



Central Puerto: 3T2021

Información accionaria:

CEPU
LISTED
NYSE

New York Stock Exchange
Símbolo de acciones: CEPU
1 ADR = 10 acciones
ordinarias



Bolsas y Mercados
Argentinos
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Director de Finanzas

Enrique Terraneo

Responsable de Relaciones con
el Inversor

Nicolas Macchi

Tel (+54 11) 4317 5000 ext.2447

www.centralpuerto.com

Buenos Aires, 9 de noviembre - Central Puerto S.A (en adelante, "Central Puerto" o la "Sociedad") (NYSE: CEPU), una de las empresas de generación de energía más importante del sector privado, informa sus resultados financieros consolidados del **Tercer Trimestre de 2021** (en adelante, el "Tercer Trimestre" o "3T2021", y "ejercicio de nueve meses" o "9M2021", respectivamente) finalizado el 30 de septiembre de 2021.

El día **10 de noviembre de 2021 a las 10 a.m. ET** (ver detalles abajo) se llevará a cabo una llamada conferencia para debatir los resultados financieros del **Tercer Trimestre de 2021**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables del **trimestre y del ejercicio de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2021** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. De esa forma, los estados contables se expresan en términos de la unidad de medida corriente al finalizar el período informado, que

incluye las cifras financieras de períodos informados anteriores para su comparación. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los Estados Contables para el trimestre finalizado el **30 de septiembre de 2021** no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **30 de septiembre de 2021** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos destacables del 3T2021

Autorización comercial Terminal 6

El 15 de agosto de 2021, finalmente se alcanzó la operación comercial de la turbina de vapor, que inició sus operaciones como ciclo combinado y comenzó a vender energía bajo el PPA celebrado. Además,



luego de que la tubería de vapor estuvo lista, el contrato de provisión de vapor comenzó el 31 de octubre de 2021.

Debido al fuerte impacto de la COVID-19 y las restricciones relacionadas, tuvimos una demora de 53 días para alcanzar la fecha de operación comercial establecida en el PPA. El 23 de agosto de 2021, CAMMESA informó que una penalidad de USD 4,4 millones se aplicaría por la demora de 53 días. La Empresa rechazó esto y envió pruebas del impacto extraordinario de la COVID-19 a la Secretaría de Energía y a CAMMESA para revertir tal penalidad.

Resolución n.º 1037/2021

El 2 de noviembre de 2021, se publicó la Resolución n.º 1037/2021 en el Boletín Oficial, mediante la cual la Secretaría de Energía, luego de verificar un estado de alta demanda de provisión de energía por parte de Brasil debido a sequías en el área, creó una cuenta de exportación en la que se acumularán los márgenes de ingreso por la exportación de energía eléctrica. El objetivo es financiar los proyectos de infraestructura energética.

Además, se informó que se establecerá un reconocimiento adicional y temporal en la remuneración de los agentes de generación incluidos en la Resolución 440, y que cubrirá las transacciones económicas entre el 1 de septiembre de 2021 y el 28 de febrero de 2022, y que estará definido por la Secretaría mediante instrucciones regulatorias futuras, que aún no se han publicado.

Reporte de sustentabilidad

La Empresa publicó su tercer reporte de sustentabilidad en el que se describieron las acciones y las gestiones económicas, sociales y ambientales durante el 2020. El documento está basado en los lineamientos IIRC, de conformidad con los Estándares de la Iniciativa de Reporte Global (GRI) y siguiendo los indicadores materiales y los Principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas.

Liberación de la garantía para La Castellana II y La Genoveva II

El 3 de septiembre de 2021, Vientos La Genoveva II S.A.U. y CPR Energy Solutions S.A.U. cumplieron todos los requisitos y condiciones fijados en los contratos de financiamiento para cumplir con la fecha de finalización del proyecto. Como resultado, se liberó la garantía otorgada por Central Puerto para cada proyecto.

B. Información general del mercado

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 3T2021, comparados con el 2T2021 y el 3T2020; y el 9M2021, comparado con el 9M2020:

	3T2021	2T2021	3T2020	Variación %	9M2021	9M2020	Variación %
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	42.589	42.453	41.164	3%	42.589	41.164	3%
Térmica (MW)	25.327	25.295	24.841	2%	25.327	24.841	2%
Hidroeléctrica (MW)	10.834	10.834	10.834	0%	10.834	10.834	0%
Nuclear (MW)	1.755	1.755	1.755	0%	1.755	1.755	0%
Renovable (MW)	4.673	4.569	3.734	25%	4.673	3.734	25%
Capacidad instalada (%)	100%	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
Térmica	59%	60%	60%	(1 p.p.)	59%	60%	(1 p.p.)
Hidroeléctrica	25%	26%	26%	(1 p.p.)	25%	26%	(1 p.p.)
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.	4%	4%	0 p.p.
Renovable	11%	11%	9%	2 p.p.	11%	9%	2 p.p.
Generación de energía (GWh)	37.058	33.872	33.518	11%	106.263	99.044	7%
Térmica (GWh)	23.824	22.255	19.192	24%	68.873	59.627	16%
Hidroeléctrica (GWh)	5.669	5.314	8.514	(33%)	17.660	22.716	(22%)
Nuclear (GWh)	2.943	2.311	2.508	17%	7.171	7.947	(10%)
Renovable (GWh)	4.622	3.992	3.305	40%	12.558	8.754	43%
Generación de energía (%)	100%	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
Térmica	64%	66%	57%	7 p.p.	65%	60%	5 p.p.
Hidroeléctrica	15%	16%	25%	(10 p.p.)	17%	23%	(6 p.p.)
Nuclear	8%	7%	7%	0 p.p.	7%	8%	(1 p.p.)
Renovable	12%	12%	10%	3 p.p.	12%	9%	3 p.p.
Demanda de energía (GWh)	34.446	32.851	32.957	5%	100.374	95.875	5%
Residencial	16.304	14.982	16.481	(1%)	46.022	46.002	0%
Comercial	8.961	8.770	8.581	4%	27.027	26.167	3%
Gran demanda residencial/comercial	9.180	9.099	7.895	16%	27.326	23.706	15%
Demanda de energía (%)	100%	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
Residencial	47%	46%	50%	(3 p.p.)	46%	48%	(2 p.p.)
Comercial	26%	27%	26%	0 p.p.	27%	27%	0 p.p.
Gran demanda residencial/comercial	27%	28%	24%	3 p.p.	27%	25%	2 p.p.

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

1 EoP quiere decir "Fin del Período"



Capacidad instalada: En el 3T2021, la capacidad instalada alcanzó los 42.589 MW, en comparación con los 41.164 MW del 3T2020, lo que resulta en un aumento del 3%. La capacidad instalada de las fuentes térmicas aumentó un 2% de 24.841 MW en el 3T2020 a 25.327 MW en el 3T2021, mientras que la capacidad de las fuentes renovables aumentó un 25% a 4.673 MW en el 3T2021 en comparación con los 3.734 MW del 3T2020.

Entre el 3T2021 y el 3T2020, casi 1.425 MW comenzaron operaciones y se aumentó la capacidad del sistema. Para las fuentes térmicas, cerca de 837 MW están relacionados a ciclos combinados, lo que fue parcialmente compensado por una disminución de 347 MW de turbinas de gas y 4 MW de motores de diesel. No hay proyectos nuevos para máquinas hidroeléctricas o nucleares en este período. Con respecto a las fuentes renovables, 939 MW se agregaron al sistema, en las que las dos fuentes principales eran las eólicas (787 MW) y la solar (101 MW), entre otras.

Durante el 3T2021, hubo 118,3 MW que alcanzaron la autorización comercial, en la que casi 100 MW estaban representados por el proyecto solar Guañizuil bajo el marco Renovar 2, ubicado en San Juan.

Con respecto al 3T2021, la capacidad instalada está dividida en 59% térmica (disminuyendo un punto porcentual en comparación con el 3T2020), 25% hidroeléctrica (disminuyendo un punto porcentual en comparación con el 3T2020), 4% nuclear y 11% renovable (aumento 2 puntos porcentuales en comparación con el 3T2020). Durante septiembre 2021, la energía renovable alcanzó el 14,2% de la capacidad instalada, el valor más alto en un mes.

Generación: En el 3T2021, la generación de energía aumentó un 11% a 37.058 Gwh, en comparación con los 33.518 GWh en el 3T2020, debido principalmente a: (i) un aumento del 24% en la generación térmica, (ii) un aumento del 17% en la energía nuclear, (iii) un aumento del 40% de la generación renovable, lo que se vio parcialmente compensado por: (i) una disminución del 33% en la generación hidroeléctrica.

La mejora general se debió a una mayor demanda y a más exportaciones. El aumento de la generación térmica se debió a la nueva capacidad instalada en el período. En el caso de la generación de fuentes nucleares, el aumento se basó en una mayor producción de Atucha I y II. En contraste, la caída de la generación hidroeléctrica está relacionada con las sequías en la región en los últimos meses; y, en consecuencia, a los menores flujos del río, que impactaron la generación.

Durante el 3T2021, las principales fuentes de generación de energía continuaron siendo la térmica y la hidroeléctrica, con una participación del 64% y del 15%, respectivamente. De igual manera, la generación térmica aumentó en 7 puntos porcentuales, mientras que la hidroeléctrica disminuyó 10 puntos porcentuales en comparación con el mismo trimestre de 2020, según se mencionó anteriormente. A la vez, las fuentes renovables continuaron creciendo y representaron un 12%, 3 puntos porcentuales más que en el 3T2020.



En el 9M 2021, la generación de energía aumentó un 7% a 106.263 Gwh, en comparación con los 99.044 GWh en el 9M2020, debido principalmente a: (I) un aumento del 16% en la generación térmica, (ii) un aumento del 43% de la generación renovable, lo que se vio parcialmente compensado por: (i) una disminución del 22% en la generación hidroeléctrica y (ii) una disminución del 10% en la generación nuclear.

