



Central Puerto: Portafolio fortalecido y flujo de fondo adicional de USD 545 millones proveniente de cuentas a cobrar del FONINMEM

Información accionaria:

CEPU
LISTED
NYSE

New York Stock Exchange
Símbolo de acciones: CEPU
1 ADR = 10 acciones ordinarias



Bolsa de Comercio de Buenos Aires
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Gerente de Finanzas

Fernando Bonnet

Responsable de Relaciones con el Inversor

Tomás Daghlian

Tel (+54 11) 4317 5000

inversores@centralpuerto.com

www.centralpuerto.com

Buenos Aires. 14 de mayo - Central Puerto S.A (en adelante, "Central Puerto" o la "Sociedad") (NYSE:CEPU), la empresa de generación de energía del sector privado más grande de Argentina, según datos de CAMMESA, presenta sus resultados financieros consolidados para el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2018 ("Primer Trimestre" o "1Q 2018").

El día 15 de mayo de 2018 a las 12 p.m. (hora del este de Estados Unidos) se llevará a cabo una conferencia para debatir los resultados financieros del 1.º T 2018 (más abajo, se encuentran los detalles de la conferencia). Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Todos los números se expresan en pesos argentinos y las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período del año anterior, salvo en los casos en que se especifique lo contrario. Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final de él. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el 31 de marzo de 2018 y las notas a dichos estados contables. Tales documentos están disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos destacables del Primer Trimestre 2018

Energía convencional

Portafolio fortalecido: en marzo de 2018, la Central Vuelta de Obligado (CVO) obtuvo la Habilitación para Operaciones Comerciales, con una capacidad instalada de 779 MW (en adelante, "Habilitación de Operaciones Comerciales de la CVO"). La Sociedad es el jugador privado más grande en las empresas que operan en las plantas del FONINMEM (FONI) (con una totalidad de 2.554 MW).

USD 545 millones a cobrar a partir de 2018: las cuentas a cobrar del FONI asociadas a la CVO devengan intereses a la tasa LIBOR a 30 días + 5%, y serán cobradas en 120 pagos mensuales. Esta transacción resultó en un ingreso por única vez de Ps. 7.959 millones, lo que aumentó veintiuna veces el EBITDA ajustado del 1Q 2018 hasta los Ps. 9.683 millones.



El EBITDA ajustado aumentó 295% al excluir el efecto de la Habilitación de Operaciones Comerciales de la CVO en Otros Resultados Operativos: el EBITDA ajustado aumentó a Ps. 1.724 millones luego de un **aumento del 63% en Ingresos**, y experimentó un **aumento del 18 p.p. en los Márgenes Brutos**, y a pesar de una **caída temporal del 10% en la producción** debido al mantenimiento programado de la Planta de Ciclo Combinado del Sitio Puerto a mediados de marzo.

Sólido balance para financiar las oportunidades de crecimiento nuevas y existentes: aumento del 1.252% en Efectivo y Equivalentes de Efectivo hasta los Ps. 1.203 millones y un aumento del 112% en los Activos Financieros Corrientes hasta los Ps. 2.359 millones, tanto al 31 de marzo de 2018 en comparación al 31 de diciembre de 2017.

“Iniciamos el 2018 con una posición fortalecida, tanto en el frente operacional como en el financiero. La habilitación de operaciones comerciales de la Central Vuelta de Obligado nos permitió acceder a un flujo de efectivo de diez años, que contribuirá a financiar nuestras oportunidades de crecimiento. Además, hemos aumentado nuestro EBITDA recurrente cerca de un 300% y hemos aumentado nuestra liquidez en más del 190%. Enfocados en nuestra estrategia a largo plazo, estamos aumentando, de forma consistente, nuestra base de activos y participamos constantemente en las nuevas rondas de licitación para ofrecer alternativas controladas con valor agregado a nuestros accionistas.”

Jorge Rauber, Gerente Ejecutivo - Central Puerto

Energías renovables

Alto nivel de progreso en la construcción de Achiras I y La Castellana durante el 1Q 2018: los proyectos se mantienen dentro del presupuesto, y los parques eólicos, con una capacidad instalada de 147 MW, estarán totalmente operativos durante junio y julio 2018, respectivamente.

