

## Central Puerto: Resultados para el 4T2022 y para el Ejercicio Fiscal

### Información accionaria:

**CEPU** New York Stock Exchange  
**LISTED** Símbolo de acciones: **CEPU**  
**NYSE** 1 ADR = 10 acciones  
ordinarias

 **BYM** Bolsas y Mercados  
Argentinos  
Símbolo de acciones: **CEPU**

### Información de contacto:

Director de Finanzas  
**Enrique Terraneo**

Tel (+54 11) 4317 5000  
[www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com)  
[inversores@centralpuerto.com](mailto:inversores@centralpuerto.com)

Buenos Aires, 9 de marzo - Central Puerto S.A (en adelante, “Central Puerto” o la “Compañía”) (NYSE: CEPU), una de las empresas de generación de energía más importante del sector privado argentino, informa sus resultados financieros consolidados del **Ejercicio Fiscal 2022 y para el Trimestre** (en adelante, el “Cuarto Trimestre” o “4T2022” finalizado el 31 de diciembre de 2022.

El **9 de marzo de 2022** a las 10 AM ET (ver detalles abajo) se llevará a cabo una llamada en conferencia para debatir los resultados financieros del **Ejercicio Fiscal 2022 y el Cuarto Trimestre de 2022**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables para el **Ejercicio Fiscal y del trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2022** incluyen los efectos del ajuste por inflación, en virtud de la NIC 29. Por ello, los estados contables se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras

correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los estados contables para el trimestre finalizado el **31 de diciembre de 2022** no es comparable con los estados contables publicados anteriormente por la Compañía.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Compañía. Por ello, los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **31 de diciembre de 2022** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

## **A. Puntos destacables del 4T2022**

### **Resolución 826/2022**

El 14 de diciembre de 2022, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N° 826/2022, por la cual aumenta las tarifas de energía de potencia de capacidad y generación de energía bajo el esquema de Energía Base. La Resolución aumenta, con carácter retroactivo, un 20% a partir de septiembre de 2022 y aumentos adicionales del 10% a partir de diciembre de 2022, del 25% a partir de febrero de 2023 y del 28% a partir de agosto de 2023.

Además, la Resolución 826/2022:

- Modifica el método de pago de “Disponibilidad de Potencia garantizada Ofrecida” (DIGO), eliminando el tope que impactaba en las tarifas de potencia. Por lo tanto, dicha tarifa pasó a ser independiente de la disponibilidad de energía alcanzada en cada mes.
- Sustituyó la remuneración de Máximo Requerimiento Térmico por una remuneración de Generación en horas de punta, tanto para generación térmica como hidroeléctrica. Por este nuevo concepto, la nueva resolución incrementa el valor de “Costo OyM por Combustible” (térmica) y “Energía Generada” (hidroeléctrica), dos veces para verano e invierno y una para el resto de los meses para remunerar las unidades en servicio durante las 5 horas pico (6:00 pm a 11:00 pm).
- Se actualizaron los precios de remuneración por tecnologías no convencionales con el mismo porcentaje de ajustes mencionado en el primer párrafo.
- CAMMESA fue designada para realizar controles de disponibilidad de energía para verificar la operatividad promedio mensual efectiva de cada máquina generadora en caso de que sean llamadas a despacho si así lo determina el Organismo Encargado del Despacho (OED). Asimismo, si una máquina no ha sido citada para su despacho, luego de 4.380 horas sin operación, el OED deberá instar a que se realicen las pruebas de puesta en marcha y funcionamiento.

### **Resolución 59/2023**

El 7 de febrero de 2023, mediante Resolución 59/2023 la Secretaría de Energía autoriza a los generadores que cuenten con unidades de ciclo combinado a adherirse al Acuerdo de Disponibilidad de Energía y Mejora de la Eficiencia con el objetivo de incentivar las inversiones necesarias de Mantenimiento Mayor y Menor de Las máquinas. Mediante este convenio, los generadores adheridos se comprometen a lograr, al menos, un 85% de disponibilidad de potencia promedio mensual a cambio de una nueva potencia y precio de generación.

En el caso de Potencia se establece un monto de 2.000 USD/Mw-mes más la suma en pesos correspondiente al 85% y 65% del valor de potencia establecido en la Resolución 826/22 para los períodos

primavera/otoño y verano/invierno respectivamente. Adicionalmente, el precio de la energía generada se fija en 3,5 USD/MWh en el caso de utilizar gas y en 6,1 USD/MWh para el combustible alternativo (diésel).

La adhesión al Acuerdo por parte de la Empresa, junto con las mejoras traídas por la Resolución 826/22 representa un aumento significativo en los ingresos de las unidades térmicas, cuyos efectos se verán plenamente evidenciados en el período 2023.

### **Pago de dividendos**

El 23 de diciembre de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Central Puerto S.A. decidió distribuir como dividendo la cantidad de \$2,88 por acción.

### **Nuevas inversiones y adquisiciones**

En línea con nuestra estrategia de crecimiento, enfocarnos en nuevas oportunidades en el sector energético y otros negocios en los que Argentina muestra fuertes ventajas comparativas, realizamos las siguientes transacciones:

#### **1) Proener S.A.U. adquiere activos Forestales.**

El 27 de diciembre de 2022, Proener S.A.U. ("Proener"), filial controlada por Central Puerto S.A., adquirió el 100% del capital social y votos de Forestal Argentina S.A. y Masisa Forestal S.A.

Ambas empresas fueron adquiridas a Masisa Chile, que consta de aproximadamente 72.000 hectáreas en las provincias de Entre Ríos y Corrientes, de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas están sembradas de eucalipto y pino. El precio de la transacción fue de US\$69,4 millones.

Esta es la mayor transacción en el sector forestal en los últimos 30 años en Argentina. De esta forma, Central Puerto se convierte en la principal empresa argentina del sector forestal, mercado en el que operan mayoritariamente empresas de capital extranjero.

Central Puerto ha tomado la decisión estratégica de invertir en aquellos sectores en los que el país tiene claras ventajas comparativas. Argentina tiene una de las tasas de crecimiento más altas no solo de la región, sino también del mundo: los árboles crecen unas diez veces más rápido que en el hemisferio norte. Es por ello que el sector forestal brinda uno de los negocios con mayores ventajas competitivas y mayor potencial de crecimiento en Argentina. Ser una fuente de futuras oportunidades de negocio vinculadas a los bonos de carbono y la generación de energía con biomasa.