Demanda: En el 3T2021, la demanda de energía aumentó un 5% a 34.446 Gwh, en comparación con los 32.957 GWh en el 3T2020, en el que: (I) una mayor demanda residencial/comercial del 16% y (ii) la comercial aumentó un 4%. Esto fue parcialmente compensado por una disminución del 1% en la demanda residencial.

El aumento en el segmento de la demanda comercial y de gran demanda en el 3T2021 se debió a una recuperación de la actividad económica (en especial los sectores metalúrgicos, de construcción y automotor) y a menores restricciones impuestas por el gobierno, en comparación con el mismo período del año anterior, mientras que la variación en el uso residencial se debió a la temperatura. En el 9M 2021, se puede observar la misma tendencia, en la que la demanda de energía aumentó un 5% a 100.374 GWh, en comparación con los 95.875 GWh en el mismo período en 2020.

Con respecto al 3T2021 y de la estructura de la demanda, el 47% está representado por los usuarios residenciales, el 26% por la actividad comercial y el restante 27% con una mayor demanda residencial/comercial (aumentando 3 puntos porcentuales desde el 3T2020, como se explicó anteriormente). En el 9M 2021, la composición se mantuvo estable con el 46% para la demanda residencial, el 25% para la comercial y el 27% relacionada con una mayor demanda residencial/comercial.

C. Central Puerto S.A.: Principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 3T2021, comparados con el 2T2021 y el 3T2020; y el 9M2021, comparado con el 9M2020:

Parámetros principales	3T2021	2T2021	3T2020	Var % (3T/3 T)	9M2021	9M2020	Var % (9M/9M)
Operaciones continuas							
Generación de energía (GWh)	3.440	3.740	3.902	(12%)	10.664	10.515	1%
-Generación de energía eléctrica - Térmica	2.493	2.447	2.480	1%	7.455	6.905	8%
-Generación de energía eléctrica – Hidroeléctrica	509	899	1.091	(53%)	2.027	2.680	(24%)
-Generación de energía eléctrica – Eólica	438	394	331	32%	1.182	930	27%
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	4.709	4.709	4.366	8%	4.709	4.366	8%
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	2.895	2.895	2.589	12%	2.895	2.589	12%
-Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
-Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	336	11%	374	336	11%
Disponibilidad - Térmica²	90%	90%	89%	1 p.p.	90%	87%	3 p.p.
Producción de vapor (miles de toneladas)	299	287	289	4%	849	817	4%

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

1 EoP quiere decir "Fin del Período"

2 Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

En el 3T2021, la generación de energía disminuyó un 12% a 3.440 Gwh, en comparación con los 3.902 GWh en el 3T2020. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó un 11% para el 3T2021, en comparación con el mismo período de 2020, de acuerdo con datos de CAMMESA. Es importante destacar que el 3T2020 se vio parcialmente impactado por las medidas de la cuarentena establecidas por el gobierno debido a la crisis de COVID-19.

La disminución en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- Una disminución del 53% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un menor flujo de agua de los ríos Limay y Collón Curá y un despacho extraordinario durante mayo de 2021, lo que afectó sus niveles de reservas.

Esto fue parcialmente compensado por:



- b) Un aumento del 1% en la generación de electricidad de las unidades térmicas debido a la producción de la Terminal 6, que se vio parcialmente compensado por una menor generación del ciclo combinado de Puerto y algunas turbinas de vapor.
- c) Un aumento del 32% en la generación de energía de las unidades renovables, principalmente debido a la operación de La Genoveva I (88 MW). El 21 de noviembre de 2020, el parque eólico obtuvo la autorización comercial para su capacidad. Previamente, contó con la puesta en marcha parcial el 11 de septiembre y el 30 de octubre de 2020, por 50,4 MW y 33,6 MW, respectivamente.

Durante el 3T2021, la disponibilidad de las unidades térmicas alcanzó un 90%, en comparación con el 89% en el mismo período de 2020 debido a pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto y la indisponibilidad de algunas turbinas de vapor. Como referencia, la disponibilidad promedio de mercado para las unidades térmicas para el mismo período fue del 82%, de acuerdo con datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumento un 4%, alcanzando un total de 298.997 toneladas producidas durante el 3T2021, en comparación con las 288.519 toneladas durante el 3T2020, debido al buen rendimiento de la planta de cogeneración Luján de Cuyo.

En el 9M 2021, la generación de energía aumentó un 1% a 10.664 GWh, en comparación con los 10.515 GWh en el mismo período en 2020. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó un 7% para el 9M 2021, en comparación con 9M2020, de acuerdo con datos de CAMMESA.

El aumento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- a) Un aumento del 8% en la generación de energía de las unidades térmicas debido a la generación de la Terminal 6, la recuperación de la producción promedio del ciclo combinado Siemens de la planta de Luján de Cuyo que había tenido una falla en el 2T2020 en su transformador principal y de la mayor producción de las turbinas de vapor.
- b) Un aumento del 27% en la generación de energía de las unidades renovables, que se debió principalmente a la operación durante todo el ejercicio de La Genoveva I (88 MW), Manque (57 MW) y Los Olivos (22,8 MW).