Desembolso recibido para La Castellana: el primer desembolso de CII-CFI de USD 80 millones (como referencia, Ps. 1.385 millones a la tasa de cambio vigente a la fecha de desembolso), en préstamos a quince años para financiar la construcción del parque eólico La Castellana y para pagar los préstamos a corto plazo de USD 50,5 millones relacionados con el proyecto. De conformidad con la línea de crédito CII-CFI, una estructura de “financiamiento del proyecto”, Central Puerto se comprometió, entre otros, a garantizar de forma incondicional e irrevocable, en calidad de obligado principal, las obligaciones de pago asumidas por CP La Castellana hasta tanto se alcance la fecha de finalización del proyecto, la cual se espera que tenga lugar 9 meses luego de la fecha de operación comercial (se espera que sea en julio

de 2018)¹. En consecuencia, luego de la fecha de finalización del proyecto, Central Puerto será liberado de sus obligaciones como garante.

B. Noticias recientes

Dividendos de asociadas: dividendos de USD 11,4 millones por parte de TGM, relacionados con el reclamo mantenido con YPF. Dividendos de USD 6 millones por parte de DGCU (parte de Ecogas).

Distribución de dividendos: la distribución de dividendos equivalentes a Ps. 0,70 por acción ordinaria, (a modo de referencia, equivalentes a aproximadamente USD 0,28 por ADR²), fue aprobada durante la Asamblea General Ordinaria de Central Puerto, la cual fue celebrada el 27 de abril de 2018.

Energías renovables

Respuesta continua al crecimiento de capacidad – Nuevos proyectos renovables de 91 MW: Se le otorgó a CP Renovables, y a algunas de sus subsidiarias, prioridad de despacho a la red por un adicional de 49 MW en el proyecto eólico Achiras II y por un adicional de 42 MW en el proyecto eólico La Genoveva II, ambos a través del MATER II; y se agregó la posibilidad de vender esta potencia nueva, de forma directa, a grandes usuarios.

Desembolso recibido para Achiras I: el primer desembolso de CII-CFI³ de USD 51 millones (como referencia, Ps. 1023 millones a la tasa de cambio vigente a la fecha de desembolso), en préstamos a quince años para financiar la construcción del parque eólico Achiras I y para pagar los préstamos a corto plazo de USD 34 millones relacionados con el proyecto. De conformidad con la línea de crédito CII-CFI, bajo una estructura de “financiamiento de proyecto”, Central Puerto se comprometió entre otros, a garantizar de forma incondicional e irrevocable, en calidad de obligado principal, las obligaciones de pago asumidas por CP Achiras hasta tanto se alcance la fecha de finalización del proyecto, la cual se espera que tenga lugar 9 meses luego de la fecha de operación comercial (se espera que sea en junio de 2018)⁴. En consecuencia, luego de la fecha de finalización del proyecto, Central Puerto será liberado de sus obligaciones como garante.

C. Parámetros de Operaciones Principales

¹Para mayor información sobre el financiamiento del proyecto La Castellana, ver “Punto 5.B. Liquidez y Recursos de Capital- Endeudamiento- Préstamos de la línea de crédito CII-CFI” de nuestra Memoria Anual, Formulario 20-F, presentada ante la SEC el 27 de abril de 2018.

²Tomando en cuenta la tasa de cambio de Ps. 24,99 por dólar, según la cotización del Banco de la Nación Argentina para divisas al 15 de mayo de 2018.

³Corporación Interamericana de Inversiones (CII) y Corporación Financiera Internacional (CFI).

⁴Para mayor información sobre el financiamiento del proyecto Achiras I, ver “Punto 5.B. Liquidez y Recursos de Capital- Endeudamiento- Préstamos de la línea de crédito CII-CFI” de nuestra Memoria Anual, Formulario 20-F, presentada ante la SEC el 27 de abril de 2018.