## 2) Proener S.A.U adquiere Enel Generación Costanera S.A.

El 17 de febrero de 2023, Proener adquirió de Enel Argentina S.A. el 75,68% del capital social y derecho a voto de Enel Generación Costanera S.A. ("Central Costanera"). El precio de la transacción asciende a US\$ 48,0 millones.

Con la toma de posesión de Central Costanera, Central Puerto refuerza su crecimiento en Argentina consolidándose como líder del mercado en el sector de generación.

El valor de Central Costanera representa una oportunidad única como activo estratégico. El potencial de crecimiento de esta adquisición se basa en las sinergias operativas y corporativas, la gestión experimentada y el conocimiento en el campo técnico y operativo. Creemos que es necesario aumentar la disponibilidad de potencia de las máquinas Costanera para fortalecer y cubrir la demanda a nivel nacional.

Todo esto hace que el costo de adquisición no refleje fielmente el enorme potencial de crecimiento de Central Costanera.

Central Costanera está ubicada en la Ciudad de Buenos Aires, alcanza casi el 6% de participación en la capacidad instalada total de SADI y genera la energía que demandan 3,5 millones de hogares en todo el país. Actualmente, la planta Costanera está compuesta por seis unidades turbo-vapor, con una capacidad instalada de 1.140 MW de potencia, y dos unidades de Ciclo Combinado de 315 MW y 850 MW.

## 3) Proener S.A.U celebra acuerdo de Compra de Acciones con Enel Argentina S.A. y Enel Américas S.A.

Proener celebró un contrato de compraventa de acciones con Enel Argentina S.A. ("Enel Argentina") y Enel Américas S.A. ("Enel Américas"), en el cual Enel Américas acordó vender a Proener su participación accionaria en Inversora Dock Sud S.A. ("IDS") en representación de 57,14% del capital y acciones con derecho a voto de IDS; y Enel Argentina acordaron vender a Proener su participación en Central Dock Sud S.A. ("CDS") el 0,24% del capital y acciones con derecho a voto de CDS. Indirectamente, representando el 41,25% del capital y de las acciones con derecho a voto. Esta transacción está sujeta a ciertas condiciones no cumplidas a la fecha de emisión de este informe. USD 54,0 millones es el monto ofrecido por Central Puerto para adquirir la participación en Inversora Dock Sud S.A. ("IDS").

## B. Información general del mercado

La siguiente tabla establece los datos clave del mercado para el 4T2022, en comparación con el 3T2022 y el 4T2021, 2022, en comparación con 2021.

	4T2022	3T2022	4T2021	Variación %	2022	2021	Variación %
<b>Capacidad instalada (MW; EoP <sup>1</sup>)</b>	<b>42.927</b>	<b>42.899</b>	<b>42.988</b>	<b>(0,1%)</b>	<b>42.927</b>	<b>42.988</b>	<b>(0,1%)</b>
Térmica (MW)	25.275	25.275	25.398	(0,5%)	25.275	25.398	(0,5%)
Hidroeléctrica (MW)	10.834	10.834	10.834	0%	10.834	10.834	0%
Nuclear (MW)	1.755	1.755	1.755	0%	1.755	1.755	0%
Renovables (MW)	5.062	5.034	5.001	1%	5.062	5.001	1%
<b>Capacidad instalada (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Térmica	59%	59%	59%	0 p.p.	59%	59%	0 p.p.
Hidroeléctrica	25%	25%	25%	0 p.p.	25%	25%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.	4%	4%	0 p.p.
Renovable	12%	12%	12%	0 p.p.	12%	12%	0 p.p.
<b>Generación de Energía (GWh)</b>	<b>35.084</b>	<b>33.452</b>	<b>35.534</b>	<b>(1%)</b>	<b>138.741</b>	<b>141.797</b>	<b>(2%)</b>
Térmica (GWh)	19.037	18.915	21.200	(10%)	81.746	90.074	(9%)
Hidroeléctrica (GWh)	10.324	7.396	6.456	60%	30.186	24.116	25%
Nuclear (GWh)	496	2.386	2.999	(83%)	7.469	10.170	(27%)
Renovables (GWh)	5.227	4.756	4.878	7%	19.340	17.437	11%
<b>Generación de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Térmica	54%	57%	60%	(5 p.p.)	59%	64%	(5 p.p.)
Hidroeléctrica	29%	22%	18%	11 p.p.	22%	17%	5 p.p.
Nuclear	1%	7%	8%	(7 p.p.)	5%	7%	(2 p.p.)
Renovable	15%	14%	14%	1 p.p.	14%	12%	2 p.p.
<b>Demanda de Energía (GWh)</b>	<b>34.564</b>	<b>34.730</b>	<b>33.478</b>	<b>3%</b>	<b>138.753</b>	<b>133.877</b>	<b>4%</b>
Residencial	15.448	16.070	14.806	4%	63.117	60.785	4%
Comercial	9.742	9.455	9.544	2%	38.524	36.640	5%
Gran Demanda							
Industrial/Comercial	9.373	9.205	9.127	3%	37.113	36.451	2%
<b>Demanda de energía (%)</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>N/A</b>
Residencial	45%	46%	44%	0 p.p.	45%	45%	0 p.p.
Comercial	28%	27%	29%	0 p.p.	28%	27%	0 p.p.
Gran Demanda							
Industrial/Comercial	27%	27%	27%	0 p.p.	27%	27%	0 p.p.

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

<sup>1</sup>EoP quiere decir "Fin del Período".

**Capacidad Instalada:** En el 4T2022, la capacidad instalada alcanzó los 42.927 MW, frente a los 42.988 MW del 4T2021, resultando en una disminución del 0,1%. La capacidad instalada de fuentes térmicas disminuyó 0,5% de 25.398 MW en 4T2021 a 25.275 MW en 4T2022, mientras que la capacidad renovable aumentó 1% a 5.062 MW en 4T2022 frente a 5.001 MW en 4T2021.

Entre el 4T2022 y el 4T2021 la variación de la capacidad instalada fue de 61 MW, disminuyendo la capacidad del sistema. En cuanto a las fuentes térmicas, la disminución de 123 MW está relacionada con la discontinuación de 3 MW de ciclo combinado, 128 MW de turbina a gas y, en contraste, con un aumento de 8 MW de generación con motor diesel. No hubo nuevos proyectos hidroeléctricos o nucleares en este período. En cuanto a las fuentes renovables, se incorporaron al sistema 61 MW, en el que las principales fuentes fueron la solar (26 MW) y la eólica (18 MW), seguidas de las renovables hidroeléctrica (1 MW) y biogás (4 MW).

Durante el 4T2022 hubo 28 MW que alcanzaron la autorización comercial, en los que la totalidad de los MW estuvieron representados por proyectos renovables (eólicos y solares).

