

Central Puerto: 1T2022

Información accionaria:

CEPU
LISTED
NYSE

New York Stock Exchange
Símbolo de acciones: CEPU
1 ADR = 10 acciones
ordinarias



Bolsas y Mercados
Argentinos
Símbolo de acciones: CEPU

Información de contacto:

Director de Finanzas
Enrique Terraneo

Tel (+54 11) 4317 5000
www.centralpuerto.com
inversores@centralpuerto.com

Buenos Aires, 12 de mayo - Central Puerto S.A (en adelante, “Central Puerto” o la “Sociedad”) (NYSE: CEPU), una de las empresas de generación de energía más importante del sector privado, informa sus resultados financieros consolidados del **Primer Trimestre de 2022** (en adelante, el “Primer Trimestre” o “1T2022”) finalizado el 31 de Marzo de 2022.

El día **13 de mayo de 2022 a las 11 AM ET** (ver detalles abajo) se llevará a cabo una llamada conferencia para debatir los resultados financieros del **Primer Trimestre de 2022**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables del **trimestre finalizado el 31 de Marzo de 2022** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. De esa forma, los estados contables se expresan en términos de la unidad de medida corriente al finalizar el período informado, que incluye las cifras financieras de períodos informados anteriores para su comparación. Las comparaciones

de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior, medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los Estados Contables para el trimestre finalizado el **31 de Marzo de 2022** no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **31 de Marzo de 2022** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

A. Puntos destacables del 1T2022

Resolución SE N°238/2022

El 21 de abril de 2022, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE No. 238/2022, que actualiza los precios de remuneración de energía y capacidad de las unidades de generación bajo el esquema regulatorio de Energía Base. Esta resolución reemplaza el Anexo I a V de la anterior Resolución SE No.

440/2021 y elimina la Sección 4 de la Resolución SE No. 1037/2021, que proveía una transición de ingresos adicionales para generadores.

La Resolución SE No. 238/2022 también elimina el “Factor de Uso” del cálculo de pago por capacidad, mejorando los ingresos y aumenta la tarifa reconocida un 30% retroactivamente a Febrero 2022, y provee un aumento adicional del 10% sobre los nuevos valores, que se hará efectivo a partir de Junio 2022.

Fideicomiso Financiero Brigadier López

El 5 de abril de 2022, la deuda financiera existente bajo el Fideicomiso Brigadier López fue cancelada. Esta deuda fue incluida en la adquisición de la Planta. A Diciembre 2021, los montos bajo este Fideicomiso eran de US\$ 32.08 millones. Esta deuda financiera devengaba un interés a una tasa anual equivalente a la mayor entre (i) LIBOR más 5% o (ii) 6,25%. El vencimiento programado de este endeudamiento era agosto 2022 y fue cancelado en Abril dado la política de manejo de pasivos, reduciendo costos financieros.

B. Información general del mercado

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 1T2022, comparados con el 4T2021 y el 1T2021:

	1T2022	4T2021	1T2021	Variación %
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	42.871	42.989	42.286	1.4%
Térmica (MW)	25.274	25.398	25.315	0%
Hidroeléctrica (MW)	10.834	10.834	10.834	0%
Nuclear (MW)	1.755	1.755	1.755	0%
Renovable (MW)	5.008	5.001	4.382	14%
Capacidad instalada (%)	100%	100%	100%	N/A
Térmica	59%	59%	60%	(1 p.p.)
Hidroeléctrica	25%	25%	26%	0 p.p.
Nuclear	4%	4%	4%	0 p.p.
Renovable	12%	12%	10%	1 p.p.
Generación de energía (GWh)	35.719	35.530	35.332	1%
Térmica (GWh)	23.271	21.199	22.794	2%
Hidroeléctrica (GWh)	4.954	6.456	6.677	(26%)
Nuclear (GWh)	2.622	2.999	1.917	37%
Renovable (GWh)	4.872	4.877	3.945	24%

Generación de energía (%)	100%	100%	100%	N/A
Térmica	65%	60%	65%	0 p.p.
Hidroeléctrica	14%	18%	19%	(5 p.p.)
Nuclear	7%	8%	5%	2 p.p.
Renovable	14%	14%	11%	3 p.p.

Demanda de energía (GWh)	34.520	33.472	33.087	4%
Residencial	15.551	14.828	14.743	5%
Comercial	9.907	9.530	9.297	7%
Gran demanda industrial/comercial	9.062	9.114	9.047	0%

Demanda de energía (%)	100%	100%	100%	N/A
Residencial	45%	44%	45%	0 p.p.
Comercial	29%	28%	28%	1 p.p.
Gran demanda industrial/comercial	26%	27%	27%	(1 p.p.)