La siguiente tabla establece los parámetros de operaciones principales para el 1Q 2018, en comparación con el 4Q 2017 y el 1Q 2017:

Parámetros Principales	1Q 2018	4Q 2017	1Q 2017	Var % (1Q /1Q)
Operaciones continuas				
Generación de energía (GWh)	3.444	4.039	3.814	(10%)
-Generación de Energía Eléctrica- Térmica	2.613	2.455	3.338	(22%)
- Generación de Energía Eléctrica-Hidroeléctrica	831	1583	476	75%
Capacidad Instalada (MW; EoP¹)	3.663	3.791	3.791	(3%)
-Capacidad Instalada- Térmica (MW)	2.222	2.350	2.350	(5%)
- Capacidad Instalada- Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%
Disponibilidad - Térmica²	89%	91%	88%	1 p.p.
Producción de Vapor (miles de toneladas)	275	289	290	(5%)

¹ EoP quiere decir "Fin del Período"

² Promedio disponible ponderado por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

Fuente: CAMMESA. Información de la sociedad.

Energía Convencional

En el 1Q 2018, la generación de energía de las operaciones continuas disminuyó un 10% hasta 3.444 GWh, en comparación con el 1Q 2017, principalmente, debido a una disminución del 22% en la generación térmica causada por el mantenimiento programado de la Planta de Ciclo Combinado del Sitio Puerto a mediados de marzo. Las actividades programadas de mantenimiento finalizarán en mayo 2018. El impacto en la producción térmica fue compensado parcialmente por un aumento del 75% en la generación hidroeléctrica causado por un mayor flujo de agua. Durante el 1Q 2018, la disponibilidad de maquinaria de unidades térmicas aumentó a un 89%, en comparación con el 88% del 1Q 2017, y mostró así un nivel sostenido superior a la disponibilidad promedio del mercado de unidades térmicas para el mismo período del 79%, según información de CAMMESA. Finalmente, la producción de vapor mostró una leve disminución, con 275.000 toneladas producidas durante el 1Q 2018.

Energías Renovables

La construcción de los parques eólicos Achiras I y La Castellana, otorgados bajo el Programa Renovar con 48 MW y 99 MW respectivamente, están dentro del presupuesto, y se espera que se completen y estén operativos durante junio y julio de 2018, respectivamente. En el parque eólico Achiras I, ubicado en la provincia de Córdoba, se han instalado las 15 turbinas eólicas (3.2 MW) y se ha finalizado el trabajo civil. Actualmente, la Sociedad está trabajando en la conexión del parque con la red eléctrica mediante un cable de alta tensión de 16 km. En el parque eólico La Castellana, ubicado en la provincia de Buenos Aires, se han instalado las 32 turbinas eólicas de 3.15 MW y se ha finalizado la obra civil; y esperamos que, en breve, se conecte a la red eléctrica mediante un cable de alta tensión de 35 km.



D. Finanzas

Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de pesos	1Q 2018	4.º T 2017	1Q 2017	Var % (1.ºT/1.ºT)
Ganancias	1.804	1.935	1.107	63%
Costo de ventas	(748)	(787)	(657)	14%
Ganancia Bruta	1.056	1.149	450	135%
Otros resultados operativos, neto ²	8.553	53	(79)	N/A
Ingresos Operativos	9.609	1.202	371	2.488%
Depreciaciones y Amortizaciones	74	113	65	14%
EBITDA ajustado^{1,2}	9,683	1,315	436	2,121%

1 Ver "Exención de Responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información.

2 En el 1Q 2018, Otros resultados operativos, neto incluye el aumento de cuentas a cobrar de FONINVEMEM debido a la Habilitación para Operaciones Comerciales de la Planta CVO, el cual alcanzó los Ps. 7.959 millones. Si no se hubiese tomado en cuenta este efecto, El EBITDA Ajustado habría sido de Ps. 1.724 millones, representando un aumento del 295% en comparación con el 1Q 2017.

