

Central Puerto: Ps. 1.260 millones en resultados netos y avance en nuevos proyectos de energías renovables y térmicas

Información accionaria:

CEPU
LISTED
NYSE

New York Stock Exchange
Símbolo de acciones: CEPU
1 ADR = 10 acciones
ordinarias



Bolsa de Comercio de
Buenos Aires
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Gerente de Finanzas

Fernando Bonnet

Responsable de Relaciones con
el Inversor

Tomás Daghlian

Tel (+54 11) 4317 5000 ext.2192

inversores@centralpuerto.com

www.centralpuerto.com

Buenos Aires. 13 de mayo de 2019 - Central Puerto S.A (en adelante, "Central Puerto" o la "Compañía") (NYSE:CEPU), una de las empresas privadas de generación eléctrica más grandes de Argentina, presenta sus resultados financieros consolidados para el primer trimestre del 2019 ("1Q2019").

El día 14 de mayo de 2019 a las 13 p.m. (hora del este de Estados Unidos) se llevará a cabo una llamada conferencia para debatir los resultados financieros del 1Q2019 (más abajo, se encuentran los detalles de la conferencia). Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables por el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2019, incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, los estados contables han sido expresados en términos de la unidad de medida corriente al final del período informado, lo que incluye las cifras financieras correspondientes a los períodos informados anteriormente incluidos para comparación del lector. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período del año anterior, medidos en unidad corriente al final del período, salvo que se especifique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los estados contables para el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2018 no es comparable con los estados contables publicados anteriormente por la Compañía.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final de él. Este informe no incluye toda la información financiera de la Compañía, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2019 y las notas a dichos estados contables. Tales documentos están disponibles en el sitio web de la Compañía.

A. Puntos destacables

Aumento de la generación eléctrica del 3% para el 1Q2019 hasta llegar a 3.549 GWh, comparado con 3.444 GWh durante el mismo período del 2018 (ver sección C. Parámetros de Operaciones Principales), debido principalmente a un aumento del 2% de la generación hidroeléctrica y la generación de energía de los parques eólicos Achiras y La Castellana, los cuales empezaron a operar el 3Q2018, compensado parcialmente por una disminución de un 2% en la generación de energía de unidades térmicas.



El ingreso neto consolidado y el ingreso neto para los accionista de Central Puerto fue de Ps. 1.230 millones y 1.260 millones respectivamente (ver Sección D. Finanzas).

“A pesar de las dificultades enfrentadas por el sector, durante el primer trimestre continuamos con la expansión de nuestros nuevos proyectos de energía térmica y renovable, con un buen avance en cada uno de ellos.

Aunque los cambios en el marco regulatorio tendrán un impacto en nuestro sector a corto plazo, creemos que nuestros nuevos proyectos más que compensarán el impacto negativo.”

Jorge Rauber, CEO Central Puerto

Cobro de las cuentas por cobrar relacionadas a CVO. La Compañía recibió los pagos relacionados con enero y febrero de 2019, correspondientes a las cuotas 11 y 12. A la fecha, Central Puerto se encuentra en conversaciones con CAMMESA para el cobro de las cuotas 1 a 10 que correspondientes a marzo-diciembre 2018.

Nuevo marco regulatorio para las unidades bajo Energía Base. El 1ro de marzo de 2019, la Secretaría de Recursos Renovables y Mercado Eléctrico emitió la Res. 1/2019, la cual reemplaza el esquema tarifario para las unidades de generación de energía Energía Base. La tabla a continuación establece las tarifas que aplicables a partir de marzo de 2019, según fuente de generación:

| Ítems | Térmica | Hidroeléctrica |
|---|---|--------------------------|
| | Hasta USD 7.000 por MW por mes durante diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto | |
| | Hasta USD 5.500 por MW por mes durante marzo, abril, mayo, septiembre, octubre y noviembre | |
| Capacidad de pagos de energía. Res. 1/19 ¹ | Estos precios se multiplican por un porcentaje, que depende del Factor de Utilización (FU) promedio de cada unidad durante los últimos doce meses (año móvil): <ul style="list-style-type: none">• Si el FU $\geq 70\%$, la unidad recibe 100% del precio• Si el FU se encuentra entre 30 y 70%, la máquina recibe FU*0,75+0,475 del precio (proporción lineal)• Si el FU $<30\%$, la unidad recibe 70% del precio | USD 3.000 por MW por mes |
| Pagos de energía Res. 1/19 ² | USD 5,4 por MWh por generación con gas natural USD 8,4 por MWh por generación con combustible/gas oil | USD 4,9 por MWh |