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

¹ EoP quiere decir "Fin del Período"

Capacidad instalada: En el 1T2022, la capacidad instalada alcanzó los 42.871 MW, en comparación con los 42.286 MW del 1T2021, lo que resulta en un aumento del 1.4%. La capacidad instalada de las fuentes térmicas disminuyó un 0,2% de 25.315 MW en el 1T2021 a 25.274 MW en el 1T2022, mientras que la capacidad de las fuentes renovables aumentó un 14,3% a 5.008 MW en el 1T2022 en comparación con los 4.382 MW del 1T2021.

Entre el 1T2022 y el 1T2021, el aumento neto de capacidad del sistema fue 585 MW. Para las fuentes térmicas, cerca de 387 MW están relacionados a ciclos combinados (incluyendo el proyecto Terminal 6) y 42 MW de motores de diesel, lo que fue parcialmente compensado por una disminución de 471 MW de turbinas de gas. No hay proyectos nuevos para máquinas hidroeléctricas o nucleares en este período. Con respecto a las fuentes renovables, 627 MW se agregaron al sistema, en las que las dos fuentes principales fueron la eólica (301 MW) y la solar (306 MW), entre otras.

Durante el 1T2022, hubo 65,5 MW que alcanzaron la autorización comercial, en la que casi 60 MW estaban representados por el Ciclo Combinado CT Barker, ubicado en Buenos Aires.

Con respecto al 1T2022, la capacidad instalada está dividida en 59% térmica (disminuyendo un punto porcentual en comparación con el 1T2021), 25% hidroeléctrica, 4% nuclear y 11% renovable (aumento de un punto porcentual en comparación con el 1T2021). Durante marzo 2022, la energía renovable alcanzó el 14% de la capacidad instalada.

Generación: En el 1T2022, la generación de energía aumentó un 1% a 35.719 Gwh, en comparación con los 35.332 GWh en el 1T2021, debido principalmente a: (i) un aumento del 2% en la generación térmica,

(ii) un aumento del 37% en la energía nuclear, (iii) un aumento del 24% de la generación renovable, lo que se vio parcialmente compensado por una disminución del 26% en la generación hidroeléctrica.

La mejora general se debió a una mayor demanda. El aumento de la generación térmica se debió a la nueva capacidad instalada en el período y mayor despacho de la capacidad existente. En el caso de la generación de fuentes nucleares, el aumento se basó en una mayor producción de Atucha I y II. En contraste, la caída de la generación hidroeléctrica está relacionada con la sequía registrada en la región en los últimos meses; y, en consecuencia, a los menores flujos del río, que impactaron la generación.

Durante el 1T2022, las principales fuentes de generación de energía continuaron siendo la térmica y la hidroeléctrica con una participación del 64% y 14%, respectivamente. A la vez, las fuentes renovables continuaron creciendo y alcanzaron el 14%, 3 puntos porcentuales más que en el 1T2021. La generación térmica se mantuvo estable, mientras que la hidroeléctrica disminuyó 5 puntos porcentuales en comparación con el mismo trimestre de 2021, según se mencionó anteriormente.

Demanda: En el 1T2022, la demanda de energía aumentó un 4% a 34.520 Gwh, en comparación con los 33.087 GWh en el 1T2021, en el que: (i) residencial creció un 5% y (ii) comercial creció un 7% mientras que la industria permaneció en los mismos niveles que el 1T2021.

El aumento en el segmento de la demanda residencial y comercial en el 1T2022 se debió a una recuperación de la actividad económica (en especial los sectores metalúrgicos, de construcción y automotor) y a menores restricciones relacionadas con COVID-19, en comparación con el mismo período del año anterior, mientras que la variación en el uso residencial se debió a la temperatura.

Con respecto al 1T2022 y de la estructura de la demanda, el 45% está representado por los usuarios residenciales, el 29% por la actividad comercial y el restante 26% por grandes usuarios residenciales/comerciales (disminuyendo un punto porcentual desde el 1T2021, como se explicó anteriormente).