A partir del 4T2022, la capacidad instalada se divide en 59% térmica, 25% hidroeléctrica, 4% nuclear y 12% renovable (manteniendo el mismo porcentaje que en el 4T2021).

**Generación:** En el 4T2022, la generación de energía disminuyó 1% a 35,084 GWh, en comparación con 35,534 GWh en el 4T2021, principalmente debido a: (i) una disminución del 10% en la generación térmica, (ii) una disminución del 83% en la generación nuclear, que fue parcialmente compensado por: (i) un aumento del 60% en la generación hidroeléctrica, (ii) un aumento del 7% en la generación renovable.

La disminución en la generación térmica se debió principalmente a un menor despacho relacionado con un mayor despacho hidroeléctrico y una menor disponibilidad de ciertas máquinas, lo que provocó una disponibilidad promedio del sistema de 75% en el 4T2022, en comparación con el 78% del 4T2021. En el caso de la generación con fuentes nucleares, la disminución estuvo relacionada con la parada por mantenimiento de las centrales nucleares Atucha I y Embalse, y un problema técnico con las turbinas Atucha II. En cambio, el aumento de la generación hidroeléctrica está relacionado principalmente con el aumento de la afluencia del río Paraná debido a la apertura de compuertas de represas brasileñas en el río Iguazú, afluente del río Paraná, lo que suavizó la caída de la afluencia de agua por sequías ocurridas en la región. En cuanto a las energías renovables, el aumento de la generación estuvo relacionado con el aumento de la capacidad instalada.

Durante el 4T2022, las principales fuentes de generación de energía continuaron siendo la térmica y la hidroeléctrica, con una participación del 54% y 29%, respectivamente. Las renovables continuaron creciendo y alcanzaron el 15%, 1 punto porcentual más que el 4T2021 mientras que las nucleares disminuyeron 7 puntos porcentuales desde el 8% en el 4T2021 hasta el 1% en el 4T2022. La generación térmica disminuyó 5 puntos porcentuales con respecto al mismo trimestre de 2021, en cuanto a la

generación hidroeléctrica aumentó 11 puntos porcentuales con respecto a 2021, como se indicó anteriormente.

En 2022, la generación de energía disminuyó un 2% a 138.741 GWh, en comparación con 141.797 GWh en 2021, principalmente debido a: (i) una disminución del 9% en la generación térmica, (ii) una disminución del 27% en la generación nuclear, que fue parcialmente compensada por: (i) un aumento del 25% en la generación hidroeléctrica y (ii) un aumento del 11% en la generación renovable.

**Demanda:** En el 4T2022, la demanda de energía aumentó un 3% a 34.564 GWh, en comparación con los 33.478 GWh del 4T2021, en el que la demanda residencial creció un 4%, la comercial un 2% y la gran demanda industrial/comercial un 3%.

El aumento de la demanda de energía tanto para el segmento residencial como comercial se debe al aumento de las temperaturas y la llegada del verano. En relación a la gran demanda industrial/comercial, está relacionada con el aumento de la capacidad instalada de la industria.

Esta misma tendencia se puede observar en 2022, en el que la demanda aumentó un 4% hasta los 138.753 GWh, frente a los 133.877 GWh del periodo 2021.

Al 4T2022 y en términos de estructura de demanda, el 45% está representado por usuarios residenciales, el 28% por actividad comercial y el 27% restante está relacionado con gran demanda industrial/comercial.

En 2022, la demanda de energía residencial aumentó 4% en comparación con el período 2021, la actividad comercial y la gran demanda industrial/comercial también tuvieron incrementos que fueron de 5% y 2% respectivamente.

### C. Central Puerto S.A.: principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 4T2022, comparados con el 3T2022 y el 4T2021, y 2022 comparado con el 2021:

Parámetros principales	4T2022	3T2022	4T2021	Var % (4T/4T)	2022	2021	Var % (A/A)
<b>Operaciones continuas</b>							
<b>Generación de Energía (GWh)</b>	<b>4.687</b>	<b>3.932</b>	<b>3.727</b>	<b>26%</b>	<b>17.484</b>	<b>14.392</b>	<b>21%</b>
-Generación de Energía Eléctrica -Térmica	2.867	2.914	2.802	2%	12.591	10.258	23%
-Generación de Energía Eléctrica - Hidroeléctrica	1.389	616	538	158%	3.283	2.565	28%
-Generación de Energía Eléctrica - Eólica	431	401	387	12%	1.610	1.568	3%
<b>Capacidad instalada (MW; EoP<sup>1</sup>)</b>	<b>4.809</b>	<b>4.809</b>	<b>4.809</b>	<b>0%</b>	<b>4.809</b>	<b>4.809</b>	<b>0%</b>
-Capacidad instalada - Térmica (MW)	2.995	2.995	2.995	0%	2.995	2.995	0%
-Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
-Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	374	0%	374	374	0%
<b>Disponibilidad - Térmica<sup>2</sup></b>	<b>86%</b>	<b>82%</b>	<b>88%</b>	<b>(2 p.p.)</b>	<b>84%</b>	<b>89%</b>	<b>(5 p.p.)</b>
<b>Producción de vapor (miles de Toneladas)</b>	<b>345</b>	<b>569</b>	<b>360</b>	<b>(4%)</b>	<b>1.960</b>	<b>1.209</b>	<b>62%</b>

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

<sup>1</sup>EoP quiere decir "Fin del Período".

<sup>2</sup>Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

En el 4T2022, la generación de energía aumentó 26% a 4.687 GWh, en comparación con los 3.727 GWh del 4T2021.

El incremento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- (i) Un aumento del 2% en la generación de energía de las unidades térmicas principalmente por un mayor despacho de las turbinas a vapor de Puerto TV07 y TV08.
- (ii) Un aumento del 158% en la generación de energía de la central hidroeléctrica Piedra del Águila debido a mayores aportes de agua, los niveles del embalse comenzaron a recuperarse en junio'22 a medida que aumentaba el caudal de los ríos Limay y Collón Curá.

(iii) Un aumento del 12% en la generación de energía a partir de unidades renovables debido a un aumento en el recurso eólico y una mejor disponibilidad de nuestros aerogeneradores.

Durante el 4T2022, la disponibilidad de las unidades térmicas fue del 86%, en comparación con el 88% del mismo período de 2021, debido a una extensión en el mantenimiento programado en TV09 de Puerto y el mantenimiento no programado de TG 27 en el sitio de Luján De Cuyo. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado de unidades térmicas para el mismo período fue de 75%, según datos de CAMMESA.