¹Los precios efectivos por capacidad de pago dependen de la disponibilidad de cada unidad y cuán acertada resulte la Disponibilidad Garantizada Ofrecida (DIGO) que cada generador puede enviar a CAMMESA dos veces al año, respecto a la Disponibilidad Real. Para más información, ver “Ítem 4.B. Descripción General del Negocio – El Sector de Energía Eléctrica Argentino – Esquema de Remuneración – El Esquema de Remuneración Actual” del informe anual del Formulario 20-F presentado ante la SEC el 30 de abril de 2019.

² Los pagos de energía mencionados anteriormente incluyen las tarifas por la energía generada y la energía operada como se menciona en la Res. SRR y ME 1/2019.

Línea de crédito con KfW. El 26 de marzo de 2019, la Compañía firmó un contrato de préstamo con Kreditanstalt für Wiederaufbau (“KfW”) por la suma de USD \$ 56.000.000 para financiar el proyecto Luján de Cuyo. Para garantizar las obligaciones establecidas en el contrato con KfW, la Compañía accedió a mantener una cuenta de reserva de efectivo en favor de KfW. El contrato de préstamo también incluye otras cláusulas y casos de incumplimiento típicos (“covenants”) para este tipo de contratos y está regido por la legislación alemana. Se espera que el desembolso de este préstamo ocurra a fines de este mes.

Avances en los proyectos de cogeneración. Durante el período, la Compañía continuó con la construcción de los proyectos de cogeneración Luján de Cuyo (93MW) y Terminal 6-San Lorenzo (330MW), los cuales aumentarán la capacidad instalada actual en más de un 11%.

Energía renovable

Mercado a Término de Energías Renovables (MATER). A la fecha de este informe, Central Puerto ha firmado contratos de PPA a largo plazo con clientes privados por el **61%** de la capacidad de generación de energía estimada de los proyectos de mercado a término (considerando la media– percentil 50% - de la producción de energía esperada) desarrollados bajo el marco regulatorio de la Resolución N° 281-E/17, los cuales se encuentran en construcción en este momento. La Compañía espera que los proyectos La Castellana II (15,75MW) y la Genoveva II (41,8MW) comiencen sus operaciones comerciales durante el 3Q2019.

B. Noticias recientes

Central Termoeléctrica Brigadier López. El 27 de febrero de 2019, Central Puerto fue notificado que resultó adjudicado en la Licitación convocada por IEASA para adquirir la Central Termoeléctrica Brigadier López y ciertos activos y pasivos relacionados con dicha central.

La adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López está sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones que debían llevarse a cabo antes del 1ero de abril de 2019. Dado que no se han cumplido algunas de las condiciones de la Licitación, Central Puerto e IEASA se encuentran negociando, entre otras cosas, una nueva fecha de cierre.

C. Parámetros de operaciones principales



La siguiente tabla contiene los principales parámetros operativos para el 1Q2019, en comparación con el 4Q2018 y el 1Q2018:

| <i>Párametros principales</i> | 1Q 2019 | 4Q 2018 | 1Q 2018 | Var % (1T/1T) |
|--|--------------|--------------|--------------|------------------|
| Operaciones continuadas | | | | |
| Generación de energía (GWh) | 3.549 | 3.471 | 3.440 | 3% |
| -Generación de energía - Térmica | 2.547 | 2.413 | 2609 | (2%) |
| -Generación de energía- Hidroeléctrica | 846 | 893 | 831 | 2% |
| - Generación de energía - Eólica | 156 | 165 | - | N/A |
| Capacidad instalada (MW; EoP¹) | 3.810 | 3.810 | 3.810 | N/A |
| -Capacidad instalada -Térmica (MW) | 2.222 | 2.222 | 2.222 | N/A |
| - Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW) | 1.441 | 1.441 | 1.441 | N/A |
| - Capacidad instalada - Eólica (MW) | 147 | 147 | 147 | N/A |
| Disponibilidad - Térmica² | 92% | 94% | 94% | -2 p.p. |
| Producción de vapor (miles de toneladas) | 277 | 256 | 275 | 1% |

Fuente: CAMMESA; datos de la Compañía.

¹ EoP quiere decir "Fin del Período"

² Disponibilidad promedio ponderada por potencia. El tiempo muerto debido a mantenimientos programados y acordados con CAMMESA no están incluidos en el cálculo.