C. Central Puerto S.A.: Principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 1T2022, comparados con el 4T2021 y el 1T2021:

Parámetros principales	1T2022	4T2021	1T2021	Var % (1T/1T)
Operaciones continuas				
Generación de energía (GWh)	4.585	3.727	3.479	32%
-Generación de energía eléctrica - Térmica	3.403	2.802	2.506	36%
-Generación de energía eléctrica – Hidroeléctrica	782	538	623	26%
-Generación de energía eléctrica – Eólica	400	387	350	14%
Capacidad instalada (MW; EoP¹)	4.809	4.809	4.709	2%
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	2.995	2.995	2.895	3%
-Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%
-Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	374	0%
Disponibilidad - Térmica²	84%	88%	89%	(5 p.p.)
Producción de vapor (miles de toneladas)	461	360	262	76%

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

1 EoP quiere decir "Fin del Período"

2 Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

En el 1T2022, la generación de energía se incrementó un 32% a 4.585 Gwh, en comparación con los 3.479 GWh en el 1T2021. Como referencia, la generación de energía doméstica aumentó un 1% para el 1T2022, en comparación con el mismo período de 2021, de acuerdo con datos de CAMMESA. Es importante destacar que el 1T2021 se vio parcialmente impactado por las medidas de la cuarentena establecidas por el gobierno debido a la crisis de COVID-19.

El aumento de la energía generada por Central Puerto se debió a:

- Un aumento del 36% en la generación de electricidad de las unidades térmicas principalmente debido a la producción del ciclo combinado Terminal 6 San Lorenzo por un alto despacho por la eficiencia de la planta y a mayor despacho de la turbinas vapor del sitio Puerto, parcialmente compensado por menor despacho de Lujan de Cuyo por un mantenimiento extraordinario.
- Un aumento del 26% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un mayor despacho de CAMMESA a pesar del bajo caudal de los ríos reduciendo la cota del embalse.

- c) Un aumento del 14% en la generación de energía de las unidades renovables, principalmente debido a un mejor recurso eólico.

Durante el 1T2022, la disponibilidad de las unidades térmicas alcanzó un 84%, en comparación con el 89% en el mismo período de 2021 debido a mantenimiento extraordinario de Lujan de Cuyo y a algunas pequeñas fallas en ciertas turbinas de vapor. Como referencia, la disponibilidad promedio de mercado para las unidades térmicas para el mismo período fue del 76%, de acuerdo con datos de CAMMESA.

La producción de vapor aumento un 76%, alcanzando un total de 460.735 toneladas producidas durante el 1T2022, en comparación con las 262.000 toneladas producidas durante el 1T2021, debido a la habilitación de la nueva planta de cogeneración Terminal 6 y el buen rendimiento de la planta de cogeneración Luján de Cuyo.

D. Finanzas

Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de pesos	1T2022	4T2021	1T2021	Var % (1T/1T)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar ¹	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Ingresos	17.158	16.346	15.765	9%
Costos de ventas	(7.592)	(7.994)	(8.051)	(6%)
Ganancia Bruta	9.566	8.352	7.714	24%
Gastos de administración y comercialización	(994)	(1.074)	(1.231)	(19%)
Ingresos operativos antes de otros resultados operativos	8.573	7.279	6.482	32%
Otros resultados operativos, netos	4.360	(8)	5.563	(22%)
Ingresos operativos	12.933	7.270	12.046	7%
Depreciación y Amortización	2.818	3.277	2.968	(5%)
EBITDA ajustado	15.751	10.548	15.013	5%
Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:				
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	2.890	1.242	4.854	(40%)
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	(3.563)	-	N/A

EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo.

12.862 12.869 10.159 27%

NOTA: Se brindan las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina solo como referencia. La tasa de cambio promedio se calcula como el promedio diario de las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina para transferencias (divisas) de cada período.

Ver "Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información

Reconciliación del EBITDA ajustado

Millones de pesos	1T2022	2T2021	1T2021	Var % (1T/1T)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar ²	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Resultados netos consolidados del período (pérdida)	4.787	986	992	382%
Pérdida de la posición monetaria neta	3.154	1.957	(281)	(1224%)
Gastos financieros	4.706	3.096	10.876	(57%)
Resultados financieros	(1.718)	(1.483)	(654)	163%
Participación en los resultados netos de asociadas	198	(113)	414	(52%)
Gastos por impuesto a las ganancias	1.807	2.828	698	159%
Depreciación y amortización	2.818	3.277	2.968	(5%)
EBITDA ajustado	15.751	10.548	15.013	5%
1. Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:				
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	2.890	1.242	4.854	(40%)
• Desvalorización de propiedad, planta y equipo	-	(3.563)	-	N/A
EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedad, planta y equipo	12.862	12.869	10.159	27%