La producción de vapor disminuyó 4%, totalizando 345,173 toneladas producidas durante el 4T2022, en comparación con 360,411 toneladas durante el 4T2021 debido a la menor demanda de nuestro cliente Terminal 6 S.A.

**En 2022**, la generación de energía aumentó un 21% a 17.484 GWh, en comparación con los 14.392 GWh del mismo período de 2021.

El incremento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- (i) un aumento del 23% en la generación de energía de las unidades térmicas debido a la operación anual completa del ciclo combinado de San Lorenzo y al mayor despacho de las turbinas a vapor del sitio de Puerto.
- (ii) un aumento del 28% en la generación de energía de la central hidroeléctrica Piedra del Águila debido a los aumentos en los aportes de agua en los ríos Limay y Collón Curá.
- (iii) Aumento del 3% en la generación de energía a partir de unidades renovables debido a un aumento del recurso eólico y una mejor disponibilidad.

Durante 2022, la disponibilidad de máquinas para unidades térmicas alcanzó el 84%, en comparación con el 89% del mismo período de 2021, debido (i) al mantenimiento extraordinario en la Cogeneración de Luján de Cuyo, (ii) falla en la línea de conexión del Ciclo Combinado de Puerto, (iii) mantenimiento programado prolongado en la turbina de vapor TV9 del sitio Puerto y ciertas fallas menores e indisponibilidad en algunas turbinas de vapor. Como referencia, la disponibilidad promedio del mercado de unidades térmicas para el mismo período fue de 75%, según datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó 62%, totalizando 1.960.110 toneladas producidas durante 2022, frente a 1.208.923 toneladas durante 2021, debido a las entregas de vapor de San Lorenzo.

## D. Finanzas

### Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de Ps.	4T2022	3T2022	4T2021	Var % (4T/4T)	2022	2021	Var % (A/A)
	Sin auditar <sup>1</sup>	Sin auditar <sup>1</sup>	Sin auditar <sup>1</sup>		Auditado	Auditado	
Ingresos	21.412	23.789	27.433	(22%)	101.393	111.187	(9%)
Costos de ventas	(12.583)	(12.990)	(13.416)	(6%)	(53.323)	(57.586)	(7%)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>8.829</b>	<b>10.798</b>	<b>14.017</b>	<b>(37%)</b>	<b>48.070</b>	<b>53.601</b>	<b>(10%)</b>
Gastos de administración y comercialización	(2.084)	(1.821)	(1.802)	16%	(7.467)	(8.087)	(8%)
<b>Ingresos operativos antes de otros resultados operativos</b>	<b>6.746</b>	<b>8.978</b>	<b>12.215</b>	<b>(45%)</b>	<b>40.603</b>	<b>45.514</b>	<b>(11%)</b>
Otros resultados operativos, neto	(4.254)	10.698	(14)	30687%	21.288	4.571	366%
<b>Ingresos operativos</b>	<b>2.491</b>	<b>19.675</b>	<b>12.202</b>	<b>(80%)</b>	<b>61.890</b>	<b>50.084</b>	<b>24%</b>
Depreciación y Amortización	4.391	4.656	5.500	(20%)	19.451	20.865	(7%)
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>6.882</b>	<b>24.332</b>	<b>17.702</b>	<b>(61%)</b>	<b>81.342</b>	<b>70.949</b>	<b>15%</b>
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencia de cambio e intereses relacionados a cobranzas FONI	8.841	8.130	2.085	324%	28.377	17.314	64%
• Depreciación de propiedad, planta y equipo	(14.536) <sup>2</sup>	-	(5.980)	143%	(14.536)	(15.126)	(4%)
<b>EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a cobranzas FONI y depreciación de propiedad, planta y equipo</b>	<b>12,577</b>	<b>16,202</b>	<b>21,597</b>	<b>(42%)</b>	<b>67,501</b>	<b>68,761</b>	<b>(2%)</b>

Ver "Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información.

<sup>1</sup> Las cifras del 4T2022 y 4T2021 fueron construidas como la diferencia entre las cifras financieras de 2022 y 2021, menos las cifras financieras de 9M2022 y 9M2021, respectivamente, informadas en los Estados Financieros del trimestre y del período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, en todos los casos expresados en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2022. Las cifras financieras del 3T2022 también fueron calculadas con base en la información publicada originalmente en los Estados Financieros del 3T2022, expresadas en términos de la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2022.

<sup>2</sup> Incluye deterioros de repuestos.

## Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de Ps.	4T2022	3T2022	4T2021	Var % (4T/4T)	2022	2021	Var % (A/A)
	No Auditado <sup>3</sup>	Sin auditar <sup>2</sup>	Sin auditar <sup>2</sup>		Auditado	Auditado	
Resultados netos consolidados del período	2.364	5.305	1.655	43%	19.078	(1.262)	(1612%)
Pérdida (Ganancia) en la posición monetaria neta	8.297	10.036	3.284	153%	30.463	3.222	846%
Gastos financieros	13.526	12.121	5.195	160%	43.453	34.703	25%
Ingresos financieros	(8.371)	(11.074)	(2.488)	236%	(25.538)	(3.784)	575%
Participación en los resultados netos de asociadas	248	(248)	(190)	(230%)	(112)	1.100	(110%)
Gastos por impuesto a las ganancias	(1.398)	3.536	4.746	(129%)	6.720	16.106	(58%)
Depreciación y Amortización	4.391	4.656	5.500	(20%)	19.451	20.865	(7%)
Adquisición de participación en sociedades	(12.174)	-	-	N/A	(12.174)	-	N/A
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>6.882</b>	<b>24.332</b>	<b>17.702</b>	<b>(61%)</b>	<b>81.342</b>	<b>70.949</b>	<b>15%</b>
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencia de cambio e intereses relacionados a cobranzas FONI	8.841	8.130	2.085	324%	28.377	17.314	64%
• Depreciación de propiedad, planta y equipo	(14.024) <sup>4</sup>	-	(5.980)	143%	(14.536)	(15.126)	(4%)
<b>EBITDA ajustado excluyendo diferencia de tipo de cambio e intereses relacionados con cobranzas del FONI y desvalorización de propiedad, planta y equipo</b>	<b>12.577</b>	<b>16.202</b>	<b>21.597</b>	<b>(42%)</b>	<b>67.501</b>	<b>68.761</b>	<b>(2%)</b>

<sup>3</sup>Las cifras del 4T2022 y 4T2021 fueron construidas como la diferencia entre las cifras financieras de 2022 y 2011, menos las cifras financieras de 9M2022 y 9M2021, respectivamente, informadas en los Estados Financieros del trimestre y del período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, en todos los casos expresados en la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2022. Las cifras financieras del 3T2022 también fueron calculadas con base en la información publicada originalmente en los Estados Financieros del 3T2022, expresadas en términos de la unidad de medida corriente al 31 de diciembre de 2022.