N/A: no aplica

En el 1Q2019, la generación de energía por las operaciones continuadas aumentó un 3% a 3.549 GWh, en comparación con el 1Q2018, principalmente debido a un aumento de 2% en la generación hidroeléctrica. Este aumento estuvo compensando parcialmente por una disminución del 2% en la generación de energía de unidades térmicas. Asimismo, durante el 3Q2018, los parques eólicos La Castellana I (99MW) y Achiras I (48MW) comenzaron sus operaciones comerciales. Durante el 1Q2019 esas centrales generaron y vendieron un total de 156 GWh, bajo el Programa RenovAr.

Durante el 1Q2019, la disponibilidad de máquinas de las unidades térmicas fue del 92%, en comparación con el 94% en el 1Q2018, demostrando un nivel sostenido y muy por encima de la disponibilidad promedio en el mercado para unidades térmicas para el mismo período de 79%, según datos de CAMMESA.

Finalmente, la producción de vapor mostró un aumento de 1%, lo que totaliza 277.000 toneladas producidas durante el 1Q2019 en comparación con las 275.000 toneladas durante el 1Q2018, debido a una mayor demanda de nuestro cliente.



D. Finanzas

Principales cifras financieras de las operaciones que continúan

| Millones de pesos | 1Q2019 | 1Q2018 | Var% |
|---|--------------|---------------|--------------|
| Ganancias | 6.236 | 2.861 | 118% |
| Costo de ventas | (3.651) | (1.386) | 163% |
| Ganancia Bruta | 2.585 | 1.475 | 75% |
| Gastos administrativos y de ventas | (455) | (320) | 42% |
| Ingresos de operaciones antes de otros resultados operativos | 2.130 | 1.155 | 84% |
| Otros resultados operativos, neto ¹ | 2.883 | 12.992 | (78%) |
| Ingresos de Operaciones | 5.014 | 14.147 | (65%) |
| Depreciación y Amortización | 472 | 329 | 44% |
| EBITDA ajustado² | 5.486 | 14.476 | (62%) |
| El cual incluye | | | |
| • Efecto CVO | - | 12.315 | N/A |
| • Diferencias en el tipo de cambio e intereses relacionados a las cuentas por cobrar FONI | 2.925 | 95 | 2.971% |
| Tipo de cambio promedio del período | 39,92 | 19,68 | 103% |
| Tipo de cambio al final del período | 43,35 | 20,15 | 115% |

NOTA: Se brindan las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina solo como referencia. La tasa de cambio promedio se calcula como el promedio de las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina para las divisas de cada período.

Reconciliación del EBITDA ajustado

| Millones de pesos | 1Q2019 | 1Q2018 | Var % |
|---|--------------|---------------|---------------|
| Ingresos netos del período consolidados ² | 1.230 | 10.900 | (89%) |
| Resultados de la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda | 1.334 | 310 | 330% |
| Gastos financieros | 1.474 | 672 | 119% |
| Ingresos financieros | (382) | (265) | 44% |
| Participación en las ganancias de un asociado | (97) | (164) | (41%) |
| Gastos del impuesto a las ganancias | 1.455 | 3.003 | (52%) |
| Ingreso neto de operaciones no continuadas | - | (309) | (100%) |
| Depreciación y amortización | 472 | 329 | 44% |
| EBITDA ajustado^{1,2} | 5.486 | 14.476 | (62%) |
| El cual incluye: | | | |
| • Efecto CVO | - | 12.315 | N/D |
| • Diferencias en el tipo de cambio e intereses relacionados a las cuentas por cobrar FONI | 2.925 | 95 | 2.971% |

Análisis de los resultados del 1Q2019

Los ingresos de las operaciones que continúan aumentaron un **118% a Ps. 6.236 millones en el 1Q2019**, en comparación con los Ps. 2.861 millones en el 1Q2018. El aumento en las ganancias se debió principalmente a:

- (i) Un aumento en el tipo de cambio para el 1Q2019 mayor que la inflación para el período, el cual impactó en las tarifas establecidas en dólares estadounidenses, en términos de pesos argentinos vigentes al fin del período. Como referencia, durante el período de doce meses que finalizó el 31 de marzo de 2019, el tipo de cambio aumentó un 115%, mientras que la inflación para ese período fue de 55%,
- (ii) Un aumento en la remuneración del combustible para unidades bajo Energía Base (y otros conceptos relacionados), los cuales sumaron Ps. 2.528 millones durante el 1Q2019, principalmente debido al ingreso de acuerdo con la Res. 70/18, en algunas unidades regidas por el marco regulatorio Energía Base (ver “Factores que Afectan nuestro Resultados de Operaciones – Nuestras Ganancias – La Energía Base”), en comparación con Ps. 245 millones durante el 1Q2018,
- (iii) Un aumento del 540% en Ventas bajo contratos, el cual alcanzó los 518 millones durante el 1Q2019, en comparación con los Ps. 81 millones en el 1Q2018, principalmente debido a la generación de energía de los parques eólicos Achiras y La Castellana, los cuales empezaron sus operaciones durante el 3Q2018, y
- (iv) Ps. 83 millones en el 1Q2019 en concepto de Ganancias de la administración de la central termoeléctrica CVO, la cual comenzó sus operaciones el 20 de marzo de 2018.

Esto se vio parcialmente compensado por una disminución en los precios de la energía para las unidades comprendidas en el marco regulatorio Energía Base establecido por la Res.1/19 (ver Sección A. Puntos Destacables), cuya vigencia comenzó el 1 de marzo de 2019.

La ganancia bruta aumento un 75% hasta alcanzar los Ps. 2.585 millones, comparado con los Ps. 1.475 millones en el 1Q2018. Este aumento se debió a (i) el aumento en las ganancias mencionado anteriormente, el cual fue compensado parcialmente por un aumento en el costo de las ventas que alcanzó la suma de Ps. 3.651 millones, un aumento de 163% en comparación con los Ps. 1.386 millones en el 1Q2018. El aumento en el costo de las ventas se debió principalmente por:

- (i) Un aumento en la compra de combustible (y conceptos relacionados), que alcanzó la suma de Ps. 2.306 millones durante el 1Q2019, en comparación con los Ps. 356 millones en el 1Q2018, debido a:
 - a. El costo del combustible auto-suministrado comprador de acuerdo con la Res. 70/18 descripta anteriormente;



- b. Un aumento en el precio del gas natural utilizado en las unidades que generan vapor o energía eléctrica de acuerdo con el marco Energía Plus, principalmente debido a un aumento en la tasa de cambio del 2018, mayor que la inflación para el período, el cual impactó en los precios del gas natural cotizados en dólares estadounidenses, en términos de pesos argentinos vigente al final del período. Como referencia, durante el período de doce meses que finalizó el 31 de marzo de 2019, la tasa de cambio aumentó 115% mientras que la tasa de inflación para el mismo período fue de 55%.

- (ii) Un aumento del 34% en costos de producción no relacionados con el combustible, que alcanzó la suma de Ps. 1.394 millones en el 1Q2019, en comparación con los Ps. 1.042 millones en el 1Q2018, principalmente debido a (i) una disminución del 61% en costos de mantenimiento que alcanzó los Ps. 169 millones, y (ii) una disminución del 59% en depreciaciones debido al aumento en bienes de uso relacionados con los nuevos proyectos de energía térmica y renovables.

El Margen Bruto alcanzó el 41% durante el 1Q2019, en comparación con el 52% en el 1Q2018. El cambio estuvo principalmente relacionado con el efecto de la Res. 70/18, la cual aumentó tanto los ingresos como los costos de la producción de energía de las unidades térmicas.

El ingreso por operaciones antes de otros resultados operativos, neto, aumentó un 84% hasta alcanzar la suma de Ps. 2.130 millones, en comparación con los Ps. 1.155 millones en el 1Q2018. Este aumento se debió a (i) el aumento mencionado anteriormente en las ganancias brutas y (ii) un aumento proporcionalmente menor en los gastos administrativos y de comercialización que alcanzó los Ps. 455 millones, un aumento del 42% comparado con los Ps. 320 millones en el 1Q2018. Este aumento se debió principalmente a (i) un aumento del 73% en impuestos sobre transacciones bancarias, debido al aumento de ganancias, costos y gastos de capital que se llevaron a cabo durante el período, (ii) un aumento del 27% como compensación a empleados, principalmente debido a un aumento en los bonos de participación en las ganancias para el personal, de acuerdo con el Artículo 33 del Estatuto, relacionados con el ingreso neto durante el 2018, en comparación con el 2017, y (iii) Ps. 57 millones en gastos de mantenimiento como resultado de las obras civiles realizadas en las oficinas durante el 1Q2019.

