	55.830	177.181	450.865	3.503.046	43.284	7.071.965	289.035	7.361.000
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	11.650.389	-	11.650.389	(205.676)	11.444.713
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(43.284)	(43.284)	-	(43.284)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	11.650.389	(43.284)	11.607.105	(205.676)	11.401.429
Disposiciones de la Asamblea General de Accionistas del 27 de abril de 2018:												
– Incremento reserva legal	-	-	-	149.624	-	-	-	(149.624)	-	-	-	-
– Incremento reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	2.293.606	(2.293.606)	-	-	-	-
– Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	-	-	-	(1.059.816)	-	(1.059.816)	-	(1.059.816)
Pagos basados en acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.208	2.208
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46.138	46.138
Al 30 de junio de 2018 (No auditado)	1.514.022	664.988	376.571	435.802	55.830	177.181	2.744.471	11.650.389	-	17.619.254	131.705	17.750.959

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2017

	Atribuible a los propietarios de la controladora											
	Aportes de los propietarios		Resultados acumulados									
	Capital Social	Aportes no capitalizados	Ganancias reservadas					Resultados no asignados	Otros resultados integrales acumulados	Total	Participaciones no controladoras	Total
	Valor nominal (1) ARS 000	Ajuste del capital ARS 000	Primas ARS 000	Reserva legal ARS 000	Reserva especial Res IGJ 7/05 ARS 000	Reserva Especial RG CNV 609 ARS 000	Reserva facultativa ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 1° de enero de 2017	1.514.022	664.988	376.571	197.996	55.830	177.181	68.913	1.757.051	334.747	5.147.299	6.717	5.154.016
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	1.279.400	-	1.279.400	(5.923)	1.273.477
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	(277.402)	(277.402)	-	(277.402)
Resultado integral total neto del período	-	-	-	-	-	-	-	1.279.400	(277.402)	1.001.998	(5.923)	996.075
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas del 28 de abril de 2017:												
– Incremento reserva legal	-	-	-	88.182	-	-	-	(88.182)	-	-	-	-
– Incremento reserva facultativa	-	-	-	-	-	-	1.668.869	(1.668.869)	-	-	-	-
Aporte de participaciones no controladoras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170.604	170.604
Al 30 de junio de 2017 (No auditado)	1.514.022	664.988	376.571	286.178	55.830	177.181	1.737.782	1.279.400	57.345	6.149.297	171.398	6.320.695

(1) Incluye 8.851.848 acciones propias en cartera.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	30-06-2018	30-06-2017
	No auditado	No auditado
	ARS 000	ARS 000
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	15.201.396	1.484.629
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	398.578
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	15.769.024	1.883.207
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	125.252	115.122
Baja de propiedades, planta y equipos	5.355	280
Amortización de activos intangibles	15.557	19.825
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, netos	(390.588)	(41.064)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(4.575.679)	(9.844)
Intereses de clientes ganados	(399.864)	(81.916)
Ingresos financieros	(1.026.065)	(711.997)
Costos financieros	1.401.647	323.860
Participación en los resultados netos de asociadas	(407.357)	(92.193)
Pagos basados en acciones	2.208	-
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	49.474	33.124
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.992)	-
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(765.381)	(602.059)
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(201.421)	111.654
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	985.772	162.412
	2.056.284	1.110.411
Intereses cobrados de clientes	16.573	10.928
Impuesto a las ganancias pagado	(1.578.908)	(370.029)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	493.949	751.310
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(1.107.687)	(73.198)
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	776.755	-
Pago de anticipos por la compra de propiedades, planta y equipos	-	(385.146)
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	-	1.679.827
Dividendos cobrados	646.571	20.248
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	902.484	1.241.731
Actividades de financiación		
Préstamos de corto plazo recibidos (pagados), netos	16.342	(266.568)
Préstamos de largo plazo recibidos	3.188.944	-
Préstamos de largo plazo pagados	(1.647.315)	-
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(136.297)	-
Dividendos pagados	(1.059.816)	-
Préstamos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. pagados	-	(994.966)
Intereses préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. pagados	-	(42.758)
Financiación de CAMMESA recibida	-	326.287
Aporte de participaciones no controladoras	46.138	170.604
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	407.996	(807.401)
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo		
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1.804.429	1.185.640
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	771.651	1.571
	88.633	30.008
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	2.664.713	1.217.219

- (1) Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, el Grupo ha decidido compensar los préstamos de CAMMESA bajo la Resolución 146 con saldos por Mantenimientos no Recurrentes por un total de 399.732 (incluye 125.798 de intereses) y 171.527 (incluye 39.744 de intereses), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NOTAS A LOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

1. Información corporativa y actividad principal del Grupo

Central Puerto S.A. (en adelante, “la Sociedad” o “CPSA”) y las sociedades que componen el grupo económico (en adelante, “el Grupo”) configuran un grupo integrado de empresas relacionadas con el sector energético, que realiza actividades principalmente de generación y comercialización de energía eléctrica.

CPSA fue creada por el Decreto N° 122/92 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”), en cumplimiento de lo previsto en la Ley N° 24.065, que declaró sujeta a privatización total la actividad de generación, transporte, distribución y comercialización de energía eléctrica a cargo de Servicios Eléctricos del Gran Buenos Aires S.A.

Nuestras acciones se encuentran listadas en la BCBA (“Bolsa de Comercio de Buenos Aires”) y, desde el 2 de febrero de 2018, en la NYSE (“New York Stock Exchange”) bajo el símbolo “CEPU”.

El 1° de abril de 1992 se realizó la toma de posesión de Central Puerto S.A. por parte del Consorcio Adjudicatario, iniciando así sus operaciones la nueva sociedad.

Para llevar a cabo su actividad de generación de energía eléctrica la Sociedad posee los siguientes activos:

- Las centrales térmicas Puerto Nuevo y Nuevo Puerto, ubicadas en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con una potencia instalada térmica total de 1.714 MW con una planta de ciclo combinado y de turbogrupos a vapor.
- Centrales térmicas ubicadas en la localidad de Luján de Cuyo, Provincia de Mendoza, con una potencia conjunta instalada de 509 MW y de 150 tn/h de producción de vapor (Ver Nota 11).
- La concesión del Complejo Hidroeléctrico Piedra del Águila, ubicado sobre el Río Limay, en la Provincia del Neuquén que dispone de cuatro unidades generadoras de 360 MW de potencia cada una.
- Participaciones accionarias en las sociedades Termoeléctrica José de San Martín S.A. (“TJSM”) y Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A. (“TMB”), que operan centrales de generación térmica, con una potencia instalada de 865 MW y 873 MW, respectivamente, y en la sociedad Central Vuelta de Obligado S.A. (“CVOSA”), cuyo objeto es el gerenciamiento de la construcción y operación de una central eléctrica a ciclo combinado, cuya potencia instalada se estima que será de 816 MW.

Por otra parte, el Grupo está vinculado al sector de distribución de gas natural en las regiones de Cuyo y Centro de la República Argentina, a través de la inversión en sus sociedades asociadas Distribuidora de Gas del Centro S.A. y Distribuidora de Gas Cuyana S.A.

A través de su subsidiaria Proener S.A.U. el Grupo opera en el negocio de comercialización de todo tipo de combustibles y su transporte, tanto en el país como en el exterior.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Asimismo, a partir de la incorporación de la subsidiaria CP Renovables S.A. ("CPR") y sus subsidiarias, el Grupo ha comenzado a participar en actividades de desarrollo y ejecución de proyectos energéticos a partir de la utilización de fuentes de energía renovables.

La emisión de los estados financieros consolidados condensados del Grupo correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 fue aprobada por el Directorio de la Sociedad el 13 de agosto de 2018.

2. Bases de presentación de los estados financieros consolidados condensados

2.1. Normas contables profesionales aplicadas

El Grupo prepara sus estados financieros consolidados condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la CNV, que aprobó la RG N° 622 (texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros aplicando la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas vigentes ("NCPA").

2.2. Bases de presentación y consolidación

Los presentes estados financieros consolidados condensados correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros consolidados condensados el Grupo ha aplicado las políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Asimismo, el Grupo ha dado efecto a los cambios en las políticas contables descritos en la nota 2.3.1.

Estos estados financieros consolidados condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros consolidados condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros consolidados condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Los estados financieros consolidados condensados del Grupo se presentan en pesos argentinos, que a la vez es la moneda funcional del Grupo, y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (ARS 000), salvo cuando se indique lo contrario.

2.2.1. Unidad de medida

Los presentes estados financieros consolidados condensados han sido preparados sobre la base del modelo de costo histórico, a excepción de los activos financieros al valor razonable con cambio a resultados que han sido medidos por su valor razonable.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional es la de una economía en condiciones de ser considerada de alta inflación o hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico que requiera la reexpresión de los estados financieros, la NIC 29 establece ciertos indicadores cualitativos y un factor cuantitativo, que en la práctica internacional es considerado relevante, y se presenta cuando la tasa de inflación acumulada en tres años se aproxime o sobrepase el 100%, lo que también requiere evaluar que no se trate de un hecho circunstancial que se revierta en el corto plazo. Para cuantificar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda. En Argentina existe consenso en la profesión contable y los reguladores societarios respecto que el índice más apropiado para tal fin es el índice de precios internos al por mayor ("IPIM") elaborado por el INDEC. Contribuyen a este consenso razones tales como que el IPIM combina numerosos índices específicos que, considerados en su conjunto, cubren una canasta más completa que otros indicadores de precio, y también su alcance geográfico que incluye datos relevados en distintas zonas del país. La inflación acumulada en tres años calculada en base al IPIM se mantuvo durante el año 2017 en valores decrecientes respecto del año 2016 y por debajo del 100% acumulado en tres años. Sin embargo, esta tendencia se ha revertido durante el primer semestre de 2018 debido a factores tales como la devaluación del tipo de cambio con su efecto en el precio del gas, petróleo y otros, así como un contexto de economía internacional también desfavorable. En este escenario, la inflación trienal acumulada al 30 de junio de 2018 se ubica por encima del 100%, y las nuevas metas revisadas por el gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo. Por tales razones, bajo NIC 29, la economía argentina debe ser considerada altamente inflacionaria al 30 de junio de 2018. En consecuencia, las entidades bajo el control de la Comisión Nacional de Valores, obligadas a la aplicación de las NIIF y cuya moneda funcional sea el peso argentino, deberán reexpresar sus estados financieros a partir del primer período en que ello resulte practicable, que para la Sociedad es el período intermedio iniciado el 1° de julio de 2018. Sin embargo, la posibilidad de cumplir con los requerimientos de la NIC 29 está sujeta a ciertos cambios necesarios en la normativa de la CNV relacionados con la imposibilidad de utilizar el método de reexpresión de los estados financieros en moneda homogénea, originada en el decreto del Poder Ejecutivo Nacional ("PEN") N° 664/2003.

Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del periodo sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del periodo que se informa, revelando esta información en una partida separada.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección de la Sociedad se encuentra en proceso de análisis y cálculo de los requerimientos establecidos en la NIC 29.

2.3.1. Cambios en las políticas contables

Nuevas normas adoptadas por el Grupo

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros consolidados condensados por el periodo intermedio son consistentes con aquellas utilizadas para la preparación de los estados financieros consolidados del Grupo al 31 de diciembre de 2017, excepto para las siguientes adopciones de normas, interpretaciones o enmiendas.

NIIF 15 Ingresos provenientes de contratos con clientes.

La NIIF 15 sustituye a la NIC 11 “Contratos de construcción”, NIC 18 “Ingresos” y la misma aplica a todos los ingresos provenientes de contratos con clientes, excepto aquellos contratos que se encuentran en el alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para medir los ingresos provenientes de contratos con clientes.

El modelo de cinco pasos establecido por la norma es el siguiente:

Paso 1: Identificar el contrato con el cliente.

Paso 2: Identificar las obligaciones separadas del contrato.

Paso 3: Determinar el precio de la transacción.

Paso 4: Distribuir el precio de la transacción entre las obligaciones del contrato.

Paso 5: Contabilizar los ingresos cuando (o a medida que) la entidad satisface las obligaciones.

Bajo la NIIF 15, el ingreso es reconocido al momento que refleje la consideración en la cual una sociedad espera ser recompensada a cambio de la transferencia de bienes o servicios a un cliente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La norma requiere que la entidad aplique juicio, teniendo en consideración todos los factores relevantes y circunstancias que aplican a contratos con clientes. La norma también especifica la medición del incremento de costos por obtener un contrato y el costo directamente relacionado con el cumplimiento de un contrato.

De acuerdo a la NIIF 15, entre otras cuestiones, se establece un mecanismo de asignación del precio de la transacción entre las distintas obligaciones de desempeño. De acuerdo a dicha norma, la Sociedad deberá reconocer sus ingresos una vez que las obligaciones de desempeño sean satisfechas, esto es toda vez que el "control" sobre los bienes o servicios es transferido al cliente.

La Sociedad posee una única fuente de ingresos significativa, la cual consiste en la comercialización de la energía producida en el mercado spot bajo el esquema previsto en la Resolución 19/2017 de la Secretaría de Energía Eléctrica (SEE), siendo CAMMESA su principal cliente.

Al cierre de cada mes, la Sociedad reconoce sus ingresos por ventas en función de la disponibilidad de potencia efectiva de sus máquinas y la energía despachada durante dicho mes, y como contrapartida un crédito por venta es reconocido, el cual representa el derecho incondicional que posee la Sociedad de recibir la contraprestación adeudada por el cliente.

Por su parte, la facturación del servicio es efectuada por CAMMESA en forma mensual y de acuerdo a los lineamientos establecidos por la SEE, y la contraprestación es recibida en un plazo menor a 90 días, por lo cual no se reconocen componentes financieros implícitos. La oportunidad de la satisfacción de la obligación de desempeño se produce a lo largo del tiempo.

Luego de efectuado su análisis, la gerencia de la Sociedad ha adoptado el método retrospectivo modificado indicado en el párrafo C3(b) de la mencionada norma, y ha concluido que las actuales prácticas de reconocimiento de ingresos son consistentes con los requerimientos de la NIIF 15.

NIIF 9 - Instrumentos Financieros

La NIIF 9 reemplaza la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, por los periodos anuales iniciados el 1 de enero de 2018, y reúne los tres aspectos de la medición de instrumentos financieros: clasificación y medición; desvalorización; y exposición contable.

En virtud del análisis efectuado, la Sociedad no registró ajuste alguno sobre los resultados acumulados al 1 de enero de 2018. Es por ello que la aplicación de la NIIF 9 no implicó que la Sociedad deba efectuar modificaciones en las revelaciones efectuadas al 31 de diciembre de 2017 sobre los estados de situación financiera, de evolución del patrimonio, de resultados integrales y de flujo de efectivo.

Por su parte, hizo uso de la exención que le permite no reexpresar la información comparativa de períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición (incluido el deterioro). Como resultado, la Sociedad no aplicó los requerimientos de la NIIF 9 al período comparativo presentado, es por ello que la información comparativa al 31 de diciembre de 2017 y por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 no fue modificada.

a) Clasificación y medición de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Por su parte, la NIIF 9 contiene un nuevo enfoque de clasificación y medición para los activos financieros que refleja el modelo de negocios en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo. La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros: medidos al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otro resultado integral, y al valor razonable con cambios en resultados. La norma elimina las categorías existentes de la NIC 39 de mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y disponibles para la venta.

Un activo financiero es medido a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- (a) el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y;
- (b) las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Adicionalmente, y para los activos que cumplan con las condiciones arriba mencionadas, la NIIF 9 contempla una opción para designar, al momento del reconocimiento inicial, un activo como medido a su valor razonable si al hacerlo elimina o reduce significativamente una inconsistencia de valuación o reconocimiento (algunas veces denominada "asimetría contable") que surgiría en caso de que la valuación de los activos o pasivos o el reconocimiento de las ganancias o pérdidas de los mismos se efectuase sobre bases diferentes.

Un activo financiero que no se mida a costo amortizado en función de los párrafos mencionados, será medido a su valor razonable.

La modificación no ha tenido impacto en la Sociedad.

Por su parte, los requisitos de la NIC 39 para los derivados implícitos en contratos principales que son pasivos financieros o se encuentran fuera del alcance de la NIIF 9 (como por ejemplo contratos de arrendamiento) se mantienen, es decir deben ser bifurcados si no están "estrechamente relacionados".

No obstante, se ha producido un importante cambio para los contratos principales que tengan características de activos financieros. A diferencia de lo que ocurre con la NIC 39, cuando exista un derivado implícito en un contrato principal que fuera un activo financiero en el alcance de la NIIF 9, el derivado implícito no se separa y se aplican las normas de clasificación al instrumento híbrido en su totalidad.

b) Desvaloración de activos y pasivos financieros

La NIIF 9 reemplaza el modelo de "pérdida incurrida" de la NIC 39 por un modelo de "pérdida crediticia esperada" ("PCE"). Esto requerirá que se aplique juicio considerable con respecto a cómo los cambios en los factores económicos afectan las PCE, lo que se determinará sobre una base promedio ponderada. Las PCE resultan de la diferencia entre los flujos de fondos contractuales y los flujos a valor actual que el Grupo espera recibir.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El nuevo modelo de deterioro será aplicable a los activos financieros medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio, y a los activos de contratos reconocidos bajo NIIF 15.

Bajo la NIIF 9, las provisiones para pérdidas se medirán usando una de las siguientes bases:

- PCE de 12 meses: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación; y;
- PCE durante el tiempo de vida del activo: Estas son pérdidas crediticias esperadas que resultan de posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Dada la naturaleza de los clientes con que opera el Grupo y su historial de incobrabilidad, la Sociedad no identificó que el cambio de enfoque en el método de desvalorización de acuerdo a lo propuesto por la NIIF 9 resulte en el reconocimiento de un ajuste a los saldos al 1 de enero de 2018.

Por su parte, en el caso de las colocaciones financieras y de acuerdo a las políticas de colocación vigentes, la Sociedad monitorea la calificación crediticia y el riesgo de crédito que poseen estos instrumentos. En virtud del análisis efectuado, la Sociedad no identificó que deba de efectuarse un ajuste a los saldos al 1 de enero de 2018 de dichos instrumentos.

CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

Esta interpretación se refiere a la determinación de la “fecha de transacción” que determina el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso relacionados con una entidad que haya recibido o pagado un adelanto en moneda extranjera. Aplica a transacciones en moneda extranjera cuando una entidad reconoce un activo o pasivo no-monetario derivado de la recepción o pago de un anticipo antes del reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado.

A efectos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, la fecha de transacción es la fecha en que se reconoce el activo o pasivo no monetario derivado de la recepción o pago del anticipo.

Aplica a los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero 2018.

Esta interpretación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados condensados del Grupo ya que la Sociedad ya aplicaba el criterio determinado por esta interpretación.

2.3.2. NIIF emitidas aún no vigentes

A continuación, se enumeran las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas emitidas pero que no se encuentran en vigencia a la fecha de emisión de los presentes estados financieros del Grupo. En este sentido, solamente se indican las normas e interpretaciones nuevas y/o modificadas que el Grupo razonablemente prevé que resultarán aplicables en el futuro. En general, el Grupo tiene la intención de adoptar estas normas, según corresponda, cuando entren en vigencia.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

NIIF 16 – Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB emitió la versión final de la NIIF 16 y reemplazó la NIC 17 “Arrendamientos”, CINIIF 4 “Determinando si un acuerdo contiene un arrendamiento”, SIC-15 “Arrendamiento operativo - Incentivos” y SIC-27 “Evaluando el contenido de las transacciones que involucran la forma legal de un contrato de arrendamiento”. La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos y requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo de reconocimiento, similar a la contabilización de los arrendamientos financieros según la NIC 17. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento: arrendamientos de activos de "bajo valor" (por ejemplo, computadoras personales) y arrendamientos a corto plazo (es decir, arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos). En la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos de arrendamiento a realizar (es decir, el pasivo por arrendamiento) y un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el derecho de uso del activo). Se les exigirá a los arrendatarios que reconozcan por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por depreciación por el derecho de uso del activo.

La contabilidad del arrendador conforme a la NIIF 16 no varía sustancialmente de la contabilidad de hoy según la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando todos los arrendamientos utilizando el mismo principio de clasificación que en la NIC 17 y distinguirán entre dos tipos de arrendamientos: arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 también requiere que los arrendatarios y arrendadores realicen revelaciones más extensas que las requeridas por la NIC 17. La NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite la adopción anticipada, pero no antes de que la entidad aplique la NIIF 15. Un arrendatario puede optar o aplicar el estándar utilizando un enfoque retrospectivo completo o modificado retrospectivo.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva norma en sus estados financieros consolidados.

CINIIF 23 – Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias

En junio de 2017, el IASB emitió la interpretación CINIIF 23 - Incertidumbre sobre tratamientos del impuesto a las ganancias. La interpretación aclara la aplicación de los requisitos de reconocimiento y medición en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias” cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos en el impuesto a las ganancias. La interpretación aborda específicamente lo siguiente: (a) si una entidad considera los tratamientos impositivos inciertos por separado, (b) las suposiciones de una entidad realizadas en el examen de los tratamientos impositivos por parte de las autoridades tributarias, (c) cómo una entidad determina la ganancia fiscal (o pérdida tributaria), bases impositivas, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas impositivas y (d) cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias. La CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su adopción anticipada.

