



## Central Puerto: 2T2021

### Información accionaria:

CEPU  
LISTED  
NYSE

New York Stock Exchange  
**Símbolo de acciones:** CEPU  
1 ADR = 10 acciones  
ordinarias



Bolsas y Mercados  
Argentinos  
**Símbolo de acciones:** CEPU

### Información de contacto:

Chief Financial Officer

**Enrique Terraneo**

Responsable de Relaciones con  
el Inversor

**Nicolas Macchi**

Tel (+54 11) 4317 5000 ext.2447

[www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com)

Buenos Aires, 11 de agosto - Central Puerto S.A (en adelante, “Central Puerto” o la “Sociedad”) (NYSE: CEPU), empresa líder del sector privado de generación eléctrica en Argentina, presenta sus resultados financieros consolidados para el **Segundo Trimestre 2021** (“Segundo Trimestre” o “2. ° T 2021”), y “Primer Semestre” (o “1. ° S 2021”) finalizados el 30 de junio de 2021.

El día **12 de agosto de 2021 a las 11 a.m. ET** (ver detalles abajo) se llevará a cabo una llamada en conferencia para debatir los resultados financieros del **Segundo Trimestre de 2021**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables del **trimestre y del ejercicio de seis meses finalizado el 30 de junio de 2021** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. De esa forma, los estados contables se expresan en términos de la unidad de medida corriente al finalizar el período informado, que incluye las cifras financieras de períodos informados anteriores para su

comparación. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los Estados Contables para el trimestre finalizado el **30 de junio de 2021** no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **30 de junio de 2021** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

## A. Puntos destacables del 2. ° T 2021

**Reestructuración de la deuda de conformidad con la Comunicación “A” 7230 del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).** El 25 de febrero de 2021, a través de la Comunicación “A” 7230, el BCRA extendió hasta el 31 de diciembre de 2021 las restricciones regulatorias para el acceso al mercado cambiario establecidas por la Comunicación “A” 7106. Las cuotas, bajo el préstamo sindicado celebrado

con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC, con vencimiento en junio, septiembre y diciembre de 2021 quedaron bajo esta regulación.

El 15 de junio de 2021, la Empresa firmó una nueva enmienda que establece la modificación del cronograma de amortización, reprogramando el 60% de las cuotas que vencen en junio, septiembre y diciembre de 2021, y extendiendo el período final del préstamo a enero de 2024. El cronograma actual, incluyendo esta enmienda y la enmienda con fecha de diciembre de 2020, contempla pagos mensuales hasta enero de 2022, una amortización en junio de 2023 por USD 34 millones y una última amortización en enero de 2024 por el monto de USD 55 millones. Se mantiene la restricción de pago de dividendos para 2021 y la limitación de USD 25 millones para 2022. Durante 2023, el máximo permitido de distribución de dividendos es de USD 20 millones.

### **Resolución N° 440/2021**

Mediante Resolución N° 440, publicada el 21 de mayo de 2021 (“Resolución 440”), la Secretaría de Energía estableció un nuevo esquema de remuneración para los agentes generadores del MEM bajo la remuneración del mercado spot. En ese sentido, se sustituyeron los Anexos II, III, IV y V de la Resolución N° 31 de fecha del 26 de febrero de 2020 (“Resolución 31”) y se derogó el artículo 2° de la Resolución 31, que establecía un sistema de actualización automático de los valores de remuneración. En términos generales, la Resolución 440 actualizó los valores a remunerar a los agentes generadores en un 29% respecto de la Resolución 31. La aplicación de los valores nuevos se retrotrae a las transacciones de febrero de 2021.

### **Depreciación del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles.**

El Grupo ha identificado como indicios de potencial depreciación de su propiedad, planta y equipos y/o sus activos intangibles con vida útil el cambio en las tarifas en el mercado spot dispuesto por la Resolución N° 440.

Por tanto, se determinó que el valor de libros de los activos de la unidad generadora de efectivo de la Central Termoeléctrica Brigadier López y del ciclo combinado ubicado en Luján de Cuyo excedía su valor recuperable. En consecuencia, se determinó un cargo por depreciación y se registró bajo el concepto “Depreciación del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles” del estado de resultados consolidado del ejercicio fiscal de seis meses finalizado el 31 de junio de 2021 por el monto de Ps. 3,9 mil millones.

### **Impuesto a las ganancias**

Con fecha 16 de junio de 2021, el Poder Ejecutivo Nacional promulgó la Ley N.° 27.630, la cual estableció cambios en la tasa de impuesto a las ganancias corporativa, con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Dicha ley establece el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada. La



escala a aplicar consta de tres segmentos: 25% hasta una ganancia neta imponible acumulada de Ps. 5 millones, 30% sobre el excedente de dicho monto hasta Ps. 50 millones y 35% sobre el excedente de Ps. 50 millones.