El EBITDA ajustado fue de Ps. 5.486 millones en el 1Q2019, en comparación con los Ps. 14.476 millones en el 1Q2018, el cual incluyó una ganancia de Ps. 12.315 millones durante el 1Q2018 proveniente de una ganancia única por la Habilitación para Operaciones Comerciales de CVO (el “efecto CVO”). Sin tomar en cuenta esta ganancia extraordinaria, el aumento habría sido de 154%. Esta variación se debió principalmente a (i) el aumento en los resultados operativos antes de otros ingresos de operaciones, neto, mencionado anteriormente; (ii) Ps. 2.917 millones durante el 1Q2019, en comparación con los Ps. 506 millones proveniente de la diferencia de cambio e intereses devengados en las cuentas a cobrar cotizadas en dólares estadounidenses, principalmente sobre los créditos FONI; (iv) el aumento en las

depreciaciones y amortizaciones, que alcanzaron la suma de Ps. 472 millones durante el 1Q2019, en comparación con los 329 millones en el 1Q2018.

El ingreso neto consolidado fue de Ps. 1.230 millones o Ps. 0,82 por acción en el 1Q2019, en comparación con los 10.900 millones o Ps. 7,25 por acción en el 1Q2018, que incluyó una ganancia de Ps. 12.315 millones durante el 1Q2018 proveniente de una ganancia de única vez de la Habilitación para Operaciones Comerciales de CVO (el “efecto CVO”). Además de los factores mencionados anteriormente, el ingreso neto (i) se vio impactado negativamente por gastos financieros más altos que alcanzaron la suma de Ps. 1.474 millones en el 1Q2019, en comparación con los Ps. 672 millones en el 1Q2018, y (ii) se vio impactado positivamente por un ingreso financiero más alto que alcanzó los Ps. 382 millones en el 1Q2019, en comparación con los Ps. 265 millones en el 1Q2018, en cada caso bajo (i) y (ii) debido principalmente a la diferencia cambiaria sobre la deuda en dólares estadounidenses y los activos financieros (no incluyen FONI y otras cuentas por cobrar). Asimismo, los resultados de las operaciones discontinuadas durante el 1Q2018, cuando se vendió la Central La Plata, fue de Ps. 309 millones, y los resultados de la participación en las ganancias de asociados disminuyó a Ps. 97 millones en el 1Q2019, en comparación con los Ps. 164 millones en el 1Q2018, principalmente debido a menores resultados de las operaciones con Ecogas.

Finalmente, las pérdidas por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda alcanzó la suma de Ps. 1.334 millones durante el 1Q2019, en comparación con los Ps. 310 millones en el 1Q2018.

Las cobranzas de los créditos FONI aumentaron a Ps. 813 millones en el 1Q2019, en comparación con los Ps. 156 millones en el 1Q2018, ambos incluyen IVA (equivalente a aproximadamente USD 19 millones y USD 4 millones, respectivamente, a la tasa de cambio hasta el 31 de marzo de 2018), en ambos casos asociados con las cuentas por cobrar FONI para las Centrales San Martín, Manuel Belgrano y Vuelta de Obligado (de las cuales recibimos los pagos relacionados a enero y febrero de 2019, que corresponden a las cuotas 11 y 12). Respecto a las cuentas por cobrar CVO, hasta el día de la fecha, Central Puerto mantiene conversaciones con CAMMESA para el cobro de las cuotas pendientes que corresponden a marzo-diciembre de 2018.

Situación financiera

Al 31 de marzo de 2019, la Compañía y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 232 millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 2.085 millones.

Los préstamos alcanzaron los Ps. 6.607 millones recibidos principalmente por las subsidiarias de Central Puerto, CP Achiras y CP La Castellana para financiar la construcción de los parques eólicos La Castellana I y Achiras I. De esa suma, Ps. 689 millones eran corrientes (con fecha de vencimiento menor a un año), y Ps. 5.918 millones eran no corrientes. Las líneas de crédito de IFC-IIC que se a pagar en 52 cuotas trimestrales, se empezaron a pagar en febrero de 2019 por CP La Castellana, y en mayo de 2019 en el caso de CP Achiras.