Magnitudes financieras principales de operaciones continuas (conversión a dólares)

Millones de dólares	1Q 2018	4Q 2017	1Q 2017	Var % (1Q /1Q)
Ganancias	92	110	71	30%
Costo de ventas	(38)	(45)	(42)	(9%)
Ganancia Bruta	54	65	29	87%
Otros resultados operativos, neto	435	3	(5)	NM
Ingreso de Operaciones	488	68	24	1.961%
Depreciación y Amortización	4	6	4	(9%)
EBITDA Ajustado^{1,2}	492	75	28	1.669%
<i>Tipo de cambio promedio del período</i>	<i>19,68</i>	<i>17,55</i>	<i>15,67</i>	<i>26%</i>
<i>Tipo de cambio al final del período</i>	<i>20,15</i>	<i>18,65</i>	<i>15,39</i>	<i>31%</i>

1 Ver "Exención de Responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información.

2 En el 1Q 2018, Otros resultados operativos, neto incluye el aumento de cuentas a cobrar de FONINVEMEM debido a la Habilitación para Operaciones Comerciales de la Planta CVO, el cual alcanzó los Ps. 7.958 millones. Si no se hubiese tomado en cuenta este efecto, El EBITDA Ajustado habría sido de USD 88 millones, representando un aumento del 215% en comparación con el 1Q 2017.



NOTA: El cálculo de los valores financieros expresados en dólares estadounidenses surge del cálculo de los resultados expresados en pesos argentinos dividido por el promedio del tipo cambiario diario del Banco de la Nación Argentina para la transferencia bancaria de divisas por el período pertinente. La conversión a dólares estadounidenses se realizó solo por motivos de conveniencia. Ver “Exención de Responsabilidad – Conversiones por Conveniencia” a continuación para más información.

Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de pesos	1Q 2018	4Q 2017	1Q 2017	Var % (1Q/1Q)
Ingresos netos del periodo ²	7.502	1.414	525	1,329%
Gastos financieros	264	212	139	90%
Ingresos financieros	(155)	(96)	(355)	(56%)
Participación en las ganancias de un asociado	(148)	(492)	(14)	957%
Gastos del impuesto a las ganancias	2.677	227	192	1.294%
Depreciación y amortización	74	113	65	14%
Ingreso neto de operaciones no continuas	(530)	(63)	(116)	357%
EBITDA Ajustado^{1,2}	9.683	1.315	436	2.122%

¹ Ver “Exención de Responsabilidad – EBITDA ajustado” a continuación para más información.

² En el 1Q 2018, Otros resultados operativos, neto incluye el aumento de cuentas a cobrar de FONINMEM debido a la Habilitación para Operaciones Comerciales de la Planta CVO, el cual alcanzó los Ps. 7.959 millones. Si no se hubiese tomado en cuenta este efecto, El EBITDA Ajustado habría sido de Ps. 1.724 millones, representando un aumento del 295% en comparación con el 1Q 2017.

Análisis de resultados del 1Q 2018

Las ganancias de las operaciones que continúan aumentaron un 63% a Ps. 1.804 millones en el 1Q 2018, en comparación con los Ps. 1.107 millones en el 1Q 2017. El incremento de las ganancias se debió principalmente a (i) el aumento de las tarifas establecido por la Res. 19/17, donde se pautaron precios más altos para la generación de energía y la disponibilidad de potencia y se fijaron los precios en dólares estadounidenses – el 1Q 2018 fue el primer trimestre al cual el aumento de las tarifas impactó completamente-; y (ii) un aumento del 26% en la tasa de cambio promedio del 1Q 2018, en comparación con la tasa de cambio promedio del 1Q 2017, el cual impactó en las tarifas en dólares estadounidenses; parcialmente compensado por (iii) una disminución del 10% en la generación de energía que alcanzó 3.444 GWh durante el 1Q 2018.

El cuadro a continuación establece el esquema de tarifas para Energía Base, efectivo desde noviembre de 2017, por fuente de generación:



	Térmica	Hidroeléctrica
Pagos por Disponibilidad Res. 19/17 ¹	USD 7.000 por MW por mes	USD 3.000 por MW por mes
Pagos de Energía Res. 19/17	USD 7 por MWh por generación con gas natural USD 10 por MWh por generación con petróleo/gasoil	USD 4,9 por MWh

¹ Los precios efectivos por el pago por capacidad dependen de la disponibilidad de cada unidad, el logro de la Disponibilidad Garantizada Ofrecida (DIGO) que cada generador puede enviar a CAMMESA dos veces al año. Para más información, ver "Ítem 4.B. Descripción General del Negocio – El Sector de Energía Eléctrica de Argentina – Esquema de Remuneración – El Esquema de Remuneración Actual" en el informe anual del Formulario 20-F presentado ante la SEC el 27 de abril de 2018.