<sup>4</sup> Incluye deterioros de repuestos.

## Cifras macroeconómicas clave

	4T2022	3T2022	4T2021	Var % (4T/4T)	2022	2021	Var % (A/A)
<b>Depreciación</b>	20%	18%	4%	409%	72%	22%	228%
<b>Inflación</b>	17%	22%	10%	70%	95%	51%	38%

## Análisis de los resultados del 4T2022

Los ingresos disminuyeron a Ps. 21,4 miles de millones en el 4T2022, en comparación con Ps. 27,4 miles de millones en el 4T2021. Esta disminución del 22% se debió principalmente a:

- (i) Una disminución del 48% en las ventas bajo contrato, las cuales ascendieron a Ps. 9,6 miles de millones durante el 4T2022, en comparación con Ps. 18,5 mil millones en el 4T2021, se vio impactado por la terminación del contrato PPA Brigadier López TG en agosto de 2022 (Ps. 5,6 mil millones).
- (ii) Un mantenimiento extraordinario en TG27 de la planta de Cogeneración de Luján de Cuyo.
- (iii) Impactado negativamente por un mayor ajuste de la inflación por la depreciación del peso en el período. Cabe mencionar que el impacto relacionado con la finalización del contrato PPA de Brigadier Lopez TG se recuperará con el nuevo contrato PPA de la turbina a vapor Brigadier Lopez cuando finalicemos el cierre del ciclo combinado previsto para el primer trimestre de 2025.

parcialmente compensado por:

- (i) Un aumento del 40% en las Ventas Base Spot/Energía (Ingresos por Resolución 826/22 SE) que totalizaron Ps. 10,5 miles de millones en el 4T2022 en comparación con 7,5 miles de millones en el 4T2021, debido a incrementos retroactivos relacionados con el ajuste de precios de la Resolución 826/22 SE y mayor generación hidroeléctrica.
- (ii) Un aumento del 6% en las Ventas de Vapor, que totalizaron Ps. 0,8 miles de millones en el 4T2022, en comparación con Ps. 0,7 mil millones en el 4T2021.

La Ingresos operativos antes de otros resultados operativos fue de Ps. 6,7 miles de millones, en comparación con Ps. 12,2 miles de millones en el 4T2021. Esta disminución del 45% se debió a:

- (i) La mencionada caída de los ingresos,
- (ii) Disminución de 6% en los costos de ventas que totalizaron Ps. 12,6 miles de millones, en comparación con Ps. 13,4 miles de millones en el 4T2021, principalmente impulsado por una disminución del 3% en los costos de producción, que totalizaron Ps. 10,4 miles de millones en el 4T2022, en comparación con Ps. 10,7 miles de millones en el 4T2021 principalmente por una

disminución en los costos de seguros de Ps. 0,2 miles de millones; compensado por una menor Depreciación y Amortización comparada entre el 4T2022 con el 4T2021.

- (iii) Incremento de 16% en gastos de administración y comercialización que totalizaron Ps. 2,1 miles de millones en el 4T2022, en comparación con Ps. 1,8 miles de millones en el 4T2021, impulsado principalmente por una ganancia de Ps. 0,15 miles de millones de aumento en el impuesto al débito y crédito y Ps. 0,13 miles de millones de incremento en remuneraciones y beneficios a los empleados entre otros gastos.
- (iv) Una disminución en otros resultados operativos, principalmente debido a 2,4 mil millones en una ganancia única en el 4T2021 relacionada con la recuperación de un crédito comercial.

**El EBITDA ajustado fue de Ps. 6,9 miles de millones en el 4T2022**, en comparación con Ps. 17,7 miles de millones en el 4T2021. Esta disminución se debió principalmente a:

- (i) Las variaciones antes mencionadas,
- (ii) Disminución del 20% en las depreciaciones y amortizaciones que totalizaron Ps. 4,4 miles de millones durante el 4T2022, en comparación con Ps. 5,5 mil millones durante el 4T2021.

parcialmente compensado por:

- (i) Un aumento de 6,8 miles de millones en la diferencia de cambio de los activos operativos, principalmente relacionados con las cobranzas del FONI, que generó una pérdida de Ps. 8,8 miles de millones de ganancia durante el 4T2022, en comparación con Ps. 2,1 mil millones de ganancias durante el 4T2021 debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre. Como referencia, durante el 4T2022 el peso argentino se depreció 20,26%, frente al 3,98% del 4T2021.
- (ii) 8,5 mil millones debido a una desvalorización en propiedad, planta y equipo y repuestos durante el 4T2022 relacionado con el ciclo combinado de San Lorenzo y algunos sitios renovables, impulsado por un cambio en las variables macroeconómicas globales, aumentando la tasa de descuento y aumento en la tasa de inflación por la devaluación del peso.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo diferencia de tipo de cambio e intereses relacionados con cobranzas FONI y desvalorización de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 12,6 miles de millones en el 4T2022**, en comparación con Ps. 21,6 mil millones en el 4T2021.

**El resultado neto consolidado fue de Ps. 2,4 mil de millones y la Utilidad Neta para el accionista fue de Ps. 2,2 mil millones o Ps. 1,59 por acción o Ps. 15,87 por ADR, en el 4T2022**, comparado con una Utilidad Neta Consolidada de Ps. 1,7 mil millones y una Utilidad Neta para el accionista de Ps. 1,6 mil millones, respectivamente, o Ps. 1,07 por acción o Ps. 10,66 por ADR, en el 4T2021. Además de los factores antes mencionados, la utilidad neta se vio impactada positivamente por:

- (i) Menor impuesto a la utilidad diferido, debido a la desvalorización de propiedad, planta y equipo que ascendió a Ps. 1,4 miles de millones de ganancia en el 4T2022, en comparación con Ps. 4,7 miles de millones de pérdida en el 4T2021 impactada por menor EBITDA y resultados financieros.
- (ii) 12,2 miles de millones de ganancias de valor razonable en la adquisición de Forestal.