| <i>Millones de pesos</i> | <i>Al 31 de marzo de 2019</i> |
|---|-----------------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 126 |
| Otros activos financieros | 1.833 |
| Deudas financieras | 0 |
| Subtotal de la Posición de Efectivo Neta Individual | 1.959 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias | 106 |
| Otros activos financieros de las subsidiarias | 252 |
| Deuda financiera de las subsidiarias | (6.607) |
| <i>Compuesto por:</i> | |
| Deuda financiera de las subsidiarias (corriente) | (689) |
| Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente) | (5.918) |
| Subtotal de la Posición de Efectivo Neta de las Subsidiarias | (6.249) |
| Posición de Efectivo Neta Consolidada | (4.290) |

Flujos de efectivo del 1Q2019

| <i>Millones de pesos</i> | 1Q2019 Finalizado el 31 de marzo de 2019 |
|---|---|
| Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período | 257 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de operación | 2.330 |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión | (2.177) |
| Flujos de efectivo netos por actividades de financiación | (301) |
| Diferencia de cotización y otros resultados financieros | 115 |
| Resultados por la exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda generada por el efectivo y equivalentes de efectivo | 8 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período | 232 |

El efectivo neto de las actividades de operación fue de Ps. 2.330 millones durante el 1Q2019. Este flujo de efectivo proviene de (i) Ps. 5.014 millones de ingresos de operaciones de operaciones que continúan



obtenido durante el 1Q2019 *menos* (ii) las partidas que no sean en efectivo que se incluyen en él, incluidos los Ps. 2.917 millones de la diferencia cambiaria y los intereses de las cuentas por cobrar; y (iii) Ps. 409 millones del impuesto a las ganancias pago.

El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 2.177 millones en el 1Q2019. Este monto se debió principalmente a (i) pagos que alcanzaron la suma de Ps. 2.317 millones para la compra de bienes de uso para la construcción de proyectos de energía renovable, y las unidades de cogeneración térmica Terminal 6 y Luján de Cuyo. Esto se vio parcialmente compensado por (i) Ps. 140 millones obtenidos en la venta de activos financieros a corto plazo, netos.

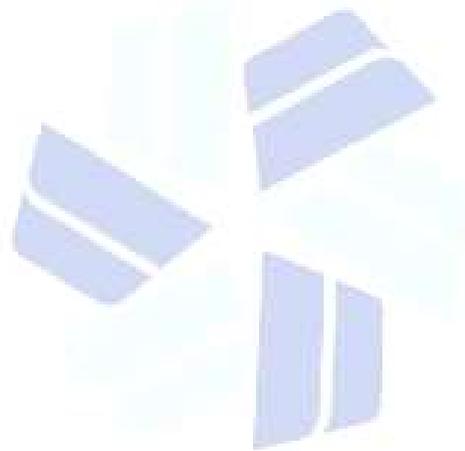
El efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de Ps. 301 millones en el 1Q2019. Las principales actividades de financiación durante el 1Q2019 fueron el reintegro de préstamos, más los intereses devengados y los gastos financieros, provenientes principalmente de los créditos recibidos por CP Achiras y CP La Castellana, para la construcción de los parques eólicos Achiras I y La Castellana I por una suma neta de Ps. 354 millones.



E. Tablas

a. Estado de Resultados Consolidado

| | 1Q2019 | 1Q2018 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | Miles de Pesos | Miles de Pesos |
| Ingresos de actividades ordinarias | 6.235.792 | 2.861.120 |
| Costos de ventas | (3.650.749) | (1.385.877) |
| Ganancia bruta | 2.585.043 | 1.475.243 |
| Gastos de administración y de ventas | (454.552) | (319.914) |
| Otros ingresos de operaciones | 2.916.680 | 709.824 |
| Otros gastos de operativos | (33.636) | (32.417) |
| Actualización créditos CVO | - | 12.314.618 |
| Ganancia operativa | 5.013.535 | 14.147.354 |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda | (1.333.789) | (309.892) |
| Ingresos financieros | 382.376 | 264.650 |
| Costos financieros | (1.473.983) | (672.198) |
| Participación en los resultados netos de asociadas | 96.668 | 163.998 |
| Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas | 2.684.807 | 13.593.912 |
| Impuesto a las ganancias del período | (1.454.832) | (3.002.989) |
| Ganancia Neta del período correspondiente a operaciones continuadas | 1.229.975 | 10.590.923 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | | |
| Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas | - | 308.705 |
| Ganancia neta del período | 1.229.975 | 10.899.628 |
| Atribuible a : | | |
| Propietarios de la controladora | 1.260.053 | 10,966,539 |
| Participaciones no controladoras | (30.078) | (66,911) |
| | 1.229.975 | 10,899,628 |
| Ganancia por acción: | | |
| Básica y diluida (Ps.) | 0,82 | 7,25 |
| Ganancias por acción por operaciones continuadas: | | |
| Básica y diluida (ARS) | 0,82 | 7,04 |