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

## B. Principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 2. ° T 2021, comparados con el 1. ° T 2021 y el 2. ° T 2020; y el 1. ° S 2021 comparado con el 1. ° S 2020:

Parámetros principales	2. ° T 2021	1. ° T 2021	2. ° T 2020	Var % (2. ° T/2. ° T)	1. ° S 2021	1. ° S 2020	Var % (1. ° S/1. ° S)
<b>Operaciones continuas</b>							
<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>3.740</b>	<b>3.479</b>	<b>2.674</b>	<b>40%</b>	<b>7.218</b>	<b>6.582</b>	<b>10%</b>
- Generación de energía eléctrica - Térmica	2.447	2.506	1.708	43%	4.953	4.394	13%
- Generación de energía eléctrica – Hidroeléctrica	899	623	661	36%	1.522	1.589	(4%)
- Generación de energía eléctrica – Eólica	394	350	305	29%	744	599	24%
<b>Capacidad instalada (MW; EoP<sup>1</sup>)</b>	<b>4.709</b>	<b>4.709</b>	<b>4.316</b>	<b>9%</b>	<b>4.709</b>	<b>4.316</b>	<b>9%</b>
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	2.895	2.895	2.589	12%	2.895	2.589	12%
- Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%	1.441	1.441	0%
- Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	286	31%	374	286	31%
<b>Disponibilidad - Térmica<sup>2</sup></b>	<b>90%</b>	<b>89%</b>	<b>82%</b>	<b>8 p.p.</b>	<b>89%</b>	<b>87%</b>	<b>2 p.p.</b>
<b>Producción de vapor (miles de toneladas)</b>	<b>287</b>	<b>262</b>	<b>273</b>	<b>5%</b>	<b>550</b>	<b>529</b>	<b>4%</b>

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

1 EoP quiere decir "Fin del Período"

2 Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

**En el 2. ° T 2021**, la generación de energía aumentó un 40% a 3.740 Gwh, en comparación con los 2.674 GWh en el 2. ° T 2020. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó un 12% para el 2. ° T 2021, en comparación con el mismo período de 2020, de acuerdo con datos de CAMMESA. Es importante destacar que el 2. ° T 2020 se vio completamente impactado por las medidas de la cuarentena establecidas por el gobierno debido a la crisis de Covid-19.

El aumento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- a) Un aumento del 36% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un despacho mayor, principalmente durante mayo de 2021.
- b) Un aumento del 43% en la generación de energía de las unidades térmicas, debido a una generación mayor de las turbinas de vapor, la recuperación de la producción promedio del ciclo combinado Siemens de la planta de Luján de Cuyo que había tenido una falla en el 2. ° T 2020 en su transformador principal y de la producción de la Terminal 6 a ciclo abierto, que inició operaciones en noviembre de 2020 (269,5 MW).
- c) Un aumento del 29% en la generación de energía de las unidades renovables, principalmente debido a la operación de La Genoveva (88 MW), que alcanzó su puesta en marcha total en noviembre de 2020.

Durante el 2. ° T 2021, la disponibilidad de las unidades térmicas alcanzó un 90%, en comparación con el 82% en el mismo período de 2020 debido a pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto durante abril de 2021, y la indisponibilidad de algunas turbinas de vapor. La disponibilidad en el 2. ° T 2020 se vio drásticamente impactada por la falla en el transformador principal del ciclo combinado Siemens en Luján de Cuyo. Como referencia, la disponibilidad promedio de mercado para las unidades térmicas para el mismo período fue del 82%, de acuerdo con datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó un 5%, alcanzando un total de 287.484 toneladas producidas durante el 2. ° T 2021, en comparación con las 273.445 toneladas durante el 2. ° T 2020, debido al buen rendimiento de la planta de cogeneración Luján de Cuyo.

**En el 1. ° S 2021**, la generación de energía aumentó un 10% a 7.218 Gwh, en comparación con los 6.582 GWh en el mismo período 2020. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó un 6% para el 1. ° S 2021, en comparación con el 1. ° S 2020, de acuerdo con datos de CAMMESA.

El aumento en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- a) Un aumento del 13% en la generación de energía de las unidades térmicas, debido una generación mayor de las turbinas de vapor, la recuperación de la producción promedio del ciclo combinado

Siemens de la planta de Luján de Cuyo como se mencionó anteriormente y la operación de la Terminal 6 a ciclo abierto, que inició operaciones en noviembre de 2020.

- b) Un aumento del 24% en la generación de energía de las unidades renovables, que se debió principalmente a la operación durante el otoño del semestre de La Genoveva I (88 MW), Manque (57 MW) y Los Olivos (22,8 MW).

Esto fue parcialmente compensado por:

- a) Una disminución del 4% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un menor flujo de agua de los ríos Limay y Collón Curá.

Durante el 1.° S 2021, la disponibilidad de las unidades térmicas alcanzó un 89%, en comparación con el 87% en el mismo período de 2020 debido a pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto y la indisponibilidad de algunas turbinas de vapor. Como se mencionó anteriormente, la disponibilidad en el 1.° S 2020 se vio drásticamente impactada por la falla en el ciclo combinado Siemens en Luján de Cuyo. Como referencia, la disponibilidad promedio de mercado para las unidades térmicas para el mismo período fue del 82%, de acuerdo con datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumentó un 4%, alcanzando un total de 549.515 toneladas producidas durante el 1.° S 2021, en comparación con las 528.933 toneladas durante el 1.° S 2020, debido al buen rendimiento de la planta de cogeneración Luján de Cuyo.