Impactado negativamente por:

- (i) Un aumento en la pérdida neta por posición monetaria que ascendió a 8,3 miles de millones durante el 4T2022 debido a una mayor inflación y un mayor saldo de activos monetarios, parcialmente compensado por la participación en la utilidad de asociadas con una pérdida de Ps. 0,2 mil millones de ganancia durante el 4T2022 en comparación con una ganancia de Ps. 0,2 mil millones de pérdida en el 4T2021.
- (iii) Un aumento en los gastos financieros que ascendió a Ps. 13,5 miles de millones durante el 4T2022, en comparación con Ps. 5,2 miles de millones en el 4T2021 principalmente debido a un aumento en la diferencia de cambio debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el trimestre. Compensado por un aumento en los ingresos financieros por Ps. 8,4 miles de millones en el 4T2022, comparado con ingresos financieros Ps. 2,5 miles de millones en el 4T2021, principalmente por mayores resultados de activos financieros en el 4T2022 de Ps 7,8 miles de millones.
- (ii) Mayor diferencia de tipo de cambio e interés en cuentas por cobrar del FONI parcialmente compensado por el impacto negativo de Desvalorización en propiedad, planta y equipo.

**Las cobranzas FONI totalizaron Ps. 3,1 miles de millones en el 4T2022**, IVA incluido, asociado a las cobranzas del FONI de la Planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 3,6 miles de millones del 4T2021. Las cantidades se están recaudando a tiempo y de acuerdo con el contrato firmado.

### **Análisis de Resultados 2022**

**Los ingresos fueron de Ps. 101,4 miles de millones en el 2022**, en comparación con Ps. 111,2 miles de millones en el 2021. Esta disminución de 9% se debió principalmente a:

- (i) Una disminución del 13% en las ventas Spot/Energía Base (Ingresos por Resolución 238/22 SE y 826/22 SE) que totalizaron Ps. 40,2 mil millones en el 2022 en comparación con 46,4 mil millones en el 2021, principalmente debido a una mayor inflación que al ajuste de precios.
- (ii) Una disminución del 8% en las Ventas bajo contrato, las cuales ascendieron a Ps. 53,9 miles de millones durante el 2022, en comparación con Ps. 58,7 miles de millones en el 2021, fue impactado por la Terminación del contrato PPA Brigadier López TG en agosto de 2022, parcialmente compensado por incrementos en las ventas debido a la finalización del ciclo combinado de San Lorenzo.

parcialmente compensado por:

- (i) Un aumento del 47% en las Ventas de vapor, que totalizaron Ps. 4,9 miles de millones en el 2022, en comparación con Ps. 3,3 mil millones en el 2021, ya que la producción de vapor aumentó 62% en el período.

**La Ingresos operativos antes de otros resultados operativos fue de Ps. 40,6 miles de millones**, en comparación con Ps. 45,5 mil millones en el 2021. Esta disminución de 11% se debió a:

- (i) La mencionada caída de los ingresos,

parcialmente compensado por:

- (i) Una disminución de 7% en los costos de ventas que totalizaron Ps. 53,3 miles de millones, en comparación con Ps. 57,6 miles de millones en el 2021, principalmente impulsado por una disminución del 7% en los costos de producción, principalmente debido a (i) una disminución en las amortizaciones de activos intangibles (ii) una reducción en los gastos de mantenimiento y (iii) debido a una recuperación de seguro.
- (ii) Una disminución del 8% en los gastos de administración y comercialización que totalizaron Ps. 7,5 miles de millones en el 2022, en comparación con Ps. 8,1 miles de millones en el 2021, principalmente porque Ps. 0,6 mil millones de disminución en honorarios y compensaciones.
- (iii) Una disminución en el menor costo financiero de las actividades de operación.

**El EBITDA ajustado fue de Ps. 81,3 miles de millones en el 2022**, en comparación con Ps. 70,9 miles de millones en el 2021. Este aumento se debió principalmente a:

- (i) Las variaciones negativas antes mencionadas,
- (ii) Un aumento del 64% en la diferencia de cambio de los activos operativos, principalmente relacionados con cobranzas FONI, que generó una pérdida de Ps. 28,4 miles de millones de ganancia durante el 2022, en comparación con Ps. 17,3 miles de millones durante el 2021 debido a una mayor depreciación del peso argentino durante el período.
- (iii) 14,5 mil millones o disminución del 4% en el rubro “Desvalorización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles”, relacionado con el ciclo combinado de San Lorenzo y algunos sitios renovables.
- (iv) Una disminución del 7% en las depreciaciones y amortizaciones que totalizaron Ps. 19,5 miles de millones durante el 2022, en comparación con Ps. 20,9 mil millones durante el 2021.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo diferencia de tipo de cambio e intereses relacionados con cobranzas FONI y desvalorización de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 67,5 miles de millones en el 2022**, en comparación con Ps. 68,8 mil millones en 2021.

**El resultado neto consolidado fue de Ps. 19,1 mil millones y la Utilidad neta para los accionistas fue de Ps. 19 mil millones o Ps. 12,65 por acción o Ps. 126,49 por ADR, en el 2022**, en comparación con una pérdida neta consolidada de Ps. 1,3 miles de millones y Pérdida neta para el accionista de Ps. 1,4 mil millones, respectivamente, o Ps. (0,96) por acción o Ps. (9,60) por ADR, en el 2021. Además de los factores antes mencionados, la utilidad neta se vio impactada positivamente por:

- (i) Menor impuesto a la utilidad diferido, debido a la desvalorización de propiedad, planta y equipo que ascendió a Ps. 6,7 miles de millones en el 2022, en comparación con Ps. 16,1 mil millones en el 2021.
- (ii) 12,2 miles de millones de ganancias de valor razonable en la adquisición de Forestal.

Impactado negativamente por:

- (iii) Un aumento en los gastos financieros que ascendió a Ps. 43,5 miles de millones durante el 2022, en comparación con Ps. 34,7 miles de millones en el 2021 debido a una mayor variación cambiaria, la cual aumentó de Ps. 24,1 miles de millones en 2021 a Ps. 36,3 miles de millones para 2022, principalmente por una fuerte depreciación del peso argentino. Compensado por un aumento en los ingresos financieros por Ps. 25,5 miles de millones en el 2022, en comparación con Ps. 3,8 miles de millones en el 2021, principalmente por una pérdida de Ps. 22,5 miles de millones de incremento de ganancias netas sobre activos financieros a valor razonable.
- (i) Un aumento de la pérdida neta por posición monetaria que ascendió a Ps. 27,3 miles de millones durante el 2022 debido a una mayor inflación durante el 2022 y un mayor saldo de activos monetarios, parcialmente compensado por la participación en la utilidad de asociadas con una participación de Ps. 0,1 mil millones de ganancia durante el 2022 comparado con una pérdida de Ps. 1,1 mil millones en 2021.

**Las cobranzas FONI totalizaron Ps. 12,4 miles de millones en el 2022**, IVA incluido, asociado a los créditos comerciales del FONI de la Planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 16,0 mil millones del 2021. Los montos están siendo cobrados a tiempo y de acuerdo al contrato firmado.