Cifras macroeconómicas clave

	1T2022	2T2021	1T2021	Var % (1T/1T)
Depreciación	8,07%	3,98%	9,33%	(13%)
Inflación	16,07%	10,12%	12,95%	24%

Análisis de los resultados del 1T2022

Los Ingresos se incrementaron a Ps. 17,2 mil millones en el 1T2022, en comparación con los Ps. 15,8 mil millones en el 1T2021. Este aumento del 8,8% se debió principalmente a:

- (i) Un incremento del 7% de las ventas bajo contratos que alcanzaron la suma de Ps. 9 mil millones en el 1T2022, en comparación con los 8,4 mil millones en el 1T2021 debido a una mayor generación de Terminal 6 y los parques eólicos, a pesar de un ajuste por inflación mayor que la depreciación del peso en el período.
- (ii) Un aumento del 8% en las ventas de Energía base, que alcanzaron un total de Ps. 7,0 mil millones en el 1T2022, en comparación con el mismo período de 2021, debido a un incremento de la producción del 17% por un mayor despacho de las turbinas de vapor de Puerto y al incremento de tarifas de 30% según la Resolución 238/22 desde Febrero, que fue parcialmente compensado por el impacto de la inflación de 55% en los últimos doce meses.
- (iii) Un incremento del 93% en ventas de vapor, que alcanzaron un total de Ps. 0,8 mil millones en el 1T2022, en comparación con el mismo período de 2021 debido al aumento del 76% de la producción.

Los ingresos operativos antes de otros resultados operativos, netos, fueron de Ps. 8,6 mil millones, en comparación con los Ps. 6,5 mil millones en el 1T2021. Este aumento del 32% se debió principalmente a:

- (i) Un 9% de incremento en los ingresos, como se dijo anteriormente.
- (ii) Una disminución del 6% en los costos de ventas que alcanzaron un total de Ps. 7,6 mil millones, en comparación con los Ps. 8,0 mil millones en el 1T2021, debido principalmente: (i) Una disminución del 27% o 0,5 mil millones en las compras de materiales y repuestos, que alcanzaron un total de Ps. 1,5 mil millones durante el 1T2022 y (ii) una disminución del 2% o de 0,1 mil millones en los costos de producción, que alcanzaron un total de Ps. 6,2 mil millones en el 1T2022, principalmente debido una baja en los costos operativos.
- (iii) Una disminución del 19% en gastos de administración y comercialización que alcanzaron un total de Ps. 1,0 mil millones en el 1T2022, en comparación con los Ps. 1,2 mil millones en el 1T2021, debido principalmente al descenso en honorarios y remuneraciones y tasas y contribuciones.

El EBITDA ajustado fue de Ps. 15,7 mil millones en el 1T2022, en comparación con los Ps. 15,0 mil millones en el 1T2021. Este incremento se debió principalmente a (i) las variaciones mencionadas anteriormente, parcialmente compensado por (ii) una disminución del 38% en la diferencia de cambio en los activos operativos, principalmente deudores comerciales, que generó una ganancia de Ps. 2,8 mil millones durante el 1T2022, comparado con los Ps. 4,4 mil millones durante el 1T2021 debido a una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y saldos menores de deudores comerciales mantenidos. Además, el resultado positivo de 0,7 mil millones por recupero de seguros, también impactó positivamente en el EBITDA Ajustado.

Como resultado, **el EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI y la depreciación de propiedad, planta y equipo fue de Ps. 12,9 mil millones en el 1T2022**, en comparación con los Ps. 10,2 mil millones en el 1T2021.

El Resultado neto consolidado fue de Ps. 4,8 mil millones y el Resultado neto por accionista fue de Ps. 4,8 mil millones o Ps. 3,18 por acción o Ps. 31,82 por ADR, en el 1T2022, comparada con el resultado neto consolidado de Ps. 1 mil millones y el resultado neto por accionista fue de Ps. 0,98 mil millones, respectivamente, o Ps. 0,65 por acción o Ps. 6,53 por ADR en el 1T2021. Además de los factores mencionados anteriormente, los resultados netos (i) se vieron positivamente impactados por:

- (i) Mayores ingresos financieros, que alcanzaron los Ps. 1,7 mil millones en el 1T2022, en comparación con los Ps. 0,6 mil millones en el 1T2021, debido principalmente a un resultado de Ps. 1,4 mil millones de las ganancias netas de los activos financieros a valor razonable en el trimestre.
- (ii) Menores egresos financieros, que alcanzaron los Ps. 4,7 mil millones en el 1T2022, en comparación con los Ps. 10,9 mil millones en el 1T2021, debido a una menor diferencia de cambio, que disminuyó Ps. 3,7 mil millones, principalmente por una menor depreciación del peso argentino durante el trimestre y un menor saldo de deuda denominada en dólares.