Esto fue parcialmente compensado por:

- a) Una disminución del 24% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un menor flujo de agua de los ríos Limay y Collón Curá y del mayor despacho explicado anteriormente.

Durante el 9M2021, la disponibilidad de las unidades térmicas alcanzó un 90%, en comparación con el 87% en el mismo período de 2020 debido a pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto y la indisponibilidad de algunas turbinas de vapor. Como se mencionó anteriormente, la disponibilidad en el



9M2020 se vio drásticamente impactado por la falla en el ciclo combinado Siemens en Luján de Cuyo. Como referencia, la disponibilidad promedio de mercado para las unidades térmicas para el mismo período fue del 82%, de acuerdo con datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó un 4%, alcanzando un total de 848.512 toneladas producidas durante el 9M2021, en comparación con las 817.452 toneladas durante el 9M2020, debido al buen rendimiento de la planta de cogeneración Luján de Cuyo.



D. Finanzas
Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de pesos	3T2021	2T2021	3T2020	Var % (3T/3T)	9M 2021	9M 2020	Var % (9M/9M)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar ¹	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Ingresos	13.297	13.392	13.843	(4%)	39.013	39.481	(1%)
Costos de ventas	(6.935)	(7.346)	(5.515)	26%	(20.575)	(16.807)	22%
Ganancia Bruta	6.362	6.046	8.329	(24%)	18.438	22.674	(19%)
Gastos de administración y comercialización	(1.145)	(820)	(915)	25%	(2.928)	(2.896)	1%
Ingresos operativos antes de otros resultados operativos	5.217	5.226	7.414	(30%)	15.511	19.778	(22%)
Otros resultados operativos, netos	434	(2.647)	2.472	(82%)	2.135	11.507	(81%)
Ingresos operativos	5.651	2.579	9.886	(43%)	17.646	31.285	(44%)
Depreciación y Amortización	2.329	2.508	1.827	28%	7.157	5.838	23%
EBITDA ajustado	7.980	5.087	11.712	(32%)	24.803	37.123	(33%)
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	1.488	1.812	2.153	(31%)	7.094	11.812	(40%)
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	(4.260)	-	N/A	(4.260)	(2.055)	107%
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo.	6.492	7.535	9.560	(32%)	21.970	27.365	(20%)

NOTA: Se brindan las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina solo como referencia. La tasa de cambio promedio se calcula como el promedio diario de las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina para transferencias (divisas) de cada período.

Ver "Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información

¹ Las cifras del 2T2021 están presentadas en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2021, calculadas como los resultados del 9M2021 menos los resultados del 1S2021 medidas en tal unidad.

Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de pesos	3T2021	2T2021	3T2020	Var % (3T/3T)	9M2021	9M2020	Var % (9M/9M)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformida d con la norma NITRE 2410	Sin auditar ²	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformida d con la norma NITRE 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformida d con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformida d con la norma NITRE 2410	
Resultados netos consolidados del período (pérdida)	2.689	(4.863)	3.487	(23%)	(1.359)	8.735	(116%)
Pérdida de la posición monetaria neta	220	(29)	(491)	(145%)	(29)	(1.288)	(98%)
Gastos financieros	2.103	3.140	6.742	(69%)	13.745	22.328	(38%)
Resultados financieros	(264)	172	(1.413)	(81%)	(604)	(3.928)	(85%)
Participación en los resultados netos de asociadas	(164)	440	(155)	6%	601	(102)	(688%)
Gastos por impuesto a las ganancias	1.068	3.678	1.716	(38%)	5.292	5.541	(4%)
Depreciación y amortización	2.329	2.508	1.827	28%	7.157	5.838	23%
EBITDA ajustado	7.980	5.087	11.713	(32%)	24.803	37.123	(33%)
1. Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	1.488	1.812	2.153	(31%)	7.094	11.812	(40%)
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	(4.260)	-	N/A	(4.260)	(2.055)	107%
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo	6.492	7.535	9.560	(32%)	21.969	27.365	(20%)

Cifras macroeconómicas clave

	3T2021	2T2021	3T2020	Var % (3T/3T)	9M2021	9M2020	Var % (9M/9M)
Depreciación	3,11%	3,77%	8,03%	(61%)	27,35%	16,58%	(39%)
Inflación	9,27%	10,98%	7,58%	22%	36,93%	22,09%	67%

² Las cifras del 2T2021 están presentadas en la unidad de medida corriente al 30 de septiembre de 2021, calculadas como los resultados del 9M2021 *menos* los resultados del 1S2021 medidas en tal unidad.

Análisis de los resultados del 3T2021

Los Ingresos disminuyeron a Ps. 13,3 mil millones en el 3T2021, en comparación con los Ps. 13,8 mil millones en el 3T2020. Esta disminución del 4% se debió principalmente a:

- (i) Una disminución del 6% de las ventas bajo contratos que alcanzaron la suma de Ps. 6,3 mil millones en el 3T2021, en comparación con los 6,6 mil millones en el 3T2020 debido a un ajuste por inflación mayor que la depreciación del peso en el periodo, a pesar de una mayor generación de la Terminal 6 y La Genoveva I.
- (ii) Una caída del 8% en ventas de vapor, que alcanzaron un total de Ps. 0,5 mil millones en el 3T2021, en comparación con el mismo período de 2020 debido a las mismas razones mocionadas anteriormente y a pesar del aumento del 4% de la producción.

Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos, netos, fueron de Ps. 5,2 mil millones, en comparación con los Ps. 7,4 mil millones en el 3T2020. Esta disminución del 30% se debió principalmente a:

- (i) Un aumento del 26% en los costos de ventas que alcanzaron un total de Ps. 6,9 mil millones, en comparación con los Ps. 5,5 mil millones en el 3T2020, debido principalmente: (i) Un aumento del 45% o 0,6 mil millones en las compras de materiales y repuestos, que alcanzaron un total de Ps. 1,8 mil millones durante el 3T2021 y (ii) un aumento del 20% o de 0,9 mil millones en los costos de producción, que alcanzaron un total de Ps. 5,3 mil millones en el 3T2021, debido i) un aumento en las depreciaciones, ii) un aumento en honorarios y remuneraciones y iii) un aumento en los materiales y repuestos.
- (ii) Un aumento del 25% en gastos de administración y comercialización que alcanzaron un total de Ps. 1,1 mil millones en el 3T2021, en comparación con los Ps. 0,9 mil millones en el 3T2020, debido principalmente al aumento en honorarios y remuneraciones.

El EBITDA ajustado fue de Ps. 8 mil millones en el 3T2021, en comparación con los Ps. 11,7 mil millones en el 3T2020. Esta disminución se debió principalmente a (i) las variaciones mencionadas anteriormente, (ii) una disminución del 38% en la diferencia de cambio en los activos operativos, principalmente deudores comerciales, que generó una ganancia de Ps. 0,9 mil millones durante el 3T2021, comparado con los Ps. 1,5 mil millones durante el 3T2020 debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y saldos menores de deudores comerciales mantenidos. Además, el resultado negativo de 1,2 mil millones por las provisiones por cargos, también impactó en el EBITDA Ajustado.

Este aumento fue parcialmente compensado por un aumento del 28% en depreciaciones y amortizaciones que alcanzaron un total de Ps. 2,3 mil millones durante el 3T2021, en comparación con los Ps. 1,8 mil millones durante el 3T2020.



Como resultado, el **EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 6,5 mil millones en el 3T2021**, en comparación con los Ps. 9,6 mil millones en el 3T2020.

El Resultado neto consolidado fue de Ps. 2,69 mil millones y el Resultado neto por accionista fue de Ps. 2,66 mil millones o Ps. 1,77 por acción o Ps. 17,68 por ADR, en el 3T2021, comparada con el resultado neto consolidado de Ps. 3,49 mil millones y el resultado neto por accionista fue de Ps. 3,46 mil millones, respectivamente, o Ps. 2,30 por acción o Ps. 23,02 por ADR en el 3T2020. Además de los factores mencionados anteriormente, los resultados netos (i) se vieron negativamente impactados por:

- (i) Menores ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 0,3 mil millones en el 3T2021, en comparación con los Ps. 1,4 mil millones en el 3T2020, debido principalmente a una reducción de Ps. 1,2 mil millones de las ganancias netas de los activos financieros a valor razonable en el trimestre.

Y positivamente impactado por:

- (ii) Menores gastos financieros, que alcanzaron los Ps. 2,1 mil millones durante el 3T2021, en comparación con los Ps. 6,7 mil millones en el 2T2020, ya que hubo una menor diferencia de cambio, que disminuyó de Ps. 3,9 mil millones debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y un saldo menor de deuda en USD.

Además, la participación en ganancias de los asociados fue una ganancia de Ps. 0,16 millones durante el 3T2020 comparado con una ganancia de Ps. 0,15 mil millones en el 3T2020.

Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 3,2 mil millones en el 2T2021, IVA incluido, asociado con deudores comerciales FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 2,1 mil millones en el 1T2020. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato celebrado.

Análisis de los resultados del 9M2021

Los ingresos fueron de Ps. 39 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. 39,5 mil millones en el 9M2020. Esta disminución del 1% se debió principalmente a:

- (i) Una disminución del 2% en las ventas en el Mercado Spot/Energía Base (Ingresos de la Resolución 440, 1, SEE 19, SGE 70 y enmiendas) que alcanzaron un total de Ps. 18,1 mil millones en el 9M2021 en comparación con los 18,5 mil millones en el 9M2020, debido principalmente a una disminución en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila. Esto se vio parcialmente compensado por una mayor generación de energía térmica, como se describió anteriormente.



Esto fue parcialmente compensado por:

- (ii) Un aumento del 7% en ventas de vapor, que alcanzaron un total de Ps. 1,2 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. 1,1 mil millones en el 9M2020, ya que la producción de vapor aumentó un 4% en el período.

Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos, netos, fueron de Ps. 15,5 mil millones, en comparación con los Ps. 19,8 mil millones en el 9M2020. Esta disminución del 22% se debió principalmente a:

- (i) Un aumento del 22% en los costos de ventas que alcanzaron un total de Ps. 20,6 mil millones, en comparación con los Ps. 16,8 mil millones en el 9M2020, debido principalmente: (i) Un aumento del 28% o mil millones en las compras de materiales y repuestos, que alcanzaron un total de Ps. 4,5 mil millones durante el 9M2021 y (ii) un aumento del 19% o de 2,6 mil millones en los costos de producción, que alcanzaron un total de Ps. 16,3 mil millones en el 9M2021, debido principalmente a i) un aumento en las depreciaciones, ii) un aumento en los gastos de mantenimiento y iii) en menor medida, un aumento en los materiales y repuestos.
- (ii) Un aumento del 1% en gastos de administración y comercialización que alcanzaron un total de Ps. 2,92 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. 2,89 mil millones en el 9M2020, debido principalmente a un aumento de Ps. 0,3 mil millones en honorarios y remuneraciones por servicios.

El EBITDA ajustado fue de Ps. 24,8 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. 37,1 mil millones en el 9M2020. Esta disminución se debió principalmente a:

- (i) Ps. 2,2 mil millones o un aumento del 107% en el concepto “desvalorización del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles”, en relación con las plantas Brigadier López y Luján de Cuyo.
- (ii) Una disminución del 48% en la diferencia de cambio en los activos operativos, principalmente relacionado con deudores comerciales, que generó una ganancia de Ps. 5,6 mil millones durante el 9M2021, comparado con los Ps. 10,8 mil millones durante el 9M 2020 debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y saldos menores de deudores comerciales mantenidos.
- (iii) Una disminución del 20% en intereses de clientes que alcanzó un total de Ps. 2,7 mil millones durante el 9M2021, en comparación con los Ps. 3,3 mil millones en el 9M2020.
- (iv) Un resultado negativo de Ps. 1,2 mil millones por las provisiones por cargos.

Esto fue parcialmente compensado por un aumento del 23% en depreciaciones y amortizaciones que alcanzaron un total de Ps. 7,2 mil millones durante el 9M2021, en comparación con los Ps. 5,8 mil millones durante el 9M2020.



Como resultado, el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 22 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. 27,3 mil millones en el 9M2020.

La pérdida neta consolidada fue de Ps. 1,36 mil millones y la pérdida neta por accionista fue de Ps. 1,42 mil millones o (Ps. 0,94) por acción o (Ps. 9,44) por ADR, en el 9M2021, comparada con los resultados netos consolidados de Ps. 8,73 mil millones y los resultados netos por accionista fue de Ps. 8,68 mil millones, respectivamente, o Ps. 5,77 por acción o Ps. 57,66 por ADR en el 9M2020. Además de los factores mencionados anteriormente, la ganancia neta se vio negativamente impactada por:

- (i) Menores ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 0,6 mil millones en el 9M2021, en comparación con los Ps. 3,9 mil millones en el 9M2020, debido principalmente a una reducción de Ps. 3,7 mil millones de las ganancias netas de los activos financieros a valor razonable en el trimestre.

Y positivamente impactado por:

- (ii) Menores gastos financieros, que alcanzaron los Ps. 13,7 mil millones durante el 9M2021, en comparación con los Ps. 22,3 mil millones en el 9M2020, ya que hubo una menor diferencia de cambio, que disminuyó de Ps. 16,7 mil millones en el 9M2020 a Ps. 9,7 mil millones para el 9M2021, debido principalmente a un menor saldo deudor denominado en USD y a una menor depreciación del peso argentino.

Además, la participación en ganancias de los asociados fue una pérdida de Ps. 0,6 millones durante el 9M2021 comparado con una ganancia de Ps. 0,1 mil millones en el 9M2020, debido principalmente a menores resultados por operaciones de Ecogas debido a una falta de ajustes de tarifas para el negocio de distribución de gas natural.

Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 5,7 mil millones en el 9M2021, - IVA incluido -, asociado con deudores comerciales FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 7 mil millones en el 9M2020. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato celebrado.

En los meses de enero y febrero de 2020, CAMMESA completó todos pagos programados de capital e intereses de acuerdo con el contrato FONI para la Termoeléctrica José de San Martín S.A. ("TJSM") y la Termoeléctrica General Manuel Belgrano S.A. ("TMB").

Situación financiera

Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 0,3 mil millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 17 mil millones.

El siguiente cuadro detalla la Posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y de sus subsidiarias:

<i>Millones de pesos</i>	<i>Al 30 de septiembre de 2021</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individualmente)	21
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente)	3.868
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(20.454)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(8.369)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(12.086)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto	(16.566)
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	255
Otros activos financieros de las subsidiarias	12.795
Deuda financiera de las subsidiarias	(26.228)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente) ³	(3.045)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente) ⁴	(23.183)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias	(13.178)
Posición de Deuda Neta Consolidada	(29.744)

Flujos de efectivo del 9M2021

<i>Millones de pesos</i>	<i>9M 2021 finalizado el 30 de septiembre de 2021</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período	382
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	16.760
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(4.265)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(12.559)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	81
Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y los equivalentes de efectivo	(124)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	276