## Situación financiera

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y sus subsidiarias tenían Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 9,2 miles de millones y Otros Activos Financieros Corrientes por Ps. 41,7 mil millones.

El siguiente cuadro desglosa la posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y sus subsidiarias:

millones de pesos	Al 31 de diciembre de 2022
Efectivo y equivalentes de efectivo (individualmente)	262
Otros activos financieros corrientes (individualmente)	31.749
Deuda financiera (individualmente)	(23.402)
Compuesto de:	
Deuda Financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individual)	(8.761)
Deuda Financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individual)	(14.641)
<b>Subtotal Central Puerto autónomo Posición Neta de Caja</b>	<b>8.609</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo de subsidiarias	8.982
Otros activos financieros corrientes de subsidiarias	9.996
Deuda financiera de subsidiarias	(40.025)
Compuesto de:	
Deuda financiera de subsidiarias (corriente)	(9.425)
Deuda financiera de subsidiarias (no corriente)	(30.600)
<b>Subtotal Subsidiarias Posición Neta de Efectivo</b>	<b>(21.047)</b>
<b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>	<b>(12.438)</b>

## Flujos de efectivo del 2022

<i>millones de pesos</i>	2022 finalizó el 31 de diciembre de 2022
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio</b>	<b>549</b>
Flujos de efectivo netos proporcionados por actividades operativas	55.638
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(31.260)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(16.307)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1.304
Resultados por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda generada por el efectivo y equivalentes de efectivo	(680)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final</b>	<b>9.244</b>

### **El efectivo neto generado por las actividades operativas fue de Ps. 55,6 mil millones durante el 2022.**

Este flujo de efectivo surge de (i) Ps. 25,8 miles de millones de los Otros resultados operativos, netos obtenidos durante el 2022, (ii) Ps. 15,8 miles de millones en cobro de intereses de clientes, incluyendo los del FONI, (iii) Ps. 3,4 miles de millones en variaciones en Otros Activos No Financieros e Inventarios, (iv) recuperaciones de seguros por Ps. 1,3 miles de millones, y (v) Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio antes de impuesto a las ganancias con flujos de efectivo netos de Ps. 21,1 miles de millones, lo que fue parcialmente compensado por (i) gasto por impuesto a las ganancias pagado por Ps. (8,0) miles de millones, (ii) Ps. (3,7) miles de millones de variación en Cuentas por Pagar Comerciales, Otras Cuentas por Pagar, Otros Pasivos No Financieros y Pasivos por Beneficios a los Empleados.

**El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 31,3 mil millones en 2022.** Este monto se debió principalmente a (i) Ps. (17,9) miles de millones de la inversión en activos financieros de corto plazo, neto, (ii) Ps. (10,4) miles de millones en la adquisición de Forestal Argentina, (iii) Ps. (3,3) miles de millones en Inversión en activos financieros y Capex que fue parcialmente compensado por (iv) Ps. 0,3 mil millones en dividendos cobrados.

**El efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento fue de Ps. 16,3 mil millones en el 2022.** Este monto fue principalmente el resultado de (i) Ps. (3,6) miles de millones de dividendos pagados, (ii) Ps. (6,3) miles de millones en amortizaciones del servicio de deuda de préstamos existentes relacionados principalmente con proyectos de expansión, (iii) Ps. (6,4) miles de millones en intereses de gastos financieros relacionados principalmente con dichos préstamos.

## E. Tablas

### a. Estado de Resultados Consolidado

	No Auditado <sup>5</sup>	No Auditado
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos	21.411.984	27.432.502
Costo de ventas	(12.582.778)	(13.415.505)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>8.829.206</b>	<b>14.016.997</b>
Gastos de administración y comercialización	(2.083.565)	(1.801.670)
Otros resultados operativos	10.287.090	3.143.302
Otros gastos operativos	(517.808)	2.822.433
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(14.023.567)	(5.979.553)
<b>Resultados operativos</b>	<b>2.491.356</b>	<b>12.201.508</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(8.296.744)	(3.283.905)
Ingresos financieros	8.907.791	2.488.023
Costos financieros	(14.063.228)	(5.195.477)
Participación en las ganancias de las asociadas	(247.656)	189.797
Resultado por adquisición de participación en sociedades	12.174.169	-
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>965.688</b>	<b>6.399.945</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	1.398.380	(4.745.552)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>2.364.068</b>	<b>1.654.393</b>
Atribuible a:		
-Propietarios de la controlante	2.235.566	1.604.641
-Participaciones no controlantes	(24.156)	49.752
	<b>2.364.068<sup>6</sup></b>	<b>1.654.393</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>1,59</b>	<b>1,07</b>

<sup>5</sup>Las cifras del 4T2022 y 4T2021 se construyeron como la diferencia entre las cifras financieras de 2022 y 2021, menos las cifras financieras de 9M2022 y 9M2021, respectivamente, informadas en los Estados Financieros del trimestre y del período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2022, en todos los casos expresados en la unidad de medida vigente al 31 de diciembre de 2022.

<sup>6</sup>Incluye reclasificación de resultados.

	2022	2021
	Auditado	Auditado
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos	101.392.706	111.186.661
El costo de ventas	(53.322.891)	(57.585.906)
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>48.069.815</b>	<b>53.600.755</b>
Gastos de administración y comercialización	(7.467.141)	(8.087.079)
Otros resultados operativos	35.913.509	21.269.586
Otros gastos operativos	(602.151)	(1.573.218)
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	(14.023.567)	(15.125.724)
<b>Resultados operativos</b>	<b>61.890.465</b>	<b>50.084.320</b>
Ganancia (Pérdida) de la posición monetaria neta	(30.463.105)	(3.221.836)
Ingresos financieros	25.538.201	3.784.144
Costos financieros	(43.453.085)	(34.702.805)
Participación en las ganancias de las asociadas	111.534	(1.099.611)
Resultado por adquisición de participación en sociedades	12.174.169	-
<b>Resultados antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>25.798.179</b>	<b>14.844.212</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(6.720.204)	(16.106.205)
<b>Ganancia (Pérdida) neta del ejercicio</b>	<b>19.077.975</b>	<b>(1.261.993)</b>
Atribuible a:		
-Propietarios de la controlante	19.040.491	(1.445.514)
-Participaciones no controlantes	37.484	183.521
	<b>19.077.975</b>	<b>(1.261.993)</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>12,65</b>	<b>(0,96)</b>