El EBITDA ajustado alcanzó Ps. 9.638 millones en el 1Q 2018, en comparación con los Ps. 436 millones en el 1Q 2017. Este aumento excepcionalmente alto se debió a (i) el aumento de las ganancias mencionado anteriormente; (ii) un aumento significativo no recurrente en Otros Resultados Operativos, neto como consecuencia de la Habilitación para Operaciones Comerciales de la CVO en marzo de 2018. Este hito clave descrito en (ii) resultó en una ganancia por única vez, previo al impuesto a las ganancias, de Ps. 7.959 millones, dividido en Ps. 3.356 millones en intereses y Ps. 4.603 millones en Diferencias Cambiarias; y (iii) un aumento proporcionalmente menor en el costo de venta que alcanzaron los Ps. 748 millones, lo que representó el 41% de las Ganancias, en comparación con el 59% en el 1Q 2017, lo que mostró un incremento de 18 p.p en los Márgenes Brutos. El aumento en el costo de venta fue producido mayormente por (i) un aumento en las tarifas de transporte y distribución del gas natural y (ii) un aumento en el costo de gas natural para las unidades que generan vapor o energía eléctrica en el marco de Energía Plus, principalmente debido a un aumento del 26% en la tasa de cambio promedio en el 1Q 2018, en comparación con la tasa de cambio promedio en el 1Q 2017, el cual impactó en el precio denominado en dólares de este combustible

El EBITDA ajustado aumentó un 295% a Ps. 1.724 millones en el 1Q 2018 (sin incluir el efecto de la Habilitación para Operaciones Comerciales de la Planta CVO en Otros Resultados Operativos), en comparación con los Ps. 438 millones en el 1Q 2017. El incremento fue debido a: (i) el aumento en las ganancias y (ii) el aumento en los Márgenes Brutos de 18 p.p. explicado anteriormente.

EBITDA ajustado + el cobro de FONINMEM aumentaron un 249% a Ps. 1.822 millones en el 1Q 2018 (sin incluir el efecto de la Habilitación para Operaciones Comerciales de la Planta CVO en Otros Resultados Operativos), en comparación con los 522 millones de pesos en el 1Q 2017. Durante el 1Q 2018, la Sociedad recibió Ps. 99 millones (IVA incluido) en concepto de cuentas a cobrar de FONINMEM, en comparación de los Ps. 86 millones (IVA incluido) en el 1Q 2017.

La Ganancia Neta aumentó a Ps. 7.502 millones, o Ps. 4,85 por acción, en el 1Q 2018, a diferencia de los Ps. 525 millones, o Ps. 0,35 por acción, del 1Q 2017. Además de los factores mencionados anteriormente, la Ganancia Neta (i) se vio impactado de manera positiva por el aumento de los



resultados en la participación de las ganancias con los asociados, que alcanzó los Ps. 148 millones en el 1Q 2018, a diferencia de los Ps. 14 millones en el 1Q 2017, debido principalmente al aumento de las ganancias de Ecogas, y (ii) se vio impactado de manera negativa por gastos financieros más altos que alcanzaron los Ps. 264 millones en el 1Q 2018, comparados con los Ps. 139 millones del 1Q 2017. El aumento en los gastos financieros en el 1Q 2018 fue causado principalmente por los costos por intereses relacionados a las obligaciones financieras asumidas por la Sociedad a través de su subsidiaria CP Renovables.

Situación financiera

Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron un balance general fortalecido con Efectivo o Equivalentes de Efectivo de Ps. 1.203 millones, y Activos Financieros Actuales de Ps. 2.359 millones, lo que demuestra un aumento de 1.252% y 112% respectivamente, en comparación con las cifras al 31 de diciembre de 2017. Algunos de los factores que contribuyeron al aumento de liquidez fueron:

- Los dividendos recibidos de DGCE e IGCE (ambas forman parte de Ecogas) por la suma de USD 6,5 millones y USD 7,1 millones, respectivamente.
- El pago por parte de YPF por la suma de USD 31,5 millones en concepto del traslado exitoso de la Planta de La Plata a YPF EE en el 1Q 2018.
- El primer desembolso recibido por CII-CFI por una suma de USD 80 millones, como referencia, Ps. 1.385 millones a la tasa de cambio vigente en la fecha del desembolso, para financiar la construcción del parque eólico La Castellana y para cancelar los préstamos a corto plazo de USD 50 millones relacionados al proyecto.