El Grupo aún no ha determinado qué impacto tendrá la adopción de la nueva interpretación en sus estados financieros consolidados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Segmentos operativos

El siguiente cuadro presenta información resumida sobre la ganancia operativa de los segmentos del Grupo por los periodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017:

	Generación de energía eléctrica	Transporte y distribución de gas natural (1)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de junio de 2018					
Ingresos de actividades ordinarias	3.749.929	5.796.611	383.190	(6.023.753)	3.905.977
Costo de ventas	(1.581.585)	(3.622.976)	(231.978)	3.751.746	(1.684.793)
Gastos de administración y comercialización	(457.414)	(710.805)	-	710.805	(457.414)
Otros ingresos operativos	5.491.191	68.553	13	(68.553)	5.491.204
Otros egresos operativos	(44.011)	(21.523)	-	21.523	(44.011)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-	-	7.958.658
Resultado operativo	15.116.768	1.509.860	151.225	(1.608.232)	15.169.621
Otros resultados	(4.656.530)	(345.424)	11.122	735.435	(4.255.397)
Ganancia (pérdida) neta del segmento	10.460.238	1.164.436	162.347	(872.797)	10.914.224
Participación en la ganancia neta del segmento	10.460.238	378.997	74.989	-	10.914.224
	Generación de energía eléctrica	Transporte y distribución de gas natural (1)	Otros (1)	Ajustes y eliminaciones	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Al 30 de junio de 2017					
Ingresos de actividades ordinarias	2.481.924	3.343.610	219.191	(3.562.801)	2.481.924
Costo de ventas	(1.302.614)	(2.683.372)	(150.652)	2.834.024	(1.302.614)
Gastos de administración y comercialización	(297.234)	(566.976)	-	566.976	(297.234)
Otros ingresos operativos	140.998	91.374	-	(91.374)	140.998
Otros egresos operativos	(18.945)	(720)	-	720	(18.945)
Resultado operativo	1.004.129	183.916	68.539	(252.455)	1.004.129
Otros resultados	(81.921)	20.523	(10.708)	82.378	10.272
Ganancia (pérdida) neta del segmento	922.208	204.439	57.831	(170.077)	1.014.401
Participación en la ganancia neta del segmento	922.208	73.102	19.091	-	1.014.401

(1) Incluye información de asociadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

4. Ingresos de actividades ordinarias

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ingresos Res. SE N° 19, 95 y modificatorias	3.455.829	2.180.993	1.815.003	1.220.143
Venta de energía eléctrica y potencia al mercado spot	98.003	159.157	57.588	87.797
Ventas por contratos	113.341	75.340	62.239	33.348
Venta de vapor	82.756	66.434	43.123	33.358
Reventa de capacidad de transporte y distribución de gas	74.753	-	42.577	-
Ingresos por gerenciamiento de la central térmica CVO	81.295	-	81.295	-
Total ingresos de actividades ordinarias	3.905.977	2.481.924	2.101.825	1.374.646

5. Otros ingresos y gastos

5.1. Otros ingresos operativos

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses de clientes	399.864 (1)	81.914 (1)	305.334 (3)	62.017 (3)
Diferencias de cambio, netas	4.575.679 (2)	16.541 (2)	4.354.716 (4)	16.541 (4)
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, neto	390.588	41.064	17.221	(8.247)
Recupero de seguros	125.073	7	-	7
Diversos	-	1.471	(978)	745
Total otros ingresos operativos	5.491.204	140.997	4.676.293	71.063

- (1) Incluye 11.923 y 10.928 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente, y 233.833 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018.
- (2) Incluye 302.814 y 30.310 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente, y 4.170.626 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018.
- (3) Incluye 6.333 y 5.318 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente, y 233.833 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018.
- (4) Incluye 246.844 y 54.899 relacionados con los créditos bajo el marco de FONINVEMEM I y II por los períodos de tres meses finalizados al 30 de junio de 2018 y 2017, respectivamente, y 3.968.896 relacionados con los créditos bajo el marco del acuerdo CVO por el período de tres meses finalizado el 30 de junio de 2018.

5.2. Otros gastos operativos

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Cargo por provisión para juicios y reclamos	(35.768)	(18.945)	(20.549)	(17.465)
Diferencias de cambio, netas	-	-	-	17.360
Diversos	(8.243)	-	(5.104)	-
Total otros gastos operativos	(44.011)	(18.945)	(25.653)	(105)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

5.3. Ingresos financieros

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses ganados	29.472	56.938	2.153	55.375
Resultado por tenencia de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	150.314	22.579	85.034	11.087
Diferencia de cambio	771.651	770	746.731	4.234
Resultado neto por la venta de activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral (1)	74.628	631.710	41.442	286.166
Total ingresos financieros	1.026.065	711.997	875.360	356.862

(1) Neto del impuesto a los ingresos brutos generado por 18.761 y 47.998 al 30 de junio de 2018 y 2017 y 11.672 y 23.874 generados por el período de tres meses al 30 de junio de 2018 y 2017.

5.4. Costos financieros

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Intereses por préstamos y deudas CAMMESA	(315.636)	(298.755)	(100.013)	(130.074)
Diferencia de cambio	(1.072.803)	(22.725)	(1.058.735)	(55.840)
Comisiones bancarias por préstamos y otros	(13.208)	(2.210)	16.947	995
Total costos financieros	(1.401.647)	(323.690)	(1.141.801)	(184.919)

5.5. Movimientos de activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral				
Ganancia del período	21.256	252.935	14.792	84.132
Reclasificación por ganancias incluidas en resultados	(93.389)	(679.708)	(53.114)	(310.040)
Pérdida por activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral	(72.133)	(426.773)	(38.322)	(225.908)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Impuesto a las ganancias

Los principales componentes del impuesto a las ganancias para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Estado consolidado de resultados y del resultado integral

Estado consolidado de resultados

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-06-2017 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2017 al 30-06-2017 ARS 000
Impuesto a las ganancias corriente				
Cargo por impuesto a las ganancias corriente	(3.443.964)	(585.607)	(1.583.774)	(302.337)
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	(5.285)	32.557	(5.285)	32.557
Impuesto a las ganancias diferido				
Relacionado con la variación neta de las diferencias temporarias	(837.923)	82.822	(21.271)	(8.139)
Impuesto a las ganancias	(4.287.172)	(470.228)	(1.610.330)	(277.919)

Estado consolidado del resultado integral

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-06-2017 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2017 al 30-06-2017 ARS 000
Impuesto a las ganancias del período relacionado con partidas cargadas o acreditadas directamente al patrimonio				
Impuesto a las ganancias diferido	28.849	149.371	11.497	79.068
Impuesto a las ganancias imputado al otro resultado integral	28.849	149.371	11.497	79.068

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado consolidado de resultados y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, es la siguiente:

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018	01-01-2017 al 30-06-2017	01-04-2018 al 30-06-2018	01-04-2017 al 30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	15.201.396	1.484.629	5.553.376	883.692
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	398.578	-	219.849
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	15.769.024	1.883.207	5.553.376	1.103.541
A la tasa legal de impuestos del 30%	(4.730.707)	-	(1.666.013)	-
A la tasa legal de impuestos del 35%	-	(659.122)	-	(386.239)
Participación en las operaciones de asociadas	108.521	1.116	35.518	(2.465)
Efecto relacionado con el cambio de la tasa legal (1)	182.977	-	19.598	-
Efecto del descuento del impuesto a las ganancias a pagar	116.986	-	1.803	-
Ajuste relacionado con el impuesto a las ganancias anterior	(5.285)	32.557	(5.285)	32.557
Otros	3.197	15.719	4.049	1.280
Impuesto a las ganancias del período	(4.324.311)	(609.730)	(1.610.330)	(354.867)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones continuadas	(4.287.172)	(470.228)	(1.610.330)	(277.919)
Impuesto a las ganancias del período de operaciones discontinuadas	(37.139)	(139.502)	-	(76.948)
	(4.324.311)	(609.730)	(1.610.330)	(354.867)

- (1) Surge de aplicar a los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido los cambios en la alícuota del impuesto a las ganancias de acuerdo con la Ley 27.430 mencionada en la nota 20 a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos, en función al año esperado de realización de los mismos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Impuesto a las ganancias diferido

El impuesto a las ganancias diferido corresponde a lo siguiente:

	Estado consolidado de situación financiera		Estado consolidado de resultados de operaciones continuadas y del otro resultado integral	
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Provisiones y otros	65.982	44.910	29.344	4.274
Provisión por desmantelamiento de planta	-	39.310	-	2.041
Deudores comerciales	(1.442.015)	(431.691)	(1.046.252)	76.784
Otros activos financieros	(4.462)	(37.658)	35.181	152.575
Pasivo por beneficios a los empleados a largo plazo	31.637	32.089	1.608	(519)
Inversión en asociadas	(131.641)	(138.266)	7.015	(25.586)
Propiedades, planta y equipos	(439.326)	(224.175)	(219.375)	19.701
Activos intangibles	(12.587)	(14.198)	1.611	3.000
Quebranto impositivo	419.595	32.217	391.717	-
Cargo por impuesto diferido			(799.151)	232.270
Pasivo neto por impuesto diferido	(1.512.817)	(697.462)		

Presentación del pasivo neto por impuesto diferido en el estado consolidado de situación financiera

	Estado consolidado de situación financiera	
	30-06-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
Activos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	489.966	107.503
– Operaciones discontinuadas	-	41.023
Pasivos por impuesto diferido		
– Operaciones continuadas	(2.002.783)	(811.247)
– Operaciones discontinuadas	-	(34.741)
Pasivo neto por impuesto diferido	(1.512.817)	(697.462)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Conciliación del pasivo neto por impuesto diferido

	30-06-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
Saldo al inicio del ejercicio	(697.462)	(1.136.481)
Impuesto diferido reconocido en resultados y en el otro resultado integral del período/ejercicio - Operaciones continuadas	(799.151)	420.351
Operaciones discontinuadas	(6.282)	(467)
Reclasificaciones relacionadas con el impuesto a las ganancias corriente del ejercicio anterior	(9.922)	19.135
Saldo al cierre del período/ejercicio	(1.512.817)	(697.462)

7. Activos financieros y pasivos financieros

7.1. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

	30-06-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
No corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	14.353.740	2.591.913
Depósitos en garantía	43	43
Cuentas por cobrar con asociadas	-	10.257
	14.353.783	2.602.213
Corrientes		
Deudores comerciales - CAMMESA	5.133.835	3.625.863
Deudores comerciales - YPF S.A.	119.026	136.696
Recupero de seguros a cobrar	-	21.292
Deudores comerciales - Grandes usuarios	65.495	41.414
Cuentas por cobrar con asociadas y otras partes relacionadas	22.815	7.267
Otras cuentas por cobrar	103.661	56.284
	5.444.832	3.888.816
Provisión para deterioro del valor de deudores comerciales - Anexo E	(2.630)	(1.751)
	5.442.202	3.887.065

FONINVEMEM I y II

Los créditos bajo el marco del FONINVEMEM I y II se incluyen en la línea Deudores comerciales CAMMESA. Estos créditos se cobran en 120 cuotas iguales y consecutivas a partir de enero y febrero de 2010, esto es, cuando las centrales térmicas Jose de San Martin y Manuel Belgrano fueron habilitadas comercialmente por CAMMESA. Desde dichas fechas, CAMMESA ha efectuado todos los pagos de capital e intereses de conformidad con los acuerdos contractuales mencionados.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Durante los períodos finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, las cobranzas de estos créditos ascendieron a 206.327 y 168.375, respectivamente.