Además, la participación en ganancias de los asociados fue una ganancia de Ps. 0,19 millones durante el 1T2022 comparado con una ganancia de Ps. 0,41 mil millones en el 1T2021.

Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 2,0 mil millones en el 1T2022, IVA incluido, asociado con deudores comerciales FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con Ps. 1,7 mil millones en el 1T2021. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato celebrado.

Situación financiera

Al 31 de Marzo de 2022, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 0,3 mil millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 25,9 mil millones.

El siguiente cuadro detalla la Posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y de sus subsidiarias:

<i>Millones de pesos</i>	<i>Al 31 de Marzo de 2022</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo (Central Puerto S.A. individualmente)	27
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente)	8.624
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(15.828)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(2.553)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(13.275)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta Individual de Central Puerto	(7.178)
Efectivo y equivalentes de efectivo de las subsidiarias	288
Otros activos financieros de las subsidiarias	17.323
Deuda financiera de las subsidiarias	(27.844)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente) ³	(2.812)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente) ⁴	(25.032)
Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias	(10.233)
Posición de Deuda Neta Consolidada	(17.410)

Flujos de efectivo del 1T2021

<i>Millones de pesos</i>	<i>3M 2022 finalizado el 31 de Marzo de 2022</i>
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período	327
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	8,147
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(5,962)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(2,143)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	78
Pérdida de la posición monetaria neta generada por el efectivo y los equivalentes de efectivo	(132)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	315



El efectivo neto proveniente de las actividades de operación fue de Ps. 8,15 mil millones durante el 3M2022. Este flujo de efectivo proviene de (i) Ps. 6,6 mil millones de la ganancia bruta obtenida durante el 3M 2022; (ii) Ps. 1,9 mil millones en pérdida de la posición monetaria neta (iii) Ps. 0,8 mil millones por el cobro de intereses a los clientes, incluyendo FONI, durante el ejercicio, que fueron compensados parcialmente por (iv) Ps. 2,8 mil millones de la diferencia de cambio en los deudores comerciales no monetarios; (v) Ps. 3 mil millones debido al aumento de deudores comerciales (vi) Ps. 0,4 mil millones por impuesto a las ganancias pagado, y (vii) una reducción de Ps. 1,2 mil millones de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados.

El efectivo neto utilizado en actividades de inversión fue de Ps. 6,0 mil millones en el 3M2022. Este monto se debió principalmente a (i) Ps. 5,8 mil millones compra de otros activos financieros.

El efectivo neto utilizado en actividades de financiación fue de Ps. 2,1 mil millones en el 3M2022. Este monto fue principalmente el resultado de (i) Ps. 1,15 mil millones en préstamos pagados, principalmente relacionados con los préstamos obtenidos para los proyectos de expansión mencionados arriba, y (ii) Ps. 1 mil millones en intereses y gastos financieros pagados, principalmente en relación con esos préstamos.

D. Tablas
a. Estado de Resultados Consolidado

	1T2022	1T2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Ingresos	17.158.400	15.764.856
Costos de ventas	(7.591.984)	(8.051.162)
Ganancia bruta	9.566.416	7.713.694
Gastos de administración y comercialización	(993.550)	(1.231.205)
Otros resultados operativos	4.368.951	5.572.343
Otros gastos operativos	(8.565)	(9.261)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	-	-
Resultados operativos	12.933.252	12.045.571
(Pérdida) Ganancia de la posición monetaria neta	(3.153.743)	280.530
Ingresos financieros	1.718.075	654.288
Costos financieros	(4.706.370)	(10.875.829)
Participación en las ganancias de las asociadas	(197.683)	(414.361)
Resultados antes del impuesto a las ganancias	6.593.531	1.690.199
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(1.806.880)	(697.862)
Ganancia neta del ejercicio	4.786.651	992.337
Resultado integral total neto del ejercicio	4.786.651	992.337
Atribuible a:		
Propietarios de la controlante	4.790.080	983.088
-Participaciones no controlantes	(3.429)	9.249
	4.786.651	992.337
Ganancia por acción:		
Básica y diluida (Ps.)	3,18	0,65