Las subsidiarias de Central Puerto, CP Achiras y CP La Castellana, quienes llevan a cabo los proyectos de energías renovables, recibieron mayormente los préstamos por una suma total de Ps. 2.891 millones. La suma está relacionada con la construcción de los parques eólicos Achiras I y La Castellana.

Millones de pesos	1.º T 2018
Otros activos financieros	2.263
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.013
Deuda financiera	0
Subtotal de la Posición de Efectivo Neta Individual	3.276
Otros activos financieros de las subsidiarias	96
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	190
Deuda financiera de las subsidiarias	(2.891)



Subtotal de la Posición de Efectivo Neta de las Subsidiarias	(2.605)
Posición de efectivo neta consolidada	671

Flujos de efectivo del 1Q 2018

Millones de pesos	1Q 2018
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período	89
Flujos de efectivo netos por actividades de operación	1.034
Flujos de efectivo netos por actividades de inversión	(592)
Flujos de efectivo netos por actividades de financiación	642
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	30
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	1.203

El flujo de fondos neto proveniente de las actividades de operación fue de Ps. 1.034 millones durante el 1Q 2018. Esta suma se debe principalmente al flujo de efectivo de los ingresos operativos por operaciones que continúan, que alcanzó la suma de Ps. 1.054 millones. Este flujo de efectivo surge de los Ps. 9.609 millones de los ingresos operativos por operaciones que continúan obtenidos durante el 1Q 2018, *menos* las partidas que no involucraron flujos de fondos que se incluyen en él, las cuales fueron principalmente: (i) Ps. 7.959 millones como actualización por única vez de las cuentas por cobrar de CVO e intereses; (ii) Ps. 373 del descuento neto de cuentas por cobrar y cuentas a pagar, y (iii) Ps. 221 millones en concepto de diferencias de tipo de cambio de créditos comerciales.

El flujo de fondos utilizado en las actividades de inversión fue de Ps. 592 millones durante el 1Q 2018. Esta suma se debe principalmente a: (i) pagos por la suma de Ps. 305 millones por la compra de bienes de uso, por la construcción de los parques eólicos Achiras y La Castellana y (ii) Ps. 1.146 millones utilizados para la compra de activos financieros a corto plazo, neto. Esto fue compensado parcialmente por (iii) Ps. 272 millones de ganancias de los dividendos de los asociados mencionados anteriormente, y (iv) Ps. 587 millones de las ganancias de la venta de la Planta de La Plata.

El flujo de fondos utilizado en las actividades de financiación fue de Ps. 642 millones en el 1Q 2018. La actividad de financiación principal durante el 1Q 2018 fueron los préstamos mencionados anteriormente recibidos por CP Achiras y CP La Castellana, para la construcción de los parques eólicos



de Achiras y La Castellana por una suma neta de Ps. 689 millones, luego de deducir los pagos por los préstamos a corto plazo durante el 1Q 2018.

E. Tablas

a. Estado de Resultados Consolidado

	1Q 2018	4Q 2017	1Q 2017
	Miles de pesos	Miles de pesos	Miles de pesos
Ingresos de actividades ordinarias	1.804.152	1.935.216	1.107.278
Costo de ventas	(748.058)	(786.545)	(657.069)
Ganancia bruta	1.056.094	1.148.671	450.209
Gastos de administración y comercialización	(202.204)	(211.866)	(130.667)
Otros ingresos operativos	814.911	336.099	69.934
Otros gastos operativos	(18.358)	(70.744)	(18.840)
Actualización e intereses créditos CVO	7.958.658	-	-
Ganancia operativa	9.609.101	1.202.160	370.636
Ingresos financieros	154.968	96.427	355.135
Costos financieros	(264.109)	(211.711)	(138.771)
Participación en los resultados netos de asociadas	148.060	492.086	13.937
Ganancia antes del impuesto a las ganancias correspondiente a operaciones continuadas	9.648.020	1.578.962	600.937
Impuesto a las ganancias del período	(2.676.842)	(227.322)	(192.309)
Ganancia neta del período correspondiente a operaciones continuadas	6.971.178	1.351.640	408.628
OPERACIONES DISCONTINUAS			
Ganancia después del impuesto a las ganancias del período correspondiente a operaciones discontinuadas	530.489	63.270	116.175
Ganancia neta del período	7.501.667	1.414.910	524.803