Créditos Central Vuelta de Obligado (“CVO”)

Los créditos bajo el marco del acuerdo CVO se incluyen en las líneas Deudores comerciales CAMMESA.

Tal como se describe en la Nota 1.3 a) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos, en 2010 la Sociedad aprobó un nuevo acuerdo con la ex Secretaría de Energía (el "acuerdo CVO"). Este acuerdo estableció, entre otras cuestiones, un mecanismo para liquidar créditos comerciales no pagados según la Resolución 406 acumulada entre el período 2008-2011 por los generadores (“Créditos CVO”) y, con ese objetivo, permitir la construcción de una central de ciclo combinado denominada Central Vuelta de Obligado.

Con efectos a partir del 20 de marzo de 2018, CAMMESA otorgó la habilitación comercial como ciclo combinado de la central térmica Central Vuelta de Obligado (la “Habilitación Comercial”).

Como consecuencia de la Habilitación Comercial y según lo establecido por el acuerdo CVO, la Sociedad cobrará los Créditos CVO en dólares estadounidenses en 120 cuotas iguales y consecutivas. La ganancia estimada por única vez (antes del impuesto a las ganancias) correspondiente a los intereses y al efecto de la actualización de los Créditos CVO a dólares estadounidenses asciende a aproximadamente 7.959 millones de pesos (3.356 millones de pesos por intereses y 4.603 millones de pesos por actualización) y fue reconocida en el estado consolidado de resultados correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, se encuentran en proceso de emisión por parte de CAMMESA los documentos asociados a esta transacción.

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

La apertura por vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a las fechas respectivas es la siguiente:

	Total	A vencer	Vencidos				Más de 360 días
			Hasta 90 días	90 - 180 días	180 - 270 días	270 - 360 días	
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
30-06-18	19.795.985	19.737.346	40.000	172	14.356	-	4.111
31-12-17	6.489.278	6.448.858	35.045	-	1.877	-	3.498

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

7.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	<u>30-06-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
Corrientes		
Cuentas por pagar comerciales	592.301	1.006.191
Seguros a pagar	711	1.936
Cuentas por pagar asociadas y otras partes relacionadas	24.727	9.179
	<u>617.739</u>	<u>1.017.306</u>

La información sobre los términos y las condiciones de los pasivos con las partes relacionadas se incluye en la nota 10.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

7.3. Deudas y préstamos que devengan interés

	<u>30-06-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
No corrientes		
Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	4.728.668	-
Préstamo Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	-	1.478.729
	<u>4.728.668</u>	<u>1.478.729</u>

Corrientes

Préstamo International Finance Corporation e Inter-American Investment Corporation	173.111	-
Adelantos en cuentas corrientes bancarias	16.344	233
Préstamo Banco de Galicia y Buenos Aires S.A.	-	505.371
	<u>189.455</u>	<u>505.604</u>

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

7.3.1. Préstamos del International Finance Corporation (“IFC”) e Inter-American Investment Corporation (“IIC”)

Con fechas 20 de octubre de 2017 y 17 de enero de 2018, CP La Castellana S.A.U. (“CP La Castellana”) y CP Achiras S.A.U. (“CP Achiras”) (ambas subsidiarias de CPR), respectivamente, han suscripto con: (i)

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

International Finance Corporation (“IFC”) por sí, en carácter de proveedor de cobertura elegible y en carácter de entidad de implementación del Programa Administrado de Préstamos Multilaterales; (ii) Inter-American Investment Corporation (“IIC”), actuando como acreedor por sí, como agente por Inter-American Development Bank (“IDB”) y en nombre de IDB como administrador del Canadian Climate Fund for the Private Sector in the Americas (“C2F”, y junto con IIC y IDB, el “Grupo IDB”, y junto con IFC, los “Acreedores Senior”), la estructuración de una serie de contratos de préstamo en favor de CP La Castellana y CP Achiras por un monto de capital total de hasta USD 100.050.000 y USD 50.700.000, respectivamente.

De acuerdo a los términos del acuerdo suscripto con CP La Castellana, USD 5 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 3,5% y el resto a la tasa LIBO más 5,25%, y el préstamo será amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de febrero de 2019.

De acuerdo a los términos del contrato suscripto con CP Achiras, USD 40,7 millones devengan una tasa de interés igual a la tasa LIBO más 5,25% y el resto a la tasa LIBO más 4%, y el préstamo será amortizable trimestralmente en 52 cuotas iguales y consecutivas desde el 15 de mayo de 2019.

Otros acuerdos y documentos relacionados, como el Guarantee and Sponsor Support Agreement (el “Acuerdo de Garantía”, en el que CPSA garantiza total, incondicional e irrevocablemente, como deudor principal, todas las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana y CP Achiras hasta que los proyectos lleguen a la fecha de operación comercial), contratos de cobertura, fideicomiso de garantía, una hipoteca, acuerdos de garantía sobre acciones, acuerdos de garantía sobre los aerogeneradores, acuerdos directos y pagarés han sido firmados. De conformidad con estos acuerdos, CP Achiras, CP La Castellana y la Sociedad se han comprometido a ciertas obligaciones, las cuales se describen en la nota 10.3.2 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos. Al 30 de junio de 2018, el Grupo se encuentra en cumpliendo con dichas obligaciones.

El 9 de enero de 2018, CP La Castellana recibió el primer desembolso del préstamo por un total de USD 80 millones. El 9 de abril de 2018, CP Achiras recibió el desembolso por la totalidad del préstamo por USD 50,7 millones. Finalmente, con fecha 4 de junio de 2018 CP La Castellana recibió el segundo desembolso por el saldo remanente del préstamo.

7.4. Deudas CAMMESA

	<u>30-06-2018</u> ARS 000	<u>31-12-2017</u> ARS 000
No corrientes		
Préstamos CAMMESA	<u>909.992</u>	<u>1.055.558</u>
Corrientes		
Préstamos CAMMESA	939.134	970.980
Adelantos CAMMESA	<u>875.273</u>	<u>782.058</u>
	<u>1.814.407</u>	<u>1.753.038</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

7.5. Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables

Técnicas de valoración

El valor razonable informado para los activos financieros representa el importe al que se podría canjear el instrumento en una transacción corriente entre partes de común acuerdo y no en una transacción forzada o de liquidación.

El valor razonable de los títulos públicos y los fondos comunes de inversión se basa en los precios de cotización a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El valor razonable de los swaps de tasa de interés se determinó utilizando técnicas de valuación que emplean el uso de datos observables del mercado, tales como curvas de tasa de interés.

Jerarquía de valor razonable

El Grupo utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: precios de cotización (sin ajustar) en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado, no se basan en información observable del mercado.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El siguiente cuadro muestra la jerarquía en la medición del valor razonable de los activos y pasivos financieros medidos recurrentemente a su valor razonable del Grupo al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Al 30 de junio de 2018	Mediciones del valor razonable utilizando				
	Fecha de medición ARS 000	Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	30.06.2018	493.311	493.311	-	-
Letras del Banco Central de la República Argentina	30.06.2018	5.733	5.733	-	-
Derivados no designados como instrumentos de cobertura - SWAP de tasa de interés	30.06.2018	15.208	-	15.208	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		<u>514.252</u>	<u>499.044</u>	<u>15.208</u>	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2017	Mediciones del valor razonable utilizando				
	Fecha de medición ARS 000	Total ARS 000	Nivel 1 ARS 000	Nivel 2 ARS 000	Nivel 3 ARS 000
Activos medidos por su valor razonable					
Activos financieros al valor razonable con cambios en el resultado					
Fondos comunes de inversión	31.12.2017	556.138	556.138	-	-
Letras del Banco Central de la República Argentina	31.12.2017	404.570	404.570	-	-
Activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral					
Fondos comunes de inversión	31.12.2017	150.020	150.020	-	-
Total de activos financieros medidos por su valor razonable		<u>1.110.728</u>	<u>1.110.728</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

No hubo transferencias entre las jerarquías ni variaciones significativas en el valor de los activos.

La información sobre los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero del Grupo se incluye en la nota 17 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

8. Activos y pasivos no financieros

8.1. Otros activos no financieros

	30-06-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
Créditos fiscales	12.147	8.213
Anticipo a proveedores	4.529	4.508
	16.676	12.721
Corrientes		
Anticipo por compra de materiales y repuestos	60.206	41.596
Seguros pagados por adelantado	20.035	87.273
Créditos fiscales	516.827	335.487
Otros	10.197	6.539
	607.265	470.895

8.2. Otros pasivos no financieros

	30-06-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
IVA a pagar	1.829.684	448.712
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	70.384	19.983
	1.900.068	468.695
Corrientes		
IVA a pagar	586.618	569.005
Ingresos brutos a pagar	9.757	6.335
Retenciones a depositar	18.212	26.312
Canon y regalías a pagar	22.135	17.102
Impuesto a los débitos y créditos bancarios a pagar	34.538	39.557
Otros	1.632	1.357
	672.892	659.668

8.3. Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados

	30-06-2018	31-12-2017
	ARS 000	ARS 000
No corriente		
Beneficios a los empleados a largo plazo	120.971	113.097
Corrientes		
Vacaciones y sueldo anual complementario	120.052	119.196
Contribuciones a pagar	53.852	50.113
Provisión para gratificaciones a pagar	90.520	144.418
Diversos	3.831	9.351
	268.255	323.078

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

9. Dividendos pagados y propuestos

Con fecha 27 de abril de 2018, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la distribución de dividendos en efectivo por 0,70 pesos por acción.