b. Estado consolidado de posición financiera

| | Al 31 de marzo de 2019 | Al 31 de diciembre de 2018 |
|---|-----------------------------------|---------------------------------------|
| | Miles de pesos | Miles de pesos |
| Activo | | |
| Activo no corriente | | |
| Propiedades, planta y equipos | 27.161.972 | 25.225.630 |
| Activos intangibles | 2.398.008 | 2.498.317 |
| Inversiones en asociadas | 2.322.576 | 2.233.704 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 18.132.403 | 18.635.219 |
| Otros activos no financieros | 274.790 | 249.215 |
| Inventarios | 82.382 | 83.484 |
| | 50.372.131 | 48.925.569 |
| Activo corriente | | |
| Inventarios | 297.395 | 246.914 |
| Otros activos no financieros | 444.375 | 553.447 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 12.718.798 | 11.825.044 |
| Otros activos financieros | 2.085.232 | 2.196.027 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo | 231.910 | 257.032 |
| | 15.777.710 | 15.078.464 |
| Total de activos | 66.149.841 | 64.004.033 |
| Patrimonio neto y Pasivo | | |
| Capital social | 1.514.022 | 1.514.022 |
| Ajuste del capital | 12.968.145 | 12.968.145 |
| Reserva legal | 428.549 | 428.549 |
| Reserva Facultativa | 4.925.261 | 4.925.261 |
| Resultados no asignados | 17.708.522 | 16.448.469 |
| Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora | 37.544.499 | 36.284.466 |
| Participaciones no controladoras | 541.833 | 522.760 |
| Patrimonio Total | 38.086.332 | 36.807.206 |
| Pasivos no corrientes | | |
| Otros pasivos no financieros | 2.133.020 | 2.189.604 |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 5.918.259 | 5.816.970 |
| Deudas CAMMESA | 1.074.223 | 1.122.593 |
| Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados | 147.757 | 165.957 |
| Pasivo por impuesto diferido | 5.349.405 | 5.358.018 |
| | 14.622.664 | 14.653.142 |



Pasivo corriente

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 2.671.669 | 1.933.661 |
| Otros pasivos no financieros | 1.856.879 | 1.856.573 |
| Deudas CAMMESA | 1.788.404 | 2.026.438 |
| Deudas y préstamos que devengan interés | 688.643 | 751.896 |
| Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados | 402.564 | 437.240 |
| Impuesto a las ganancias a pagar | 5.471.673 | 4.937.070 |
| Provisiones | 561.013 | 600.807 |
| | 13.440.845 | 12.543.685 |
| Total de pasivos | 28.063.509 | 27.196.827 |
| Total patrimonio neto y pasivos | 66.149.841 | 64.004.033 |



c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

| | 1Q2019 | 1. ° T 2018 |
|--|-------------------------|-----------------------|
| | Miles de pesos | Miles de pesos |
| Actividades Operativas | | |
| Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas | 2.684.807 | 13.593.912 |
| Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas | - | 367.542 |
| Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias | <u>2.684.807</u> | <u>13.961.454</u> |
| Ajustes para conciliar los ingresos del año antes del impuesto a las ganancias con los flujos de efectivo netos: | | |
| Depreciaciones de propiedad, planta y equipo | 375.128 | 236.620 |
| Amortización de activos intangibles | 105.737 | 92.099 |
| Descuento de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, netos | (894) | 545 |
| Actualización créditos CVO | - | (12.314.618) |
| Intereses de clientes ganados | (309.406) | (147.543) |
| Ingresos financieros | (382.376) | (264.650) |
| Costos financieros | 1.473.983 | 672.198 |
| Participación en los resultados netos de asociadas | (96.668) | (163.998) |
| Pagos basados en acciones | 5.481 | 1.971 |
| Movimiento en las provisiones y cargo de beneficios a largo plazo a los empleados | 33.705 | 34.816 |
| Diferencia cambio de clientes | (2.607.274) | (358.785) |
| Resultado por venta de la planta de La Plata | - | (523.681) |
| Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda | (1.463.843) | (517.930) |
| Ajustes del capital de trabajo | | |
| Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 2.047.575 | 917.383 |
| (Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios | 34.117 | (899.875) |
| Aumento de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados | 618.595 | 419.898 |
| | <u>2.518.667</u> | <u>1.145.904</u> |
| Intereses cobrados de clientes | 219.453 | 8.852 |
| Impuesto a las ganancias pagado | (408.554) | (215.156) |
| Flujos de efectivo netos por actividades operativas | <u>2.329.566</u> | <u>939.600</u> |