El efectivo neto proveniente de las actividades de operación fue de Ps. 16,8 mil millones durante el 9M2021. Este flujo de efectivo proviene de (i) Ps. 18,4 mil millones de la ganancia bruta obtenida durante el 9M 2021; (ii) Ps. 1,4 mil millones debido a la caída en el capital de deudores comerciales, en especial relacionados con los cobros de FONI; (iii) Ps. 2,6 mil millones por el cobro de intereses a los clientes, incluyendo FONI, durante el ejercicio y (iv) Ps. 4,3 mil millones de depreciación no monetaria de propiedad, planta y equipo y activos intangibles incluida en los resultados operativos, que fueron compensados parcialmente por (v) Ps. 5,6 mil millones de la diferencia de cambio en los deudores comerciales no monetarios; (vi) Ps. 0,7 mil millones en pérdida de la posición monetaria neta, (vii) Ps. 4 mil millones por impuesto a las ganancias pagado, y (viii) una reducción de Ps. 3,3 mil millones de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados.

El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 4,3 mil millones en el 9M2021. Este monto se debió principalmente a (i) Ps. 4,7 mil millones para la compra de propiedad, planta y equipo principalmente relacionada con la construcción del proyecto termoeléctrico Terminal 6, (ii) una pérdida de Ps. 3 mil millones por la venta de activos financieros de corto plazo, netos, lo que fue parcialmente compensado por (iii) Ps. 3,3 millones por la venta de propiedades, planta y equipo y (v) Ps. 0,1 mil millones en dividendos cobrados.

El efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de Ps. 12,6 mil millones en el 9M2021. Este monto fue principalmente el resultado de Ps. 0,3 millones del pago de giros en descubierto de las cuentas de Banco e Inversión, neto, (ii) Ps. 8,7 mil millones en préstamos pagados, principalmente relacionados con los préstamos obtenidos para los proyectos de expansión mencionados arriba, y (iii) Ps. 3,5 mil millones en intereses y gastos financieros pagados, principalmente en relación con esos préstamos.

D. Tablas
a. Estado de Resultados Consolidado

	3T2021	3T2020
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos	13.297.222	13.843.395
Costos de ventas	(6.935.038)	(5.514.677)
Ganancia bruta	6.362.184	8.328.718
Gastos de administración y comercialización	(1.145.007)	(915.001)
Otros resultados operativos	1.856.525	2.465.229
Otros gastos operativos	(1.422.786)	6.997
Depreciación de propiedad, planta y equipo	-	-
Resultados operativos	5.650.916	9.885.943
(Pérdida) Ganancia de la posición monetaria neta	(219.553)	491.351
Ingresos financieros	264.280	1.413.358
Costos financieros	(2.102.551)	(6.742.122)
Participación en las ganancias de las asociadas	163.678	154.624
Resultados antes del impuesto a las ganancias	3.756.770	5.203.154
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(1.067.987)	(1.716.279)
Ganancia neta del ejercicio	2.688.783	3.486.875
Resultado integral total neto del ejercicio	2.688.783	3.486.875
Atribuible a :		
Propietarios de la controlante	2.660.846	3.464.289
-Participaciones no controlantes	27.937	22.586
	2.688.783	3.486.875
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (Ps.)	1,77	2,30

	9M2021	9M2020
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos	39.013.126	39.480.642
Costos de ventas	(20.574.804)	(16.806.722)
Ganancia bruta	18.438.322	22.673.920
Gastos de administración y comercialización	(2.927.776)	(2.896.340)
Otros resultados operativos	8.443.318	14.128.826
Otros gastos operativos	(2.047.517)	(566.707)
Desvalorización del valor de propiedades planta y equipos y activos intangibles	(4.260.334)	(2.054.624)
Resultados operativos	17.646.013	31.285.075
Resultado de la posición monetaria neta	28.912	1.287.816
Ingresos financieros	603.740	3.927.860
Costos financieros	(13.744.668)	(22.327.630)
Participación en las ganancias de las asociadas	(600.613)	102.133
Resultados antes del impuesto a las ganancias	3.933.384	14.275.254
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(5.291.852)	(5.540.616)
Resultado neto del ejercicio	(1.358.468)	8.734.638
Resultado integral total neto del ejercicio	(1.358.468)	8.734.638
Atribuible a :		
Propietarios de la controlante	(1.420.778)	8.679.506
-Participaciones no controlantes	62.310	55.132
	(1.358.468)	8.734.638
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (Ps.)	(0,94)	5,77