10. Información sobre partes relacionadas

El siguiente cuadro presenta el importe total de las transacciones realizadas con partes relacionadas durante el período / ejercicio correspondiente:

		<u>Ingresos</u>	<u>Gastos</u>	<u>Cuentas</u>	<u>Cuentas</u>
		<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>por cobrar</u>	<u>por pagar</u>
		<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Entidades asociadas					
Termoeléctrica José de San Martín S.A.	30.06.2018	90	-	19	-
	30.06.2017	90	-	19	-
	31.12.2017	180	-	19	-
Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A.	30.06.2018	-	-	22.778	-
	30.06.2017	-	-	-	-
	31.12.2017	-	-	-	-
Distribuidora de Gas Cuyana S.A.	30.06.2018	-	63.399	-	22.799
	30.06.2017	-	20.115	264	4.976
	31.12.2017	-	46.793	-	7.251
Distribuidora de Gas del Centro S.A.	30.06.2018	-	-	-	1.380
	30.06.2017	-	-	147	-
	31.12.2017	-	-	-	-
Energía Sudamericana S.A.	30.06.2018	-	-	-	548
	30.06.2017	-	-	348	548
	31.12.2017	-	-	260	1.928
Transportadora de Gas del Mercosur S.A.	30.06.2018	5.640	-	18	-
	30.06.2017	1.041	-	14.997	-
	31.12.2017	3.270	-	17.245	-
Entidades relacionadas:					
RMPE Asociados S.A.	30.06.2018	72	69.182	-	-
	30.06.2017	73	43.234	10	-
	31.12.2017	137	96.352	-	-
Totales	30.06.2018	<u>5.802</u>	<u>132.581</u>	<u>22.815</u>	<u>24.727</u>
	30.06.2017	<u>1.204</u>	<u>63.349</u>	<u>15.785</u>	<u>5.524</u>
	31.12.2017	<u>3.587</u>	<u>143.145</u>	<u>17.524</u>	<u>9.179</u>

Los saldos a las respectivas fechas de cierre de los períodos sobre los que se informa no se encuentran garantizados y no devengan intereses. No existen garantías otorgadas o recibidas en relación con las cuentas por cobrar o pagar con partes relacionadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

OSVALDO RECA
Presidente

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, el Grupo no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

11. Adjudicación de proyectos de cogeneración y de energía renovables

Con fecha 25 de septiembre de 2017, a través de la Resolución SEE 820/2017, la Sociedad resultó adjudicataria de dos proyectos de cogeneración denominados "Terminal 6 San Lorenzo" por una potencia de 330 MW y Luján de Cuyo (dentro de nuestra planta de Luján de Cuyo) por una potencia de 93 MW.

El 15 de diciembre de 2017, se celebró un contrato para el suministro de vapor con YPF por un período de 15 años que comenzarán cuando la nueva unidad de cogeneración en la localidad de Lujan de Cuyo comience a operar.

Asimismo, el 27 de diciembre de 2017, se suscribió un acuerdo para el suministro de vapor con T6 Industrial S.A. para la nueva unidad de cogeneración a ser construida en la planta Terminal 6 en San Lorenzo por un plazo de 15 años.

Con fecha 4 de enero de 2018, se celebraron con CAMMESA los Contratos de Demanda Mayorista para cada uno de los proyectos mencionados, los cuales se extienden durante un período de 15 años a partir del inicio de las operaciones comerciales.

En noviembre de 2017, la Sociedad resultó adjudicataria de un proyecto de generación de energía eólica denominado "La Genoveva I" con una capacidad instalada de 86,6 MW. La Sociedad se presentó en la convocatoria en virtud del derecho de opción de compra del 100% de las acciones de Vientos La Genoveva S.A., sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrollará el mencionado proyecto. En este sentido, la Sociedad cedió a su subsidiaria CPR el ejercicio de dicha opción y con fecha 23 de marzo de 2018 CPR adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva S.A.U.)

Asimismo, durante los meses de enero y mayo de 2018 CAMMESA ha asignado al Grupo la prioridad de despacho de energía para los proyectos "La Castellana II", "Achiras II" y "La Genoveva II", con una capacidad instalada de 15,75 MW, 79,80 MW y 41,8 MW, respectivamente.

En consecuencia, CPR ejerció el derecho de opción de compra sobre la sociedad de propósito específico a través de la cual se desarrollará el proyecto La Genoveva II y con fecha 28 de junio de 2018 adquirió el 100% del paquete accionario de Vientos La Genoveva II S.A. (actualmente, Vientos La Genoveva II S.A.U.).

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

12. Venta de la planta de La Plata

El 20 de diciembre de 2017, YPF Energía Eléctrica S.A. (YPF EE), una subsidiaria de YPF, aceptó nuestra oferta para la venta de la planta de La Plata, por un total de USD 31,5 millones, sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones típicas de cierre.

Con fecha 8 de febrero de 2018, luego del cumplimiento de las condiciones mencionadas, se produjo la transferencia de la planta a YPF EE, con efecto a partir del 5 de enero de 2018. Consecuentemente, la Sociedad ha registrado un ingreso, antes de impuesto a las ganancias, correspondiente a operaciones discontinuadas por 572.371 por la venta de la mencionada planta.

13. Restricciones sobre distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades y el estatuto social, debe destinarse a la reserva legal el 5% de las ganancias del ejercicio hasta que dicha reserva alcance el 20% del capital social.

La Ley de reforma tributaria N° 27.430, sancionada por el Congreso de la Nación el 27 de diciembre de 2017 y promulgada el 29 de diciembre de 2017, estableció un impuesto a la distribución de dividendos efectuada a personas humanas locales y a beneficiarios del exterior, que la Sociedad deberá retener e ingresar al fisco con carácter de pago único y definitivo cuando los dividendos se paguen. Ese impuesto adicional será del 7% o 13%, según sea que los dividendos que se distribuyan correspondan a ganancias de un período fiscal en el que la Sociedad resultó alcanzada a la tasa del 30% o del 25%, respectivamente. A estos fines se considera, sin admitir prueba en contrario, que los dividendos que se ponen a disposición corresponden, en primer término, a las ganancias acumuladas de mayor antigüedad.

14. Capital Social

Al 30 de junio de 2018, el Capital Social asciende a 1.514.022, representado por 1.514.022.256 acciones ordinarias, escriturales, de valor nominal 1 peso y 1 voto cada una, de las cuales 8.851.848 son acciones propias en cartera, y encontrándose totalmente inscripto, integrado y emitido.

15. Fusión de las asociadas Inversora de Gas del Centro S.A. ("IGCE") e Inversora de Gas Cuyana ("IGCU")

Con fecha 28 de marzo de 2018, fue aprobado un acuerdo previo de fusión entre IGCE, IGCU y las sociedades Magna Inversiones S.A. ("Magna") y RPBC Gas S.A. ("RPBC"). IGCE actuará como sociedad absorbente mientras que IGCU, RPBC y Magna actuarán como sociedades absorbidas. La fusión está sujeta a la autorización del Ente Nacional Regulador del Gas (Enargas).

Con fecha 23 de julio de 2018 las Asambleas de Accionistas de las sociedades fusionantes aprobaron la fusión, ad-referéndum de la aprobación del Enargas, ratificando el compromiso previo de fusión suscripto.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

16. Operaciones discontinuadas

Tal como se menciona en la nota 12, el 20 de diciembre de 2017 YPF EE aceptó la oferta para la venta de la planta de La Plata, la cual fue transferida el 8 de febrero de 2018 (con efectos al 5 de enero de 2018). Consecuentemente, al 30 de junio de 2018 y 2017 los respectivos resultados fueron clasificados como operaciones discontinuadas, mientras que al 31 de diciembre de 2017 la planta fue clasificada como disponible para la venta. Los resultados generados por la planta de La Plata por los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017 se presentan a continuación:

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-06-2017 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2017 al 30-06-2017 ARS 000
Ingresos de actividades ordinarias	12.101	1.059.299	-	556.331
Costo de ventas	(16.844)	(649.814)	-	(342.318)
Ganancia bruta	(4.743)	409.485	-	214.013
Gastos de administración y comercialización		(4.042)	-	(1.908)
Otros ingresos operativos	572.371	(709)	-	(709)
Otros gastos operativos	-	(5.986)	-	8.538
Ganancia operativa	567.628	398.748	-	219.933
Costos financieros	-	(170)	-	(85)
Ganancia antes del impuesto a las ganancias de las operaciones discontinuadas	567.628	398.578	-	219.849
Impuesto a las ganancias	(37.139)	(139.502)	-	(76.948)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	259.076	-	142.901

Los activos de la planta de La Plata clasificados como disponibles para la venta y los pasivos asociados al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	2017 ARS 000
Activos	
Propiedades, planta y equipos	116.923
Inventarios	26.091
Activos disponibles para la venta	<u>143.014</u>
Pasivos	
Pasivo por impuesto diferido	6.282
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	(4.411)
Provisiones	(131.032)
Pasivos asociados a activos disponibles para la venta	<u>(129.161)</u>
Activos netos disponibles para la venta	<u>13.853</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

El flujo de efectivo generado por la venta de la planta de La Plata es el siguiente:

	<u>ARS 000</u>
Efectivo recibido por la venta de operaciones discontinuadas	<u>586.845</u>

Los flujos de efectivo netos de las operaciones de la planta de La Plata son los siguientes:

	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Actividades de operación	<u>(4.743)</u>	<u>403.861</u>
Ganancia por acción:		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
- Ganancia básica y diluida de las operaciones discontinuadas	<u>0,35</u>	<u>0,08</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta principal	30-06-2018					
	Costo de adquisición					
	Al comienzo	Adiciones	Bajas	Al cierre		
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000		
Terrenos y edificios	365.923	507	-	366.430		
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	4.183.548	37.277	(13.973)	4.206.852		
Turbinas (1)	2.813.452	101.520	-	2.914.972		
Obras en curso (2)	2.740.171	1.386.029	-	4.126.200		
Otros	213.829	6.951	(2.403)	218.377		
Total 30-06-2018	10.316.923	1.532.284	(16.376)	11.832.831		

Cuenta principal	30-06-2018				31-12-2017	
	Depreciaciones					
	Al comienzo	Cargo del período	Bajas	Al cierre	Neto resultante	Neto resultante
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Terrenos y edificios	42.192	1.068	-	43.260	323.170	323.731
Máquinas, equipos, turbogrupos y equipos auxiliares	2.679.365	118.078	(9.238)	2.788.205	1.418.647	1.504.183
Turbinas (1)	-	-	-	-	2.914.972	2.813.452
Obras en curso	-	-	-	-	4.126.200	2.470.171
Otros	163.638	6.106	(1.783)	167.961	50.416	50.191
Total 30-06-2018	2.885.195	125.252	(11.021)	2.999.426	8.833.405	
Total 31-12-2017						7.431.728

- (1) Al 30 de junio de 2018, el Grupo mantenía turbinas, una de las cuales será usada para nueva capacidad de generación a través del proyecto "Terminal 6 San Lorenzo" mientras que el destino probable de las restantes será el uso para otros proyectos, en futuros llamados de licitación que pueda realizar el Gobierno Argentino.
- (2) Por el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 el Grupo capitalizó costos financieros por un total de 477.883.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

PREVISIONES DEDUCIDAS DEL ACTIVO E INCLUIDAS EN EL PASIVO

AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Rubro	30-06-2018			31-12-2017	
	Al comienzo ARS 000	Aumentos ARS 000	Transferencias ARS 000	Al cierre ARS 000	Al cierre ARS 000
ACTIVOS					
No corrientes					
Inventarios	54.181	-	-	54.181	54.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar					
Provisión para deterioro de valor de deudores comerciales	1.751	879	-	2.630	1.751
Total 30-06-2018	55.932	879	-	56.811	
Total 31-12-2017	32.632	23.300	-		55.932
PASIVOS					
Corrientes					
Provisiones					
Provisión para juicios y reclamos	413.474	33.777	-	447.251	413.474
Total 30-06-2018	413.474	33.777	-	447.251	
Total 31-12-2017	466.686	77.820	(131.032)		413.474