b. Balance Consolidado

	1Q 2018	1Q 2017
	Miles de pesos	Miles de pesos
ACTIVO		
Activo No Corriente		
Propiedades, planta y equipos	8.044.853	7.431.728
Activos intangibles	180.055	187.833
Inversiones en asociadas	861.328	985.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.421.958	2.602.213
Otros activos no financieros	12.937	12.721
Inventarios	48.203	48.203
	19.569.334	11.268.344
Activo Corrientes		
Inventarios	152.041	110.290
Otros activos no financieros	518.774	470.895
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.158.720	3.887.065
Otros activos financieros	2.359.295	1.110.728
Efectivo y colocaciones a corto plazo	1.202.539	88.633
	8.391.369	5.667.611
Activos mantenidos para la venta	-	143.014
	8.391.369	5.810.625
Total activo	27.960.703	17.078.969
Patrimonio neto y Pasivo		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	664.988	664.988
Prima por Fusión	376.571	376.571
Reserva legal y otras	519.189	463.359
Reserva Facultativa	450.865	450.865
Resultados no asignados	11.026.897	3.503.046
Otros resultados integrales acumulados	26.825	43.284
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora	14.579.357	7.071.965
Participaciones no controladoras	277.447	289.035
Patrimonio Total	14.856.804	7.361.000
Pasivo no corriente		
Otros pasivos no financieros	1.229.120	468.695
Deudas y préstamos que devengan interés	2.843.943	1.478.729
Deudas CAMMESA	941.257	1.055.558
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	119.187	113.097



Pasivo por impuesto diferido	1.503.044	703.744
	<u>6.636.551</u>	<u>3.819.823</u>
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	699.170	1.017.306
Otros pasivos no financieros	747.165	659.668
Deudas CAMMESA	1.833.724	1.753.038
Deudas y préstamos que devengan interés	46.666	505.604
Pasivos por compensaciones y beneficios a empleados	238.391	323.078
Impuesto a las ganancias a pagar	2.474.154	1.096.817
Provisiones	428.078	413.474
	<u>6.467.348</u>	<u>5.768.985</u>
Pasivo asociado a los activos disponibles para la venta	-	129.161
	<u>6.467.348</u>	<u>5.898.146</u>
Total pasivo	<u>13.103.899</u>	<u>9.717.969</u>
Total patrimonio neto y pasivo	<u>27.960.703</u>	<u>17.078.969</u>



c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	1Q 2018	1Q 2017
	Miles de pesos	Miles de pesos
Actividades de Operación		
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones continuadas	9.648.020	600.937
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias de operaciones discontinuadas	567.628	178.729
Ganancia del período antes del impuesto a las ganancias	10.215.648	779.666
Ajustes para conciliar los ingresos del año antes del impuesto a las ganancias con los flujos de efectivo netos:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	65.869	57.135
Amortización de activos intangibles	7.778	10.020
Descuento de cuentas por cobrar, cuentas por pagar e impuesto a las ganancias a pagar, netos	(373.367)	(49.311)
Actualización e intereses crédito CVO	(7.958.658)	-
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(220.963)	-
Intereses de clientes ganados	(94.530)	(19.897)
Ingresos financieros	(154.968)	(355.135)
Costos financieros	264.109	138.771
Participación en los resultados netos de asociadas	(148.060)	(13.937)
Pagos basados en acciones	1.104	-
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	22.452	8.569
Resultado por venta de la planta de La Plata	(572.371)	-
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (1)	(18.705)	(178.789)
Aumento de otros activos no financieros, financieros y de inventarios	(89.846)	(76.150)
Aumento (Disminución) de cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	229.504	(35.817)
	1.174.996	265.125
Intereses cobrados de clientes	5.588	5.762
Impuesto a las ganancias pagado	(146.053)	(101.609)
Flujos de efectivo procedente de actividades de operación	1.034.531	169.278
Actividades de Inversión		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(304.708)	(295.557)
Dividendos cobrados	272.378	-
(Compra) Venta de activos financieros, neta	(1.146.440)	602.520
Cobro por venta de la planta de La Plata	586.845	-
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión	(591.925)	306.963