**C. Finanzas**
**Magnitudes financieras principales de operaciones continuas**

Millones de pesos	2.° T 2021	1.° T 2021	2.° T 2020	Var % (2.°T/2.°T)	1.° S 2021	1.° S 2020	Var % (1.°S/1.°S)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar <sup>1</sup>	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Ingresos	12.254	11.277	10.790	<b>14%</b>	23.532	23.460	<b>0%</b>
Costos de ventas	(6.722)	(5.759)	(5.070)	<b>33%</b>	(12.481)	(10.322)	<b>21%</b>
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>5.533</b>	<b>5.518</b>	<b>5.720</b>	<b>(3%)</b>	<b>11.050</b>	<b>13.138</b>	<b>(16%)</b>
Gastos de administración y comercialización	(751)	(881)	(833)	<b>(10%)</b>	(1.631)	(1.824)	<b>(11%)</b>
<b>Ingresos operativos antes de otros resultados operativos</b>	<b>4.782</b>	<b>4.637</b>	<b>4.887</b>	<b>(2%)</b>	<b>9.419</b>	<b>11.314</b>	<b>(17%)</b>
Otros resultados operativos, netos	(2.422)	3.979	4.687	<b>(152%)</b>	1.557	8.268	<b>(81%)</b>
<b>Ingresos operativos</b>	<b>2.360</b>	<b>8.617</b>	<b>9.574</b>	<b>(75%)</b>	<b>10.976</b>	<b>19.581</b>	<b>(44%)</b>
Depreciación y Amortización	2.295	2.123	1.832	<b>25%</b>	4.418	3.671	<b>20%</b>
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>4.655</b>	<b>10.739</b>	<b>11.406</b>	<b>(59%)</b>	<b>15.394</b>	<b>23.252</b>	<b>(34%)</b>
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	1.658	3.472	4.813	(66%)	5.130	8.839	(42%)
• Depreciación de propiedad, planta y equipo	(3.898)	-	(654)	496%	(3.898)	(1.880)	107%
<b>EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo.</b>	<b>6.895</b>	<b>7.267</b>	<b>7.248</b>	<b>(5%)</b>	<b>14.163</b>	<b>16.293</b>	<b>(13%)</b>
<b>Tipo de cambio promedio del período</b>	<b>94,12</b>	<b>88,58</b>	<b>67,71</b>	<b>39%</b>	<b>91,22</b>	<b>64,59</b>	<b>41%</b>
<b>Tipo de cambio al final del período</b>	<b>95,72</b>	<b>92,00</b>	<b>70,46</b>	<b>36%</b>	<b>95,72</b>	<b>70,46</b>	<b>36%</b>

<sup>1</sup> Las cifras del 1.°T 2021 están presentadas en la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2021, calculadas como los resultados del 1.°S 2021 *menos* los resultados del 2.°T 2021.

NOTA: Se brindan las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina solo como referencia. La tasa de cambio promedio se calcula como el promedio diario de las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina para transferencias (divisas) de cada período.

Ver “Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado” a continuación para más información

### Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de pesos	2.° T 2021	1.° T 2021	2.° T 2020	Var % (2.°T/2.°T)	1.° S 2021	1.° S 2020	Var % (1.°S/1.°S)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar <sup>2</sup>	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410		Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Resultados netos consolidados del período	(4.413)	710	3.288	<b>(234%)</b>	(3.703)	4.802	<b>(177%)</b>
Pérdida por la posición monetaria neta	(27)	(201)	(232)	<b>(89%)</b>	(227)	(729)	<b>(69%)</b>
Gastos financieros	2.873	7.780	7.547	<b>(62%)</b>	10.653	14.262	<b>(25%)</b>
Resultados financieros	157	(468)	(2.083)	<b>(108%)</b>	(311)	(2.301)	<b>(86%)</b>
Participación en los resultados netos de asociadas	403	296	134	<b>201%</b>	699	48	<b>1356%</b>
Gastos por impuesto a las ganancias	3.366	499	920	<b>266%</b>	3.865	3.499	<b>10%</b>
Depreciación y amortización	2.295	2.123	1.832	<b>25%</b>	4.418	3.671	<b>20%</b>
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>4.655</b>	<b>10.739</b>	<b>11.406</b>	<b>(59%)</b>	<b>15.394</b>	<b>23.252</b>	<b>(34%)</b>
1. Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:							
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	1.658	3.472	4.813	(66%)	5.130	8.839	(42%)
• Depreciación de propiedad, planta y equipo	(3.898)	-	(654)	496%	(3.898)	(1.880)	107%
<b>EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo.</b>	<b>6.895</b>	<b>7.267</b>	<b>7.248</b>	<b>(5%)</b>	<b>14.163</b>	<b>16.293</b>	<b>(13%)</b>

<sup>2</sup> Las cifras del 1.°T 2021 están presentadas en la unidad de medida corriente al 30 de junio de 2021, calculadas como los resultados del 1.°S 2021 *menos* los resultados del 2.°T 2021.