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

COSTO DE VENTAS

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES

FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

	6 meses		3 meses	
	01-01-2018 al	01-01-2017 al	01-04-2018 al	01-04-2017 al
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Inventarios al comienzo de cada período	158.493	147.670	200.244	-
Compras y gastos de producción de cada período:				
- Compras	554.596	237.707	290.794	128.721
- Gastos de producción (Anexo H)	1.191.293	1.077.839	665.286	527.021
	1.745.889	1.315.546	956.080	655.742
Inventarios al cierre de cada período	(219.589)	(160.604)	(219.589)	(10.199) (1)
Total costo de ventas	1.684.793	1.302.612	936.735	645.543

(1) Corresponde al inventario al 30 de junio de 2017 sin considerar el stock de inventario por operaciones discontinuadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS EN MONEDA EXTRANJERA

AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Cuenta	30-06-2018			31-12-2017		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio vigente (1)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS000	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Importe contabilizado en miles de pesos ARS000	
ACTIVO NO CORRIENTE						
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 473.172	28,750	13.603.692	USD 24.648		457.193
			<u>13.603.692</u>			<u>457.193</u>
ACTIVO CORRIENTE						
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD 91.778	28,750	2.638.618	USD 4.313		80.002
	EUR 1	33,540	34	EUR 1		22
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD 135.819	28,750	3.904.801	USD 20.541		547.954
			<u>6.543.453</u>			<u>627.978</u>
			<u>20.147.145</u>			<u>1.085.171</u>
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 145.927	28,850	4.209.994	USD 50.690		945.326
			<u>4.209.994</u>			<u>945.326</u>
PASIVO CORRIENTE						
Deudas y préstamos que devengan interés	USD 6.255	28,850	180.457	USD 27.099		505.371
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD 1.902	28,850	54.873	USD 31.247		582.651
	EUR 93	33,728	3.137	EUR 136		3.053
			<u>238.467</u>			<u>1.091.075</u>
			<u>4.448.461</u>			<u>2.036.401</u>

USD: Dólar estadounidense.

EUR: Euro.

(1) Al tipo de cambio correspondiente al 30 de junio de 2018 según el Banco de la Nación Argentina.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS

DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

Rubros	6 meses					
	01-01-2018 al 30-06-2018			01-01-2017 al 30-06-2017		
	Gastos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total	Gastos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	527.656	184.133	711.789	439.002	150.545	589.547
Otros beneficios a empleados a largo plazo	13.592	2.105	15.697	11.500	2.032	13.532
Depreciación de propiedad, planta y equipo	125.156	96	125.252	114.538	16	114.554
Amortización activos intangibles	15.557	-	15.557	15.641	-	15.641
Compras de energía y potencia	10.996	-	10.996	31.715	-	31.715
Honorarios y retribuciones por servicios	125.588	135.906	261.494	87.586	71.122	158.708
Gastos de mantenimiento	167.173	13.122	180.295	204.626	22.053	226.679
Consumo de materiales y repuestos	46.132	-	46.132	57.634	-	57.634
Seguros	70.983	599	71.582	67.755	1.253	69.008
Canon y regalías	72.567	-	72.567	43.914	-	43.914
Impuestos y contribuciones	10.900	18.216	29.116	2.973	14.586	17.559
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	96.621	96.621	-	31.234	31.234
Diversos	4.993	6.616	11.609	955	4.394	5.349
Total	1.191.293	457.414	1.648.707	1.077.839	297.235	1.375.074

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. N° 64. APARTADO I. INCISO b) DE LA LEY N° 19.550

CORRESPONDIENTE A LOS PERÍODOS

DE SEIS MESES FINALIZADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

Rubros	3 meses					
	01-04-2018 al 30-06-2018			01-04-2017 al 30-06-2017		
	Gastos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total	Gastos de producción	Gastos de administración y comercialización	Total
	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000	ARS 000
Gastos por compensaciones a empleados	289.806	91.242	381.048	202.145	90.046	292.191
Otros beneficios a empleados a largo plazo	6.842	1.007	7.849	5.772	1.020	6.792
Depreciación de propiedad, planta y equipo	59.335	48	59.383	57.687	16	57.703
Amortización activos intangibles	7.779	-	7.779	7.803	-	7.803
Compras de energía y potencia	2.957	-	2.957	26.271	-	26.271
Honorarios y retribuciones por servicios	76.865	66.647	143.512	49.370	35.966	85.336
Gastos de mantenimiento	101.320	10.730	112.050	81.756	16.960	98.716
Consumo de materiales y repuestos	30.667	-	30.667	35.817	-	35.817
Seguros	36.239	460	36.699	30.622	127	30.749
Canon y regalías	39.316	-	39.316	27.074	-	27.074
Impuestos y contribuciones	9.701	11.022	20.723	2.245	6.331	8.576
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	-	70.001	70.001	-	13.314	13.314
Gastos corporativos	-	-	-	-	-	-
Diversos	4.459	4.053	8.512	459	2.788	3.247
Total	665.286	255.210	920.496	527.021	166.568	693.589

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	6 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-06-2017 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2017 al 30-06-2017 ARS 000
OPERACIONES CONTINUADAS				
Ingresos de actividades ordinarias	3.824.682	2.481.924	2.020.530	1.374.646
Costo de ventas	(1.640.180)	(1.302.612)	(892.122)	(645.543)
Ganancia bruta	2.184.502	1.179.312	1.128.408	729.103
Gastos de administración y comercialización	(426.579)	(284.206)	(239.574)	(159.469)
Otros ingresos operativos	5.507.472	153.027	4.687.482	83.093
Otros gastos operativos	(39.787)	(18.945)	(21.444)	(489)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-	-
Ganancia operativa	15.184.266	1.029.188	5.554.872	652.238
Ingresos financieros	857.809	708.517	725.776	355.433
Costos financieros	(324.446)	(323.448)	(162.548)	(188.148)
Participación en los resultados netos de asociadas	(71.929)	76.290	(168.790)	68.261
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	15.645.700	1.490.547	5.949.310	887.784
Impuesto a las ganancias del período	(4.525.800)	(470.223)	(1.822.772)	(277.914)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	11.119.900	1.020.324	4.126.538	609.870
OPERACIONES DISCONTINUADAS				
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	259.076	-	142.901
Ganancia neta del período	11.650.389	1.279.400	4.126.538	752.771
Ganancia por acción:				
– Básica y diluida (ARS)	7,74	0,85	2,74	0,50

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DEL RESULTADO INTEGRAL correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	6 meses		3 meses	
	No auditado		No auditado	
	01-01-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-01-2017 al 30-06-2017 ARS 000	01-04-2018 al 30-06-2018 ARS 000	01-04-2017 al 30-06-2017 ARS 000
Ganancia neta del período	11.650.389	1.279.400	4.126.538	752.771
Otro resultado integral del período				
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores				
Pérdida neta por activos financieros a valor razonable con cambios en el otro resultado integral	(72.133)	(426.773)	(38.322)	(225.908)
Efecto en el impuesto a las ganancias	28.849	149.371	11.497	79.068
Otro resultado integral que se reclasificará a resultados en periodos posteriores	(43.284)	(277.402)	(26.825)	(146.840)
Otro resultado integral neto del período	(43.284)	(277.402)	(26.825)	(146.840)
Resultado integral total neto del período	11.607.105	1.001.998	4.099.713	605.931

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE SITUACION FINANCIERA al 30 de junio de 2018

Notas	30-06-2018	31-12-2017
	No auditado	Auditado
	ARS 000	ARS 000
Activos		
Activos no corrientes		
	4.870.581	4.674.678
Propiedades, planta y equipos	172.276	187.833
Activos intangibles	723.558	985.549
Inversión en asociadas	311.087	696.334
Inversión en subsidiarias	14.353.783	2.602.213
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.412	4.368
Otros activos no financieros	48.203	48.203
Inventarios	20.483.900	9.199.178
Activos corrientes		
	171.386	110.290
Inventarios	89.739	139.367
Otros activos no financieros	5.351.129	3.875.597
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	409.292	1.000.751
Otros activos financieros	2.059.608	21.344
Efectivo y colocaciones a corto plazo	8.081.154	5.147.349
Activos disponibles para la venta	-	143.014
	8.081.154	5.290.363
Total de activos	28.565.054	14.489.541
Patrimonio neto y pasivos		
	1.514.022	1.514.022
Capital	664.988	664.988
Ajuste del capital	376.571	376.571
Prima por fusión	55.830	55.830
Reserva especial Res. IGJ 7/05	435.802	286.178
Reserva legal	177.181	177.181
Reserva especial RG CNV 609	2.744.471	450.865
Reserva facultativa	11.650.389	3.503.046
Resultados no asignados	-	43.284
Otros resultados integrales acumulados	17.619.254	7.071.965
Patrimonio neto		
Pasivos no corrientes		
	1.900.068	468.695
Otros pasivos no financieros	909.992	1.055.558
Deudas CAMMESA	120.971	113.097
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	1.765.982	718.149
Pasivo por impuesto diferido	4.697.013	2.355.499
Pasivos corrientes		
	463.323	728.173
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.814.407	1.753.038
Deudas CAMMESA	666.641	650.653
Otros pasivos no financieros	2	233
Deudas y préstamos que devengan interés	242.851	291.725
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	2.614.312	1.095.620
Impuesto a las ganancias a pagar	447.251	413.474
Provisiones	6.248.787	4.932.916
Pasivos asociados a los activos disponibles para la venta	-	129.161
	6.248.787	5.062.077
Total de pasivos	10.945.800	7.417.576
Total de patrimonio neto y pasivos	28.565.054	14.489.541