**b. Balance consolidado**

	Al 31 de diciembre de 2022	Al 31 de diciembre de 2021
	Auditado	Auditado
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
<b>Activos</b>		
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedad, planta y equipo	197.914.753	215.486.697
Activos intangibles	7.775.163	11.764.706
Activos Biológicos	12.298.752	-
Inversiones en asociadas	12.157.961	12.272.695
Inventarios	2.188.125	743.545
Otros activos no financieros	245.878	670.529
Comerciales y otras cuentas por cobrar	42.318.927	59.271.463
Otros activos financieros	1.166.408	67.938
Activo por impuesto diferido	835.675	256.262
	<b>276.901.642</b>	<b>300.533.833</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Activos Biológicos	2.948.264	-
Inventarios	6.320.325	2.819.012
Otros activos no financieros	891.874	4.584.052
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	43.892.015	44.321.953
Otros activos financieros	41.745.569	38.646.568
Efectivo y equivalentes de efectivo	9.243.771	548.787
	<b>105.041.818</b>	<b>90.920.372</b>
<b>Total del activo</b>	<b>381.943.460</b>	<b>391.454.205</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>		
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital social	1.514.022	1.514.022
Ajuste al capital social	78.266.118	78.266.118
Reserva legal	12.297.965	12.297.965
Reserva voluntaria	156.000.937	161.793.029
Otras cuentas del patrimonio neto	(5.809.476)	(5.780.946)
Resultados no asignados	18.887.833	(1.428.842)
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante</b>	<b>261.157.399</b>	<b>246.661.346</b>
Participaciones no controlantes	198.008	331.371
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>261.355.407</b>	<b>246.992.717</b>

**Pasivos no corrientes**

Otros pasivos no financieros	7.572.272	10.551.939
Deudas y préstamos que devengan interés	45.240.939	70.480.543
Pasivo por compensaciones y beneficios a los empleados	745.477	665.871
Provisiones	59.373	93.849
Pasivo por impuesto diferido	24.468.302	29.559.226
	<b>78.086.363</b>	<b>111.351.428</b>

**Pasivos corrientes**

Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	7.506.672	5.301.417
Otros pasivos no financieros	8.772.049	6.540.438
Deudas y préstamos que devengan interés	18.186.024	13.273.992
Pasivos por remuneraciones y beneficios a los empleados	3.222.394	3.179.379
Impuesto sobre la Renta por pagar	4.768.435	4.640.132
Provisiones	46.116	174.702
	<b>42.501.690</b>	<b>33.110.060</b>

**Total del pasivo**

**120.588.053**

**144.461.488**

**Total patrimonio neto y pasivo**

**381.943.460**

**391.454.205**

c. Estado de flujo de efectivo consolidado

	2022	2021
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	25.798.179	14.844.212
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	15.490.504	14.877.607
Amortización de activos intangibles	3.960.776	5.987.461
Desvalorización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles	14.023.567	15.125.724
Resultado de la venta de propiedades, planta y equipo e inventarios	(19.895)	(204.872)
Recupero por descuento de créditos fiscales	(262.851)	(461.132)
Interés ganado de clientes	(6.652.029)	(7.033.279)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	-	1.216.353
Ingresos financieros	(25.538.201)	(3.784.144)
Gastos financieros	43.453.085	34.702.805
Recupero de Seguros	(1.340.565)	-
Participación en las ganancias de las asociadas	(111.534)	1.099.611
Resultado por adquisición de participación en sociedades	(12.174.169)	-
Provisión por desvalorización de materiales	512.183	80.557
Movimientos de provisiones y gastos del plan de beneficios a largo plazo para empleados	343.869	596.406
Diferencia de cambio de las cuentas por cobrar comerciales	(27.321.040)	(13.401.746)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	16.724.713	(1.749.119)
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>		
Aumento/Disminución en cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar	10.039.168	7.109.567
Aumento/Disminución en otros activos no financieros e inventarios	3.390.807	(1.927.553)
(Disminución) de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(3.684.398)	(13.424.597)
Intereses comerciales y fiscales pagados	-	(1.216.353)
Interés recibido de los clientes	5.789.844	6.862.365
Impuesto sobre la renta pagado	(8.043.080)	(8.583.682)
Recuperación de seguros	1.259.255	-
<b>Flujos de efectivo netos por actividades operativas</b>	<b>55.638.188</b>	<b>50.716.191</b>

**Actividades de inversión**

Compra de propiedad, planta y equipo e inventario	(3.350.719)	(10.464.290)
Dividendos cobrados	281.082	273.038
Venta de propiedad, planta y equipo	47.111	7.100.171
Venta de otros activos financieros, neto	(17.851.944)	(10.396.755)
Adquisición de subsidiarias y asociadas, neto de la caja adquirida	(10.356.843)	-
Adquisición de acciones propias	(28.530)	-
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(31.259.843)</b>	<b>(13.487.836)</b>

**Actividades de financiación**

Adquisición de subsidiarias y asociadas, neto de la caja adquirida	2.106.210	(3.136.209)
Préstamos pagados	(8.456.183)	(25.114.239)
Gastos directos de endeudamiento y refinanciación de préstamos	(285.267)	(678.492)
Intereses y otros costos del préstamo pagados	(6.084.130)	(8.177.416)
Dividendos pagados	(3.587.388)	(229.439)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(16.306.758)</b>	<b>(37.335.795)</b>

**Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo**

<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>8.071.587</b>	<b>(107.440)</b>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	1.303.724	156.567
RECPAM generado por el efectivo y colocaciones a corto plazo	(680.327)	(319.778)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	548.787	819.438
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>9.243.771</b>	<b>548.787</b>

## F. Información de la llamada en conferencia

Habrará una llamada en conferencia para debatir los resultados del **del año fiscal 2022 y el cuarto trimestre de 2022** de Central Puerto el **9 de marzo de 2023** a las **10 a. m., hora del este**.

La conferencia estará coordinada por el señor Fernando Bonnet, Gerente General (CEO), y Enrique Terraneo, Director de Finanzas (CFO). Para acceder a la llamada en conferencia, marcar:

Participantes (línea gratuita): +1-888-506-0062  
Participantes Internacionales: +1-973-528-0011  
Código de acceso para participantes: 874982

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com) Cuento con tiempo adicional previo a la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)

## Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto exija lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación (“Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”) y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.

## Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en este informe no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en este informe pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados contables. Además, es posible que ciertos montos en este informe no sean exactos debido al redondeo.

Este informe contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Compañía. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

### DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el

plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

### **EBITDA ajustado**

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, *menos* los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja LOS gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre la deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;

- El EBITDA ajustado no refleja el gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados contables consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.