## Análisis de los resultados del 2. °T 2021

**Los ingresos aumentaron a Ps. 12,3 mil millones en el 2. °T 2021**, en comparación con los Ps. 10,8 mil millones en el 2. °T 2020. Este aumento del 14% se debió principalmente a:

- (i) Un aumento del 39% en las ventas en el Mercado Spot/Energía Base (Ingresos de la Resolución 1, SEE 19, SGE 70 y enmiendas) que alcanzaron un total de Ps. 6,2 mil millones en el 2.°T 2021, en comparación con los 4,5 mil millones en el 2.°T 2020 debido a una mayor generación de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila, las turbinas de vapor, la recuperación de la producción promedio del ciclo combinado Siemens de la planta de Luján de Cuyo y de la Terminal 6.
- (ii) Un aumento del 30% en ventas de vapor, que alcanzó un total de Ps. 0,4 mil millones en el 2.°T 2021, en comparación con los Ps. 0,3 mil millones en el 2.°T 2020, ya que la producción de vapor aumentó un 5% en el trimestre.

Esto fue parcialmente compensado por:

- (iii) Una disminución del 5% de las ventas bajo contratos, que alcanzaron la suma de Ps. 5,4 mil millones durante el 2.° T 2021, en comparación con los Ps. 5,7 mil millones en el 2.°T 2020.

**La Ganancia Bruta fue de Ps. 5,5 mil millones en el 2.° T 2021**, en comparación con los Ps. 5,7 mil millones en el 2. °T 2020. Esta disminución se debió a un aumento del 33% en los costos de ventas que alcanzaron un total de Ps. 6,7 mil millones, en comparación con los Ps. 5,1 mil millones en el 2. °T 2020, lo cual fue parcialmente compensado por la variación mencionada arriba en los ingresos.

Este aumento en el costo de ventas se debió principalmente a:

- (i) Un aumento del 31% en costos de producción que alcanzó un total de Ps. 5,6 mil millones en el 2. °T 2021, en comparación con los Ps. 4,2 mil millones en el 2. °T 2020, debido principalmente a i) un aumento en las depreciación de Ps. 0,5 mil millones y ii) un aumento en los gastos de mantenimiento de Ps. 0,6 mil millones.

El Margen de Ganancias Brutas alcanzó un total del 45% durante el 2. °T 2021, en comparación con el 53% en el 2. °T 2020.

**Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos, netos, fueron de Ps. 4,8 mil millones**, en comparación con los Ps. 4,9 mil millones en el 2. °T 2020. Esta disminución del 2% se debió a (i) la caída mencionada anteriormente en las ganancias brutas la que fue parcialmente compensada por (ii) una disminución del 10% (en términos reales) en gastos de administración y comercialización que alcanzaron un total de Ps. 0,75 mil millones en el 2. ° T 2021, en comparación con los Ps. 0,83 mil millones en el 2. °T 2020, debido principalmente a una reducción de Ps. 0,1 mil millones en impuestos, entre otros gastos.



**El EBITDA ajustado fue de Ps. 4,7 mil millones en el 2.ºT 2021**, en comparación con los Ps. 11,4 mil millones en el 2.ºT 2020. Esta disminución se debió principalmente a:

- (i) Ps. 3,2 mil millones o un aumento del 496% en el concepto “depreciación del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles” como se mencionó anteriormente en la sección de puntos destacados en relación con las plantas Brigadier López y Luján de Cuyo.
- (ii) Una disminución del 76% en la diferencia de cambio en los activos operativos, principalmente deudores comerciales, que generó una ganancia de Ps. 1,1 mil millones durante el 2.ºT 2021, comparado con los Ps. 4,6 mil millones durante el 2.ºT 2020 debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y saldos menores de deudores comerciales mantenidos. Como referencia, durante el 2.º T 2021, el peso argentino se depreció un 3,77%, en comparación con el 9,19% durante el 1.º T 2020.
- (iii) Una disminución del 6% en intereses de clientes que alcanzó un total de Ps. 0,098 mil millones durante el 2.ºT 2021, comparado con los Ps. 0,096 mil millones del 2.ºT 2020, principalmente relacionados con menores saldos de deudores y una tasa LIBOR menor.

Esto fue parcialmente compensado por:

- (iv) Un aumento del 25% en depreciaciones y amortizaciones que alcanzó un total de Ps. 2,3 mil millones durante el 2.º T 2020, en comparación con los Ps. 1,8 mil millones durante el 2.ºT 2020.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 6,9 mil millones en el 2.ºT 2021**, en comparación con los Ps. 7,2 mil millones en el 2.ºT 2020.

**La pérdida neta consolidada fue de Ps. 4,4 mil millones y la pérdida neta por accionista fue de Ps. 4,4 mil millones o (Ps. 2,95) por acción o (Ps. 29,5) por ADR, en el 2.º T 2021**, comparada con la ganancia neta consolidada de Ps. 3,3 mil millones y la ganancia neta por accionista fue de Ps. 3,3 mil millones, respectivamente, o Ps. 2,19 por acción o Ps. 21,9 por ADR en el 2.º T 2020. Además de los factores mencionados anteriormente, la ganancia neta (i) se vio negativamente impactada por:

- (i) Mayores gastos por impuesto a las ganancias, que alcanzaron un total de Ps. 3,4 mil millones en el 2.ºT 2021, en comparación con los Ps. 0,9 mil millones en el 2.ºT 2020, debido principalmente a cambios recientes en la tasa de impuesto a las ganancias explicados anteriormente en la sección de puntos destacables.
- (ii) Menores ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 0,2 mil millones negativos en el 2.ºT 2021, en comparación con los Ps. 2,1 mil millones positivos en el 2.º T 2020, debido principalmente a los gastos de swap de tasas de interés y a la ganancia neta sobre activos financieros a valor justo en el 2.º T 2020 de Ps. 2,1 mil millones.