b. Balance consolidado

	Al 30 de septiembre 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Auditado
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Activo		
Activo no corriente		
Propiedad, planta y equipo	106.260.194	108.452.454
Activos intangibles	6.222.683	9.236.580
Inversiones en asociadas	5.659.014	6.387.732
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	30.618.698	40.265.700
Otros activos no financieros	254.607	663.035
Bienes de cambio	546.373	901.349
Activo por Impuesto Diferido	1.051.052	134.739
	150.612.621	166.041.589
Activos corrientes		
Bienes de cambio	674.852	1.101.451
Otros activos no financieros	1.025.068	1.233.116
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	23.055.307	25.659.189
Otros activos financieros	16.663.264	19.278.621
Efectivo y equivalentes de efectivo	275.593	381.699
	41.694.084	47.654.076
Propiedad, planta y equipo disponible para la venta	-	3.231.455
Total del activo	192.306.705	216.927.120
Patrimonio Neto y Pasivo		
Patrimonio Neto		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	35.647.985	35.647.985
Reserva legal	5.728.456	5.256.504
Reserva facultativa	75.364.040	66.396.960
Otras cuentas del patrimonio neto	(2.692.796)	(2.692.796)
Resultados no asignados	(1.413.240)	9.446.570
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante	114.148.467	115.569.245
Participaciones no controlantes	131.179	175.743
Patrimonio Neto Total	114.279.646	115.744.988
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros	5.453.188	7.196.183
Otras deudas y préstamos	35.628.599	42.244.490

Pasivo por retribuciones y beneficios a empleados	447.528	430.886
Previsiones	45.403	62.184
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	14.561.687	12.326.076
	56.136.405	62.259.819
Pasivos corrientes		
Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	4.106.810	3.486.254
Otros pasivos no financieros	3.839.789	3.083.194
Otras deudas y préstamos	11.413.986	27.562.044
Pasivo por retribuciones y beneficios a empleados	1.226.463	1.395.490
Impuesto a las ganancias a pagar	1.274.960	3.347.594
Previsiones	28.646	47.737
	21.890.654	38.922.313
Total del pasivo	78.027.059	101.182.132
Total patrimonio neto y pasivo	192.306.705	216.927.120



c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	9M2021	9M2020
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	3.933.284	14.275.254
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	5.010.402	3.440.136
Amortización de activos intangibles	2.146.566	2.397.503
Desvalorización del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	4.260.334	2.054.624
Resultados por la venta de propiedad, planta y equipo	1.093.669	-
Descuento de cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar y cuentas a pagar, neto	(187.567)	32.839
Intereses ganados de clientes	(2.651.478)	(3.328.858)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	566.226	509.426
Resultados financieros	(603.740)	(3.927.860)
Gastos financieros	13.744.668	22.327.630
Participación en las ganancias de las asociadas	600.613	(102.133)
Pagos basados en acciones	-	2.128
Movimiento en provisiones y gastos por plan de beneficios a largo plazo a los empleados	178.089	148.277
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(5.601.329)	(10.767.383)
Pérdida de la posición monetaria neta	(738.572)	(11.522.065)
Cambios en el capital de trabajo:		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	1.355.658	14.981.087
Disminución de otros activos no financieros y de inventarios	151.149	404.287
Disminución de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(3.349.205)	(9.650.899)
	18.718.874	21.273.993
Intereses comerciales y fiscales pagados	(566.226)	-
Intereses cobrados de clientes	2.599.253	3.078.280
Impuesto a las ganancias pagado	(3.991.506)	(4.762.818)
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	16.760.395	19.589.455

Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(4.734.508)	(12.919.996)
Venta de propiedad, planta y equipo	3.307.763	-
Dividendos cobrados	128.090	193.088
Venta de otros activos financieros, neto	(2.966.148)	(6.269.806)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(4.264.803)	(18.996.714)
Actividades de financiación		
Bancos y giros en descubierto de cuentas de inversión cobrados (pagados), neto	(319.192)	(3.328.189)
Préstamos pagados	(8.669.748)	(1.891.165)
Préstamos recibidos	-	5.659.105
Intereses y otros costos de préstamos pagados	(3.463.073)	(3.307.608)
Dividendos pagados	(106.874)	(87.595)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(12.558.887)	(2.955.452)
(Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	(63.295)	(2.362.711)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	80.808	377.769
Efecto de los resultados monetarios en efectivo y equivalentes de efectivo	(123.619)	(269.029)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	381.699	2.785.396
Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de septiembre de 2021	275.593	531.425

E. Información de la llamada en conferencia

Habrará una llamada en conferencia para debatir los resultados del **Tercer Trimestre 2021** de Central Puerto el **10 de noviembre de 2021** a las **11 am EST**.

La conferencia estará coordinada por el señor Fernando Bonnet, Gerente General (CEO), y Enrique Terraneo, Director de Finanzas (CFO). Para acceder a la teleconferencia, llamar a:

Participantes de (línea gratuita): +1-888-506-0062

Participantes Internacionales: +1-973-528-0011

Código de acceso para participantes: 690294

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad www.centralpuerto.com Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar



Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación (“Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.



Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas en base a dichas figuras redondeadas, sino que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Este informe contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la Sociedad; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. www.centralpuerto.com. En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Sociedad. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades



potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR (www.sec.gov)

EBITDA ajustado

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores, y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización, e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja gastos financieros, o el efectivo necesario para saldar los intereses o los pagos de principal, o los resultados derivados de intereses u otros intereses financieros;



- El EBITDA ajustado no refleja el gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar los impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial cobro de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones. La presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el resultado neto. Para la conciliación del resultado neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.