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018

	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>
	<u>No auditado</u>	<u>No auditado</u>
	<u>ARS 000</u>	<u>ARS 000</u>
Actividades de operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	15.645.700	1.490.547
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	398.578
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	<u>16.213.328</u>	<u>1.889.125</u>
Ajustes para conciliar la ganancia del período antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	125.156	115.106
Baja de propiedades, planta y equipos	5.355	280
Amortización de activos intangibles	15.557	19.825
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, netos	(389.954)	(52.882)
Intereses de clientes ganados	(399.864)	(81.916)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(4.592.581)	(9.844)
Ingresos financieros	(857.809)	(708.517)
Costos financieros	324.446	323.618
Participación en los resultados netos de asociadas	71.929	(76.290)
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	49.474	33.123
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.992)	-
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(725.378)	(602.616)
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(11.512)	112.722
Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	<u>1.125.813</u>	<u>168.405</u>
	<u>2.422.310</u>	<u>1.130.139</u>
Intereses cobrados de clientes	16.573	10.928
Impuesto a las ganancias pagado	(1.577.607)	(370.024)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de operación	<u>861.276</u>	<u>771.043</u>
Actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(326.414)	(70.757)
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
Pago de anticipos por la compra de propiedades, planta y equipos	-	(44.630)
Dividendos cobrados	646.571	20.248
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	762.870	1.679.827
Aportes en subsidiarias	(38.172)	(195.030)
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de inversión	<u>1.631.700</u>	<u>1.389.658</u>
Actividades de financiación		
Préstamos de corto plazo pagados, netos	(1.584)	(266.328)
Intereses pagados	(5.578)	-
Dividendos pagados	(1.059.816)	-
Préstamos del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. pagados	-	(994.966)
Intereses préstamo del Banco de Galicia y Buenos Aires S.A. pagados	-	(42.758)
Financiación de CAMMESA recibida	-	326.287
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación	<u>(1.066.978)</u>	<u>(977.765)</u>
Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	<u>1.425.998</u>	<u>1.182.936</u>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	612.266	1.571
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	<u>21.344</u>	<u>27.028</u>
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	<u>2.059.608</u>	<u>1.211.535</u>

- (1) Durante los períodos de seis meses finalizados el 30 de junio de 2018 y 2017, el Grupo ha decidido compensar los préstamos de CAMMESA bajo la Resolución 146 con saldos por Mantenimientos no Recurrentes por un total de 399.732 (incluye 125.798 de intereses) y 171.527 (incluye 39.744 de intereses), respectivamente.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

1. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1.1. Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado 2013), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), mientras que otras entidades tendrán la opción de utilizar las NIIF o la NIIF para las PyMES en reemplazo de las normas contables profesionales argentinas (NCPA).

1.2. Bases de presentación

Los presentes estados financieros separados condensados correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros separados condensados de período intermedio la Sociedad ha aplicado las bases de presentación, las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en los estados financieros consolidados condensados adjuntos, correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2018.

Los presentes estados financieros separados condensados de período intermedio se presentan en miles de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INVERSIÓN EN SUBSIDIARIAS

AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

Denominación y características de los valores y entes emisores	30-06-2018						31-12-2017		
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Valor de cotización	Valor patrimonial proporcional	Participación en los resultados de subsidiarias	Valor registrado	Valor registrado
INVERSION EN SUBSIDIARIAS									
Central Vuelta de Obligado S.A.	1 voto	1	280.950	281	No cotiza	20.478	20.199	20.478	281
CP Renovables S.A.	1 voto	1	804.860.873	804.861	No cotiza	198.903	507.012	260.015	672.987
Central Aime Paine S.A.	1 voto	1	97.000	97	No cotiza	97	-	97	97
Proener S.A.U.	1 voto	1	282.557	1	No cotiza	30.467	7.527	30.467	22.939
Parques Eólicos Australes S.A.	1 voto	1	30.000	30	No cotiza	30	-	30	30
							<u>534.738</u>	<u>311.087</u>	<u>696.334</u>

Denominación y características de los valores y entes emisores	Última información contable disponible				
	Fecha	Capital	(Pérdidas) Ganancias	Patrimonio	% de participación sobre el capital social
INVERSION EN SUBSIDIARIAS					
Central Vuelta de Obligado S.A.	30/06/2018	500	36.069	36.569	56,19%
CP Renovables S.A.	30/06/2018	1.146.721	(722.362)	375.599	70,19%
Central Aime Paine S.A.	30/06/2018	100	-	97	97%
Proener S.A.U.	30/06/2018	282.557	7.754	30.936	100%
Parques Eólicos Australes S.A.	30/06/2018	3.960	9	3.689	0,76%

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13-08-2018
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
 Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
 Socio
 Contador Público U.B.A.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
 Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

RESEÑA INFORMATIVA POR LOS EJERCICIOS finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014

1. Comentarios generales

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

Durante el primer semestre de 2018 la Sociedad registró una ganancia operativa correspondiente a operaciones continuadas de \$ 15.170 millones, mientras que en el mismo período del año 2017 dicho resultado fue una ganancia de \$ 1.004 millones.

Como principales causas de esta variación podemos mencionar: a) los mayores ingresos por actividades ordinarias que son derivados del cambio en la remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, b) el resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO producto de la habilitación comercial de la central y c) el resultado por diferencias de cambio netas, generado principalmente por la actualización de los créditos de CVO.

La ganancia operativa mencionada anteriormente se ve disminuida por los resultados financieros cuyas principales causas son: a) el mayor resultado negativo por diferencia de cambio y b) el menor resultado neto por la venta de activos financieros. Estos efectos se vieron compensados por a) el mayor resultado positivo por participación en los resultados de asociadas y b) el mayor resultado positivo por la tenencia de activos financieros.

Como consecuencia, se registró una ganancia neta antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas para los primeros seis meses del año 2018 que asciende a \$ 15.201 millones, mientras que en el mismo período de 2017 fue una ganancia de \$ 1.485 millones.

En resumen, las principales causas del aumento de la ganancia neta correspondiente a operaciones continuadas fueron los mayores ingresos que se produjeron como consecuencia del incremento de remuneración que introdujo la Res. SE 19/2017, el resultado generado por el reconocimiento de los intereses y la actualización de los Créditos CVO y el mayor resultado por participación en los resultados de asociadas. Estos resultados se vieron compensados parcialmente por el mayor resultado negativo por costos financieros, principalmente por diferencia de cambio.

La ganancia neta de operaciones continuadas del primer semestre del año 2018 fue equivalente a \$ 7,39 por acción comparado a una ganancia neta de \$ 0,68 por acción para igual periodo de 2017.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2. Información contable resumida

2.1. Estructura patrimonial comparativa

Al 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>	<u>30-06-2016</u>	<u>30-06-2015</u>	<u>30-06-2014</u>
ACTIVOS					
Activo no corriente	24.163.208	8.349.682	6.759.825	4.909.761	1.330.831
Activo corriente	9.384.610	4.953.352	5.133.012	2.685.092	734.517
Total activo	<u>33.547.818</u>	<u>13.303.034</u>	<u>11.892.837</u>	<u>7.594.853</u>	<u>2.065.348</u>
PASIVOS					
Pasivo no corriente	9.172.516	2.823.241	2.466.449	2.049.888	257.726
Pasivo corriente	6.624.343	4.159.098	3.704.835	1.830.941	380.435
Total pasivo	<u>15.796.859</u>	<u>6.982.339</u>	<u>6.171.284</u>	<u>3.880.829</u>	<u>638.161</u>
PATRIMONIO	<u>17.750.959</u>	<u>6.320.695</u>	<u>5.721.553</u>	<u>3.714.024</u>	<u>1.427.187</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>33.547.818</u>	<u>13.303.034</u>	<u>11.892.837</u>	<u>7.594.853</u>	<u>2.065.348</u>

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

2.2. Estructura de resultados comparativo

Por los períodos finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014
(cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>	<u>30-06-2016</u> (1)	<u>30-06-2015</u> (1)	<u>30-06-2014</u> (1)
OPERACIONES CONTINUADAS					
Ingresos de actividades ordinarias	3.905.977	2.481.924	2.438.155	1.326.272	469.145
Costo de ventas	<u>(1.684.793)</u>	<u>(1.302.612)</u>	<u>(1.413.953)</u>	<u>(895.545)</u>	<u>(325.478)</u>
Ganancia bruta	2.221.184	1.179.312	1.024.202	430.727	143.667
Gastos de administración y comercialización	<u>(457.414)</u>	<u>(297.235)</u>	<u>(226.574)</u>	<u>(179.296)</u>	<u>(75.947)</u>
Ganancia operativa antes de otros gastos e ingresos operativos	1.763.770	882.077	797.628	251.431	67.720
Otros ingresos operativos, netos	5.447.193	122.052	665.325	185.530	58.813
Actualización e intereses créditos CVO	<u>7.958.658</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia operativa	15.169.621	1.004.129	1.462.953	436.961	126.533
(Costos) Ingresos financieros, netos	(375.582)	388.307	114.389	(125.814)	77.434
Participación en los resultados netos de asociadas	<u>407.357</u>	<u>92.193</u>	<u>67.025</u>	<u>(7.468)</u>	<u>120.482</u>
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	15.201.396	1.484.629	1.644.367	303.679	324.449
Impuesto a las ganancias del período	<u>(4.287.172)</u>	<u>(470.228)</u>	<u>(544.309)</u>	<u>(105.581)</u>	<u>(74.865)</u>
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	10.914.224	1.014.401	1.100.058	198.098	249.584
OPERACIONES DISCONTINUADAS					
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones discontinuadas	<u>530.489</u>	<u>259.076</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia neta del período	<u>11.444.713</u>	<u>1.273.477</u>	<u>1.100.058</u>	<u>198.098</u>	<u>249.584</u>
Otro resultado integral neto del período	<u>(43.284)</u>	<u>(277.402)</u>	<u>44.608</u>	<u>61.597</u>	<u>(15.075)</u>
Resultado integral total neto del período	<u>11.401.429</u>	<u>996.075</u>	<u>1.144.666</u>	<u>259.695</u>	<u>234.509</u>

(1) Los resultados generados por la planta de La Plata se incluyen dentro de operaciones continuadas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

3. Estructura de flujo de efectivo comparativa

Por los períodos finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014
(Cifras expresadas en miles de pesos)

	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>	<u>30-06-2016</u>	<u>30-06-2015</u>	<u>30-06-2014</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de operación	493.949	751.310	710.915	281.534	(59.646)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	902.484	1.241.731	(1.107.115)	(1.124.345)	38.275
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación	407.996	(807.401)	175.614	691.197	16.185
Aumento (disminución) neta del efectivo y colocaciones a corto plazo	1.804.429	1.185.640	(220.586)	(151.614)	(5.186)
Diferencia de cambio neta y otros resultados financieros	771.651	1.571	7.108	1.529	26
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	88.633	30.008	292.489	179.318	45.693
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 30 de junio	<u>2.664.713</u>	<u>1.217.219</u>	<u>79.011</u>	<u>29.233</u>	<u>40.533</u>

4. Datos estadísticos comparativos

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

	<u>Unidad</u>	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>	<u>30-06-2016</u>	<u>30-06-2015</u>	<u>30-06-2014</u>
Volumen de ventas	GWH	6.646	8.158	8.034	8.382	4.570
Volumen de compras	GWH	52	86	46	94	-
Producción neta	GWH	6.594	8.072	7.988	8.288	4.570

5. Índices financieros

	<u>30-06-2018</u>	<u>30-06-2017</u>	<u>30-06-2016</u>	<u>30-06-2015</u>	<u>30-06-2014</u>
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	1,42	1,19	1,39	1,47	1,93
Solvencia (Patrimonio / Total Pasivo)	1,12	0,91	0,93	0,96	2,24
Endeudamiento (Pasivo total / Patrimonio)	0,90	1,10	1,08	1,04	0,45
Inmovilización del capital (Activo no corriente / Total activo)	0,72	0,63	0,57	0,65	0,64
Rentabilidad (Resultado / Patrimonio promedio)	0,94	0,20	0,21	0,06	0,20