Inversiones



| | | |
|--|--------------------|------------------|
| Compra de bienes de uso | (2.316.718) | (720.128) |
| Flujos de efectivo generados por la venta de la planta La Plata | - | 699.625 |
| Dividendos recibidos | - | 426.139 |
| Venta de activos financieros, neto | 139.629 | (923.063) |
| Flujos de efectivo netos por actividades de inversión | (2.177.089) | (517.427) |
| Financiamiento | | |
| (Cancelación) Obtención de adelantos en cuentas corrientes bancarias, netos | 10.057 | (425) |
| Préstamos recibidos | - | 2.676.797 |
| Préstamos pagados | (159.253) | (1.558.626) |
| Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados | (195.054) | (55.576) |
| Aporte de participaciones no controladoras | 43.670 | 14.687 |
| Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) las actividades de financiación | (300.580) | 1.076.857 |
| (Disminución) Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo | (148.103) | 1.499.030 |
| Diferencia de cambio y otros resultados financieros | 115.465 | 42.948 |
| RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo | 7.516 | 172.460 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero | 257.032 | 146.279 |
| Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo | 231.910 | 1.860.717 |

F. Información de la llamada en conferencia

Se realizará una llamada en conferencia para debatir los resultados de Central Puerto del período el 14 de mayo de 2019 a las 13 hs, hora de Nueva York/14 hs, hora de Buenos Aires.

Estará coordinada por el señor Jorge Rauber, Gerente Ejecutivo, y por el señor Fernando Bonnet, Gerente de Finanzas. Para acceder a la llamada en conferencia, llamar:

Participantes de Estados Unidos (línea gratuita): +1-888-317-6003

Participantes de Argentina (línea gratuita): 0800-555-0645

Participantes Internacionales: +1-412-317-6061

Código de acceso: 3449512

La Compañía también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Compañía www.centralpuerto.com. Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para poder ser escuchada hasta el 13 de mayo de 2020, al número +1-412-317-0088, con el código de acceso #10131451 y en la página web de la Compañía en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Compañía en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar

Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Compañía Anónima;
- “CVP” se refiere al Costo Variable de Producción de producir energía, que declaran las empresas generadoras a CAMMESA;
- “Ecogas” se refiere de manera colectiva a: Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), y su Compañía controlante Inversora de Gas Cuyana (“IGCU”) y Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su Compañía controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Efecto CVO” se refiere a la actualización de las cuentas por cobrar de CVO y los intereses provenientes de la Habilitación para Operaciones Comerciales de la Planta CVO, la cual generó una ganancia única de Ps. 11.017 millones devengados durante el 1Q2018;
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 actualizada y, a partir de febrero del 2017, regulada por la Resolución SEE N° 19/17;
- “FONINMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares, incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “MATER” se refiere a Mercado a Término de Energía Renovable, es el marco regulatorio que le permite a los generadores vender energía eléctrica de recursos renovables de manera directa a grandes usuarios;
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “TGM” se refiere a Transportadora de Gas del Mercosur S.A.;

Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas en base a dichas figuras redondeadas, si no que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Este informe contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web, www.centralpuerto.com. En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de información material de la Compañía. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia públicas y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Compañía, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELVANTES A LA INFORMACIÓN PROSPECTIVA

El presente comunicado contiene cierta información prospectiva de acuerdo a como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la Compañía, identifican declaraciones prospectivas.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades

potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones prospectivas. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no está obligada a actualizar declaraciones prospectivas excepto cuando sea requerido por la legislación relativa a los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones prospectivas y el negocio de la Compañía pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Compañía registradas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA AJUSTADO

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no definido por las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en las ganancias de las asociadas, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuadas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;

- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requisitos de efectivo para saldar los intereses o los pagos de capital de las deudas de la compañía, o los ingresos derivados de intereses u otros intereses financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar nuestros impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial recolección de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el indicador directamente más comparable, es decir, el ingreso neto. Para la conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.