Y positivamente impactado por:

- (iii) Menores gastos financieros, que alcanzaron los Ps. 2,9 mil millones durante el 2. °T 2021, en comparación con los Ps. 7,5 mil millones en el 2. °T 2020 ya que hubo una menor diferencia de cambio, que disminuyó de Ps. 6,2 mil millones en el 2.°T 2020 a Ps. 2,1 mil millones durante el 2.°T 2021 debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y un saldo menores de deuda en USD.

Además, la participación en ganancias de los asociados fue una pérdida de Ps. 0,4 mil millones durante el 2.°T 2021, comparado con una pérdida de Ps. 0,1 mil millones en el 2.°T 2020, debido principalmente a menores resultados por operaciones de Ecogas debido a una falta de ajustes de tarifas para el negocio de distribución de gas natural.

Finalmente, la ganancia en la posición monetaria neta alcanzó un total de Ps. 0,02 mil millones durante el 2. ° T 2021, en comparación con los Ps. 0,2 mil millones en el 2. °T 2020.

**Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 2,4 mil millones en el 2. °T 2021**, - IVA incluido -, asociado con deudores comerciales FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 2,0 mil millones en el 2. °T 2020. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato celebrado.

## **Análisis de los resultados del 1. °S 2021**

**Los ingresos fueron de Ps. 23,53 mil millones en el 1. °S 2021**, en comparación con los Ps. 23,46 mil millones en el 1. °S 2020. Hubo:

- (i) Un aumento del 4% en las ventas bajo contratos, que alcanzaron la suma de Ps. 11,4 mil millones durante el 1. ° S 2021, en comparación con los Ps. 11,0 mil millones en el 1. °S 2020, debido principalmente a la división renovable, ya que La Genoveva I, Manque y Los Olivos operaron todo el período debido a su habilitación comercial durante el 2020.
- (ii) Un aumento del 20% en ventas de vapor, que alcanzó un total de Ps. 0,7 mil millones en el 1.°S 2021, en comparación con los Ps. 0,6 mil millones en el 1.° S 2020, ya que la producción de vapor aumentó un 4% en el período.

Esto fue parcialmente compensado por:

- (iii) Una Disminución del 3% en las (ventas en el Mercado Spot/Energía Base (Ingresos de la Resolución 1, SEE 19, SGE 70 y enmiendas) que alcanzaron un total de Ps. 10,8 mil millones en el 1. °S 2021 en comparación con los 11,2 mil millones en el 1. °S 2020., debido principalmente a una disminución en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila. Este aumento fue parcialmente compensado por (i) el ajuste de tarifas

aprobado por la Resolución 440 y (ii) una mayor generación térmica como se describió anteriormente.

**La Ganancia Bruta fue de Ps. 11,1 mil millones en el 1. °S 2021**, en comparación con los Ps. 13,1 mil millones en el 1. °S 2020. Esta disminución del 16% se debió (i) a un aumento del 21% en los costos de ventas que alcanzaron un total de Ps. 12,5 mil millones, en comparación con los Ps. 10,3 mil millones en el 1.°S 2020.

Este aumento en el costo de ventas se debió principalmente a:

- (i) Un aumento del 24% en las compras de materiales y repuestos, que alcanzó un total de Ps. 2,4 mil millones durante el 1.° S 2021, en comparación con los Ps. 2,1 mil millones en el 1.°S 2020.
- (ii) Un aumento del 19% en costos de producción, que alcanzó un total de Ps. 10,1 mil millones en el 1. °S 2021, en comparación con los Ps. 8,5 mil millones en el 1. °S 2020, debido principalmente a i) un aumento en las depreciación de Ps. 0,8 mil millones y ii) un aumento en los gastos de mantenimiento de Ps. 0,8 mil millones.

El Margen de Ganancias Brutas alcanzó un total del 47% durante el 1. °S 2021, en comparación con el 56% en el 1. °S 2020.

**Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos, netos, fueron de Ps. 9,4 mil millones**, en comparación con los Ps. 11,3 mil millones en el 1. °S 2020. Esta disminución del 17% se debió a (i) la caída mencionada anteriormente en las ganancias brutas la que fue parcialmente compensada por (ii) una disminución del 11% (en términos reales) en gastos de administración y comercialización que alcanzaron un total de Ps. 1,6 mil millones en el 1. °S 2021, en comparación con los Ps. 1,8 mil millones en el 1. °S 2020, debido principalmente a una reducción de Ps. 0,2 mil millones en impuestos y Ps. 0,1 mil millones en gastos de mantenimiento.