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

6. Perspectivas para el presente ejercicio

(no cubierto por el informe de los auditores independientes)

A futuro, la Sociedad continuará concentrándose en la expansión de su capacidad de generación tanto en energía convencional como energías renovables. En este sentido, durante 2018 la Sociedad comenzará la construcción de las unidades térmicas de cogeneración Luján de Cuyo y Terminal 6 San Lorenzo, mientras que se espera para dicho año el inicio de la operación comercial de los parques eólicos La Castellana y Achiras y el comienzo de la construcción del parque eólico La Genoveva. Los tres proyectos mencionados fueron adjudicados en el marco del programa RenovAr. Adicionalmente, la compañía se encuentra analizando activamente la posibilidad de desarrollar nuevos proyectos renovables bajo la modalidad de venta a grandes usuarios privados, dentro del marco del mercado a término de energías renovables ("MATER"), adicionales a los que ya se encuentra desarrollando actualmente (La Castellana II, Achiras II y La Genoveva II). De esta manera, la Sociedad continuará consolidándose como una de las empresas líderes del sector eléctrico.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS - ART. N° 12 DEL CAPÍTULO III DEL TÍTULO IV DE LAS NORMAS (N.T. 2013) DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES AL 30 DE JUNIO DE 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos)

CUESTIONES GENERALES SOBRE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

1. No existen regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.
2. No existen actividades de la Sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos/ejercicios comprendidos por los estados financieros que afecten su comparabilidad con el presentado en el ejercicio anterior, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en ejercicios futuros.

CRÉDITOS Y DEUDAS

3. Clasificación por antigüedad

- a) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar de plazo vencido: las cuentas por pagar se detallan en la nota 7.2. Las cuentas por cobrar vencidas se detallan en la nota 7.1. a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.
- b) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar sin plazo establecido a la vista: ver notas 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.
- c) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a vencer: ver nota 7.1 y 7.2 de los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018. Las cuentas por cobrar a vencer se detallan a continuación:

	<u>Menos de 90 días</u>	<u>90-180 días</u>	<u>180-270 días</u>	<u>270-360 días</u>	<u>Entre 1 y 2 años</u>	<u>Más de 2 años</u>
30.06.2018	<u>3.398.298</u>	<u>542.663</u>	<u>958.576</u>	<u>542.665</u>	<u>6.855.143</u>	<u>7.498.640</u>

4. Clasificación por tipo

- a. No existen créditos ni deudas en especie excepto por el anticipo a proveedores por 4.044 correspondiente al contrato de mantenimiento de la unidad de ciclo combinado de la Central Luján de Cuyo. Las cuentas en moneda extranjera se exponen en el Anexo G de los estados financieros consolidados condenados al 30 de junio de 2018.
- b. No existen saldos sujetos a cláusulas de ajuste.
- c. Saldo que devengan intereses y los que no lo hacen, ver nota 7 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Sociedades art. N° 33 - Ley N° 19.550

5. Los créditos y deudas Soc. Art. 33 - Ley General de Sociedades N° 19.550 al 30 de junio de 2018 se describen en la nota 10 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.
6. Al 30 de junio de 2018 no existen, ni hubo durante el período, cuentas por cobrar a directores, síndicos y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

Inventario físico

- 7.a. Los inventarios físicos de combustible se practican diariamente y alcanzan la totalidad de los inventarios. Los inventarios físicos de materiales y repuestos se practican a lo largo del año hasta cubrir 2000 matrículas.
- 7.b. Ver nota 9 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos

Valores corrientes

8. Ver notas 2.3.2, 2.3.9 y 10.5 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos y nota 7.5 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

Propiedades, planta y equipo

9. No existen saldos de reserva por revalúo técnico.
10. No existen propiedades, planta y equipos sin usar significativos por ser obsoletos.

Participaciones en otras sociedades

11. No existen inversiones que excedan los límites del art. N° 31 de la Ley General de Sociedades N° 19.550.

Valores recuperables

- 12.a. El valor recuperable de los inventarios se ha determinado considerando los valores netos realizables o los valores de utilización económica, según corresponda. Ver nota 2.3.10 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.
- 12.b. El valor recuperable de las propiedades, planta y equipo se determinó en base a su valor de utilización económica. Ver notas 2.3.8 y 2.4 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos.
- 12.c. Respecto a la valuación de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar ver notas 2.3.9, 2.4 y 10.1 a los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017, ya emitidos y nota 7.1 a los estados financieros consolidados condensados al 30 de junio de 2018.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

CENTRAL PUERTO SOCIEDAD ANÓNIMA

Seguros contratados

13. Al 30 de junio de 2018 la Sociedad mantiene las siguientes pólizas de seguro, con el objeto de resguardar sus activos:

<u>Rubro</u>	<u>Riesgo cubierto</u>	<u>Monto asegurado (en miles)</u>	<u>Valor contable (en miles de pesos)</u>
Maquinarias y equipos de producción térmica, obras en curso, edificios, instalaciones, herramientas, materiales y repuestos	Todo riesgo de daños materiales incluyendo pérdida de beneficios y rotura de maquinarias	USD 3.853.932	8.831.254
Automotores	Responsabilidad civil y pérdidas totales por accidente, incendio y robo	ARS 12.874	2.151

USD: Dólar estadounidense
ARS: Peso argentino

La Sociedad tiene contratado un seguro de responsabilidad civil comprensivo para operaciones y productos, por un monto asegurado de USD50.000.000. Asimismo, tiene contratado un seguro de responsabilidad civil portuaria, por un monto asegurado de USD9.000.000.

Contingencias positivas y negativas

14. No se han registrado pasivos que no respondan a un riesgo cierto que en su conjunto superen el 2% del patrimonio.
15. El Directorio considera que dentro de los estados financieros consolidados condensados se han registrado todos los riesgos adversos probables significativos.

Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

16. No existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.
17. No existen acciones preferidas.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 13-08-2018
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

CÉSAR HALLADJIAN
Por Comisión Fiscalizadora

GERMÁN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

OSVALDO RECA
Presidente

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros consolidados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (la “Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden: (a) el estado consolidado de situación financiera al 30 de junio de 2018, (b) los estados consolidados del resultado y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera consolidada de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por

el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de Central Puerto S.A. y, sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que dichos estados financieros no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros separados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de junio de 2018 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) La información contenida en los puntos 2, 3 y 5 de la “Reseña Informativa por los períodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014”, presentada por Central Puerto S.A. juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. al 30 de junio de 2018 adjuntos y al 30 de junio de 2017, 2016, 2015 y 2014, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre los cuales emitimos nuestros informes de revisión de fechas 10 de agosto de 2017, 9 de agosto de 2016, 6 de agosto de 2015 y 7 de agosto de 2014, respectivamente, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe.

d) Al 30 de junio de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$21.366.650 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
13 de agosto de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
CENTRAL PUERTO S.A.:

I. Informe sobre los estados financieros Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros separados condensados de período intermedio adjuntos de Central Puerto S.A. (“la Sociedad”), que comprenden: (a) el estado separado de situación financiera al 30 de junio de 2018, (b) los estados separados del resultado y del resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018 y el estado de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación a los estados financieros

2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros separados de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de

información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

5. Hemos emitido por separado un informe sobre los estados financieros consolidados condensados de período intermedio de Central Puerto S.A. con sus sociedades controladas a la misma fecha y por los mismos períodos indicados en el párrafo 1.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes y de acuerdo con las condiciones establecidas en la Resolución N° 3070/EMI de la Comisión Nacional de Valores de fecha 11 de septiembre de 1999.

c) La información contenida en la "Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las NORMAS (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV surge de los estados financieros mencionados en el párrafo 1.

d) Al 30 de junio de 2018 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$21.366.650 no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires
13 de agosto de 2018

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 13

GERMAN E. CANTALUPI
Socio
Contador Público U.B.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 248 - F° 60

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
CENTRAL PUERTO S.A.

Introducción

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del Artículo 294 de la Ley General de Sociedades Nº 19.550 y sus modificatorias (la “Ley General de Sociedades”) y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la “Autorización, Suspensión, Retiro y Cancelación de la Cotización de Títulos Valores” (el “Reglamento de Cotización de la BCBA”), hemos examinado los estados financieros separados y consolidados adjuntos de CENTRAL PUERTO S.A. y sus sociedades controladas que comprenden: (a) los estados separados y consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2018, (b) los estados separados y consolidados de resultados y del resultado integral por los periodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2018, y el estado consolidado de cambios en el patrimonio y los estados separados y consolidados de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. Adicionalmente, hemos examinado la correspondiente “Información adicional a las notas a los estados financieros - Art. Nº 12 del Capítulo III del Título IV de la RG Nº 622 de la Comisión Nacional de Valores, cuya presentación no es requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés). Los documentos citados son responsabilidad del Directorio de la Sociedad en ejercicio de sus funciones exclusivas.

Alcance del trabajo

2. Nuestro trabajo consistió en verificar la congruencia de la información significativa contenida en dichos estados con la información de las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para la realización de dicho trabajo hemos tenido en cuenta los informes de los auditores independientes del auditor externo Germán E. Cantalupi, socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. de fecha 13 de agosto de 2018, emitidos de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de periodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Por lo tanto, nuestra responsabilidad se limita a expresar una manifestación sobre dichos documentos y no se extiende a hechos, actos, omisiones o circunstancias que no resultan de nuestro conocimiento o que no pudieran determinarse a partir del examen de la información recibida por esta Comisión Fiscalizadora en el ejercicio de sus funciones. Consideramos que nuestro trabajo y los informes del auditor externo nos brindan una base razonable para fundamentar nuestro informe.

Conclusión

3. Basados en nuestra revisión y en los informes de fecha 13 de agosto de 2018 que emitió el contador Germán E. Cantalupi, como socio de la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., mencionados en el párrafo 1., nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados de periodo intermedio mencionados en el párrafo 1., no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores y con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

4. En cumplimiento de las disposiciones vigentes, informamos que:

a) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

b) Los estados financieros separados y consolidados indicados en el párrafo 1. se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

c) Hemos leído la “Reseña Informativa por los periodos intermedios finalizados el 30 de junio de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014” y la “Información adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el Art. N° 12 del Capítulo III del Título IV de las Normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.

d) Se deja expresa constancia que se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Art. 294 de la Ley General de Sociedades que se consideraron necesarias de acuerdo con las circunstancias, a fin de verificar el grado de cumplimiento por parte de los órganos sociales de la Ley General de Sociedad, Estatuto y resoluciones asamblearias, no surgiendo observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires,
13 de agosto de 2018

Por Comisión Fiscalizadora

CÉSAR HALLADJIAN
Síndico