Actividades de financiación

Préstamos de corto plazo pagados, netos	(267)	(297.785)
Préstamos de largo plazo recibidos	1.650.455	-
Préstamos de largo plazo pagados	(961.015)	-
Financiación de CAMMESA recibida	-	212.885
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(57.074)	(4.933)
Aporte de participaciones no controladoras	9.492	107.189
Flujo neto de efectivo procedente de las actividades de financiación	641.591	17.356

Aumento neto del efectivo y colocaciones a corto plazo	1.084.197	493.597
Diferencia cambiaria y otros resultados financieros	29.709	(1.062)
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 1° de enero	88.633	30.008
Efectivo y colocaciones a corto plazo al 31 de marzo	1.202.539	522.543



F. Información de la llamada en conferencia

Habrà una llamada en conferencia para debatir los resultados financieros del primer trimestre 2018 de Central Puerto el martes 15 de mayo de 2018 a las 12 h, hora de Nueva York/ 13 h, hora de Buenos Aires.

Estarà coordinada por el señor Jorge Rauber, Gerente Ejecutivo, y por el señor Fernando Bonnet, Gerente de Finanzas.

Participantes de Estados Unidos (línea gratuita): +1-888-317-6003

Participantes de Argentina (línea gratuita): 0800-555-0645/0800-444-5129

Participantes Internacionales: +1-412-317-6061

Código de acceso: 9916655

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad <http://investors.centralpuerto.com/>. Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.cnv.gob.ar
- www.sec.gov



Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “Ecogas” se refiere de manera colectiva a: Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), y su sociedad controlante Inversora de Gas Cuyana (“IGCU”) y Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 actualizada y, a partir de febrero del 2017, regulada por la Resolución SEE N° 19/17;
- “FONINMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista;
- “MATER” se refiere a Mercado a Término de Energía Renovable, es el marco regulatorio que le permite a los generadores vender energía eléctrica de recursos renovables de manera directa a grandes usuarios;
- “p.p.” se refiere a puntos porcentuales;
- “TGM” se refiere a Transportadora de Gas del Mercosur S.A.;
- “YPF” se refiere a YPF S.A., empresa pública Argentina de petróleo y gas;
- “YPF EE” se refiere a YPF Energía Eléctrica S.A., subsidiaria de YPF.

Descargo de responsabilidad

Se puede encontrar información adicional acerca de Central Puerto en la sección Ayuda al Inversor en la página web www.CentralPuerto.com.

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas con base en dichas figuras redondeadas, si no que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Esta publicación contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichas métricas en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la empresa; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELATIVA A LA INFORMACIÓN FUTURA

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que

los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA AJUSTADO

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requisitos de efectivo para saldar los intereses o los pagos principales de nuestras deudas, o los ingresos derivados de intereses u otros intereses financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar nuestros impuestos a las ganancias;

- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial recolección de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el ingreso neto. Para la conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.

CONVERSIONES PARA CONVENIENCIA DEL LECTOR

Las conversiones a dólares estadounidenses en la tabla denominada “**D. Magnitudes financieras principales – conversión a dólares de operaciones continuas** (la “tabla D”) fueron hechas solo por motivos de conveniencia y, considerando las significativas fluctuaciones cambiarias durante el 2017 y el 2018, no se debería otorgar una confianza indebida a los valores expresados en dólares en la tabla D. Asimismo, notamos que las variaciones porcentuales en la tabla D difieren de las variaciones porcentuales establecidas en la tabla denominada “**D. Magnitudes financieras principales de operaciones continuas**”. La conversión a dólares estadounidenses no debería considerarse una representación de que los valores en pesos han sido o pueden ser convertidos a dólares estadounidenses en la tasa indicada en la tabla o en cualquier otra tasa.