**El EBITDA ajustado fue de Ps. 15,4 mil millones en el 1. °S 2021**, en comparación con los Ps. 23,3 mil millones en el 1. °S 2020. Esta disminución se debió principalmente a:

- (v) Ps. 2,0 mil millones o un aumento del 107% en el concepto “depreciación del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles” como se estipuló anteriormente en la sección de puntos destacados y el análisis del trimestre, principalmente en relación con las plantas Brigadier López y Luján de Cuyo.
- (vi) Una disminución del 50% en la diferencia de cambio en los activos operativos, principalmente deudores comerciales, que generó una ganancia de Ps. 4,3 mil millones durante el 1.°S 2021, comparado con los Ps. 8,5 mil millones durante el 1.°S 2020 debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y saldos menores de

deudores comerciales mantenidos. Como referencia, durante el 1. °S 2021, el peso argentino se depreció un 13,75%, en comparación con el 17,79% durante el 1. °S 2020.

- (vii) Una disminución del 27% en intereses de clientes que alcanzó un total de Ps. 1,6 mil millones durante el 1.° S 2021, en comparación con los Ps. 2,2 mil millones en el 1.°S 2020.

Esto fue parcialmente compensado por:

- (viii) Un aumento del 20% en depreciaciones y amortizaciones que alcanzó un total de Ps. 4,4 mil millones durante el 1. ° S 2021, en comparación con los Ps. 3,7 mil millones durante el 1. °S 2020.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 14,2 mil millones en el 2. °S 2021**, en comparación con los Ps. 16,3 mil millones en el 2. °S 2020.

**La pérdida neta consolidada fue de Ps. 3,7 mil millones y la pérdida neta por accionista fue de Ps. 3,7 mil millones o (Ps. 2,48) por acción o (Ps. 24,81) por ADR, en el 1. °S 2021**, comparada con la ganancia neta consolidada de Ps. 4,8 mil millones y la ganancia neta por accionista fue de Ps. 4,8 mil millones, respectivamente, o Ps. 3,17 por acción o Ps. 31,7 por ADR en el 1. °S 2020. Además de los factores mencionados anteriormente, la ganancia neta (i) se vio negativamente impactada por:

- (iv) Mayores gastos por impuesto a las ganancias, que alcanzaron un total de Ps. 3,9 mil millones en el 1.°S 2021, en comparación con los Ps. 3,5 mil millones en el 1.°S 2020, debido principalmente a cambios recientes en la tasa de impuesto a las ganancias explicados anteriormente en la sección de puntos destacables.
- (v) Menores ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 0,3 mil millones en el 2.°T 2021, en comparación con los Ps. 2,3 mil millones en el 1.°S 2020, debido principalmente a la reducción del resultado neto sobre los activos financieros a valor justo en comparación con los Ps. 2,2 mil millones en el 1.°S 2020.

Y positivamente impactado por:

- (vi) Menores gastos financieros, que alcanzaron los Ps. 10,7 mil millones durante el 1. ° S 2021, en comparación con los Ps. 14,3 mil millones en el 1.°S 2020, ya que hubo una menor diferencia de cambio, que disminuyó de Ps. 10,2 mil millones en el 1.°S 2020 a Ps. 7,4 mil millones para el 1.° S 2021, debido principalmente a un menor saldo deudor denominado en USD.

Además, la participación en ganancias de los asociados fue una pérdida de Ps. 0,7 mil millones durante el 1.°S 2021, comparado con una pérdida de Ps. 0,01 mil millones en el 1.°S 2020, debido principalmente a menores resultados por operaciones de Ecogas debido a una falta de ajustes de tarifas para el negocio de distribución de gas natural.



Finalmente, la ganancia en la posición monetaria neta alcanzó un total de Ps. 0,2 mil millones durante el 1. ° S 2021, en comparación con los Ps. 0,7 mil millones en el 2. °T 2020.

**Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 3,6 mil millones** en el 1. °S 2021, - IVA incluido -, asociado con deudores comerciales FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 4,5 mil millones en el 1. °S 2020. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato celebrado.

En los meses de enero y febrero de 2020, CAMMESA completó todos pagos programados de capital e intereses de acuerdo con el contrato FONI para la Termoeléctrica José de San Martín S.A. ("TJSM") y la Termoeléctrica General Manuel Belgrano S.A. ("TMB").



**Situación financiera**

Al 30 de junio de 2021, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 0,3 mil millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 11 mil millones.

El siguiente cuadro detalla la Posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y de sus subsidiarias:

<i>Millones de pesos</i>	<i>Al 30 de junio de 2021</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individualmente)	47
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente)	2.233
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(24.296)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(11.667)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(12.628)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto</b>	<b>(22.016)</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	243
Otros activos financieros de las subsidiarias	8.807
Deuda financiera de las subsidiarias	(27.429)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente) <sup>3</sup>	(3.795)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente) <sup>4</sup>	(23.634)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias</b>	<b>(18.379)</b>
<b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>	<b>(40.394)</b>

**Flujos de efectivo del 1.º S 2021**

<i>Millones de pesos</i>	<i>1.º S 2021 finalizado el 30 de junio de 2021</i>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período</b>	<b>349</b>
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	6.574
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(589)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(6.005)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	47
Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y las equivalentes de efectivo	(86)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>290</b>



**El efectivo neto proveniente de las actividades de operación fue de Ps. 6,6 mil millones durante el 1.º S 2021.** Este flujo de efectivo proviene de (i) Ps. 11 mil millones de ingresos de operaciones obtenidos durante el 1.º S 2021; (ii) Ps. 6,4 mil millones debido a la caída en el capital de deudores comerciales, en especial relacionados con los cobros de FONI; (iii) Ps. 1,6 mil millones por el cobro de intereses a los clientes, incluyendo FONI, durante el ejercicio y (iv) Ps. 3,9 mil millones de depreciación no monetaria de propiedad, planta y equipo incluida en los resultados operativos, que fueron compensados parcialmente por (v) Ps. 4,4 mil millones de la diferencia de cambio en los deudores comerciales no monetario; (vi) Ps. 7 mil millones en pérdida de la posición monetaria net, (vii) Ps. 3,6 mil millones por impuesto a las ganancias pagado, y (viii) una reducción de Ps. 4,3 mil millones de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados.

**El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 0,6 mil millones en el 1.º S 2021.** Este monto se debió principalmente a (i) Ps. 2,3 mil millones para la compra de propiedad, planta, y equipo principalmente relacionada con la construcción de la Terminal 6, lo que fue parcialmente compensado por (ii) Ps. 1,6 mil millones obtenidos de la venta de activos financieros de corto plazo, netos y (iii) Ps. 0,1 mil millones en dividendos cobrados a ECOGAS.

**El efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de Ps. 6,0 mil millones en el 1.º S 2021.** Este monto fue principalmente el resultado de Ps. 1,0 mil millones obtenidos de giros en descubierto de las cuentas de Banco e Inversión, neto, (ii) Ps. 4,7 mil millones en préstamos pagados, principalmente relacionados con los préstamos obtenidos para los proyectos de expansión mencionados arriba, y (iii) Ps. 2,3 mil millones en intereses y gastos financieros pagados, principalmente en relación con esos préstamos.



## D. Tablas

### a. Estado de Resultados Consolidado

	<b>2.° T 2021</b>	<b>2.° T 2020</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
Ingresos	12.254.422	10.789.505
Costos de ventas	(6.721.916)	(5.069.649)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>5.532,506</b>	<b>5.719.856</b>
Gastos de administración y comercialización	(750.617)	(832.795)
Otros resultados operativos	2.041.219	5.605.048
Otros gastos operativos	(565.040)	(263.903)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	(3.898.450)	(654.366)
<b>Ingresos operativos</b>	<b>2.359.618</b>	<b>9.573.840</b>
Resultado de la posición monetaria neta	26.689	232.308
Ingresos financieros	(157.408)	2.083.176
Costos financieros	(2.873.377)	(7.547.180)
Participación en las ganancias de las asociadas	(402.964)	(133.716)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.047.442)</b>	<b>4.208.428</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(3.365.876)	(919.938)
<b>Ganancia neta del período</b>	<b>(4.413.318)</b>	<b>3.288.490</b>
<b>Resultado integral total neto del ejercicio</b>	<b>(4.413.318)</b>	<b>3.288.490</b>
Atribuible a :		
Propietarios de la controlante	(4.438.155)	3.296.111
-Participaciones no controlantes	24.837	(7.621)
	<b>(4.413.318)</b>	<b>3.288.490</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>(2,95)</b>	<b>2,19</b>

	<b>1.° S 2021</b>	<b>1.° S 2020</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
Ingresos	23.531.528	23.459.552
Costos de ventas	(12.481.169)	(10.321.846)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>11.050.359</b>	<b>13.137.706</b>
Gastos de administración y comercialización	(1.631.336)	(1.824.063)
Otros resultados operativos	6.027.294	10.672.860
Otros gastos operativos	(571.665)	(524.972)
Desvalorización del valor de propiedades planta y equipos y activos intangibles	(3.898.450)	(1.880.099)
<b>Resultados operativos</b>	<b>10.976.202</b>	<b>19.581.432</b>
Resultado de la posición monetaria neta	227.360	728.811
Ingresos financieros	310.625	2.300.913
Costos financieros	(10.653.205)	(14.261.631)
Participación en las ganancias de las asociadas	(699.370)	(48.032)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>161.612</b>	<b>8.301.493</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(3.865.079)	(3.499.489)
<b>Resultado neto del ejercicio</b>	<b>(3.703.467)</b>	<b>4.802.004</b>
<b>Resultado integral total neto del ejercicio</b>	<b>(3.703.467)</b>	<b>4.802.004</b>
Atribuible a :		
Propietarios de la controlante	(3.734.920)	4.772.223
-Participaciones no controlantes	31.453	29.781
	<b>(3.703.467)</b>	<b>4.802.004</b>
<b>Ganancia por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>(2,48)</b>	<b>3,17</b>

**b. Estado consolidado de posición financiera**

	<b>Al 30 de Junio de 2021</b>	<b>Al 31 de diciembre de 2020</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Auditado</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
<b>Activo</b>		
<b>Activo no corriente</b>		
Propiedad, planta y equipo	96.480.904	99.240.225
Activos intangibles	6.274.346	8.452.000
Inversiones en asociadas	5.030.003	5.845.134
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	31.009.895	36.845.428
Otros activos no financieros	337.588	606.715
Bienes de cambio	529.114	824.786
Activo por Impuesto Diferido	969.480	123.294
	<b>140.631.330</b>	<b>151.937.582</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Inventarios	436.546	1.007.891
Otros activos no financieros	1.605.900	1.128.372
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	25.129.437	23.479.630
Otros activos financieros	11.039.887	17.641.047
Efectivo y equivalentes de efectivo	290.002	349.276
	<b>38.501.772</b>	<b>43.606.216</b>
Propiedad, planta y equipo disponible para la venta	2.956.967	2.956.967
<b>Total del activo</b>	<b>182.090.069</b>	<b>198.500.765</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>		
<b>Patrimonio Neto</b>		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	32.491.347	32.491.347
Reserva legal	5.241.866	4.810.003
Reserva facultativa	68.962.421	60.757.028
Otras cuentas del patrimonio neto	(2.464.063)	(2.464.063)
Resultados no asignados	(3.728.022)	8.644.154
<b>Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante</b>	<b>102.017.571</b>	<b>105.752.494</b>
Participaciones no controlantes	94.471	160.814
<b>Patrimonio Neto Total</b>	<b>102.112.042</b>	<b>105.913.305</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos no financieros	5.517.976	6.584.920
Otras deudas y préstamos	36.262.123	38.656.132
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	409.425	394.285



Previsiones	45.403	56.901
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	13.866.756	11.279.067
	<b>56.101.683</b>	<b>56.971.305</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	3.710.902	3.190.124
Otros pasivos no financieros	2.969.515	2.821.299
Otras deudas y préstamos	15.462.229	25.220.852
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	976.162	1.276.954
Impuesto a las ganancias a pagar	729.413	3.063.241
Previsiones	28.123	43.682
	<b>23.876.344</b>	<b>35.616.155</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>79.978.027</b>	<b>92.587.460</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>182.090.069</b>	<b>198.500.765</b>



**c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado**

	<b>1.° S 2021</b>	<b>1.° S 2020</b>
	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>	<b>Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410</b>
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	161.612	8.301.493
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:</b>		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	3.033.902	2.207.981
Amortización de activos intangibles	1.383.999	1.462.564
Desvalorización del valor de propiedades, planta y equipos y activos intangibles	3.898.450	1.880.099
Descuento de cuentas comerciales y otras cuentas a cobrar y cuentas a pagar, neto	(127.343)	58.607
Intereses ganados de clientes	(1.588.618)	(2.178.221)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	516.056	443.502
Resultados financieros	(310.625)	(2.300.913)
Gastos financieros	10653205	14261631
Participación en las ganancias de las asociadas	699.370	48.032
Pagos basados en acciones	-	2.097
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	111.186	85.090
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(4.283.539)	(8.486.294)
Pérdida por la posición monetaria neta	(6.977.265)	(6.651.696)
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6.426.430	12.787.910
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios	(161.629)	304.995
Disminución de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(4.281.866)	(8.485.977)
	<b>9.153.325</b>	<b>13.740.900</b>
Intereses comerciales y fiscales pagados	(516.056)	-
Intereses cobrados de clientes	1.579.694	1.926.227
Impuesto a las ganancias pagado	(3.643.364)	(3.342.452)
<b>Flujos de efectivo netos por actividades operativas</b>	<b>6.573.599</b>	<b>12.324.675</b>



### Actividades de inversión

Adquisición de propiedad, planta y equipo	(2.286.870)	(8.906.099)
Dividendos cobrados	115.635	176.686
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	1.581.752	3.450.226
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(589.483)</b>	<b>(5.279.187)</b>

### Actividades de financiación

Bancos y giros en descubierto de cuentas de inversión cobrados (pagados), neto	1.028.471	(3.005.289)
Préstamos a largo plazo pagados	(4.654.940)	(1.079.366)
Intereses y otros costos de préstamos pagados	(2.280.296)	(2.163.917)
Dividendos pagados	(97.796)	(78.938)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación</b>	<b>(6.004.561)</b>	<b>(6.327.510)</b>

<b>Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(20.445)</b>	<b>717.978</b>
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	46.687	158.722
Efecto de los resultados monetarios en efectivo y equivalentes de efectivo	(85.516)	(222.772)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	349.276	2.548.798
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al 30 de junio de 2021</b>	<b>290.002</b>	<b>3.202.726</b>

## E. Información de la llamada en conferencia

Habrará una llamada en conferencia para debatir los resultados del **Segundo Trimestre 2021** de Central Puerto el **12 de agosto de 2021** a las **11 EST.**

La conferencia estará coordinada por el señor Fernando Bonnet, Chief Executive Officer (CEO), y Enrique Terraneo, Chief Operating Officer (COO). Para acceder a la teleconferencia, llamar a:

Participantes de (línea gratuita): +1-877-407-8035

Participantes Internacionales: +1-201-689-8035

La Sociedad también transmitirá en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com) Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrará mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)



## Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación ( “Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.

## Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas en base a dichas figuras redondeadas, sino que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Este informe contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la Sociedad; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Sociedad. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

### DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades

potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov))

### **EBITDA ajustado**

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores, y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización, e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja gastos financieros, o el efectivo necesario para saldar los intereses o los pagos de principal, o los resultados derivados de intereses u otros intereses financieros;



- El EBITDA ajustado no refleja el gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar los impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial cobro de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones. La presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el resultado neto. Para la conciliación del resultado neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.