b. Balance consolidado

	Al 31 de marzo, 2022	Al 31 de diciembre, 2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Auditado
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Activo		
Activo no corriente		
Propiedad, planta y equipo	126.424.981	128.400.143
Activos intangibles	6.330.509	7.010.131
Inversiones en asociadas	7.123.951	7.312.826
Otros Activos Financieros	337.228	40.482
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	31.312.772	35.317.561
Otros activos no financieros	307.789	399.542
Bienes de cambio	436.436	443.050
Activo por Impuesto Diferido	208.686	152.697
	172.482.352	179.076.432
Activos corrientes		
Bienes de cambio	1.780.016	1.679.740
Otros activos no financieros	1.637.097	2.731.459
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	28.589.941	26.409.729
Otros activos financieros	25.947.394	23.027.988
Efectivo y equivalentes de efectivo	314.778	327.001
	58.269.226	54.175.917
Total del activo	230.751.578	233.252.349
Patrimonio Neto y Pasivo		
Patrimonio Neto		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	46.023.863	46.023.863
Reserva legal	7.327.879	7.327.879
Reserva facultativa	94.406.178	96.406.178
Otras cuentas del patrimonio neto	(3.444.642)	(3.444.642)
Resultados no asignados	3.938.689	(851.389)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controlante	151.765.989	146.975.911
Participaciones no controlantes	194.022	197.451
Patrimonio Neto Total	151.960.011	147.173.360
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos no financieros	5.577.901	6.287.490
Otras deudas y préstamos	38.307.477	41.996.616
Pasivo por retribuciones y beneficios a empleados	391.458	396.767

Previsiones	59.374	55.921
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	16.815.838	17.613.194
	61.152.048	66.349.988
Pasivos corrientes		
Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	3.320.117	3.158.909
Otros pasivos no financieros	3.683.832	3.897.193
Otras deudas y préstamos	5.365.050	7.909.456
Pasivo por retribuciones y beneficios a empleados	1.315.648	1.894.469
Impuesto a las ganancias a pagar	3.879.896	2.764.876
Previsiones	74.976	104.098
	17.639.519	19.729.001
Total del pasivo	78.791.567	86.078.989
Total patrimonio neto y pasivo	230.751.578	233.252.349



c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	3M2022	3M2021
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	Miles de Ps.	Miles de Ps.
Actividades operativas		
Resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	6.593.531	1.690.199
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	2.138.490	2.082.052
Amortización de activos intangibles	679.622	885.502
(Recupero) Descuento de créditos fiscales	(43.614)	(103.047)
Intereses ganados de clientes	(776.128)	(950.787)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	-	3.009
Resultados financieros	(1.718.075)	(654.288)
Gastos financieros	4.706.370	10.875.829
Participación en las ganancias de las asociadas	197.683	414.361
Movimiento en provisiones y gastos por plan de beneficios a largo plazo a los empleados	51.938	86.970
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(2.761.549)	(4.439.146)
(Pérdida) Ganancia de la posición monetaria neta	1.947.296	(7.795.569)
Cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) Disminución de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	(3.011.498)	7.847.817
Disminución (Aumento) de otros activos no financieros y de inventarios	1.093.671	(1.800.022)
(Disminución) de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(1.219.503)	(2.210.567)
Subtotal	<u>7.878.234</u>	<u>5.932.313</u>
Intereses comerciales y fiscales pagados	-	(3.009)
Intereses cobrados de clientes	655.347	922.639
Impuesto a las ganancias pagado	(386.955)	(615.586)
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	<u>8.146.626</u>	<u>6.236.357</u>
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(194.171)	(839.541)
Dividendos cobrados	-	15.200
(Adquisición) Venta de otros activos financieros, neto	(5.768.166)	1.295.083

Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(5.962.337)	470.742
Actividades de financiación		
Bancos y giros en descubierto de cuentas de inversión cobrados (pagados), neto	16.431	(1.815.610)
Préstamos pagados	(1.150.748)	(3.455.124)
Intereses y otros costos de préstamos pagados	(1.008.605)	(1.614.120)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación	(2.142.922)	(6.884.854)
Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo		
	41.367	(177.755)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	78.430	38.791
Efecto de los resultados monetarios en efectivo y equivalentes de efectivo	(132.020)	(63.929)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	327.001	488.273
Efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de Marzo de 2022	314.778	285.380

E. Información de la llamada en conferencia

Habrá una llamada en conferencia para debatir los resultados del **Primer Trimestre 2022** de Central Puerto el **13 de mayo de 2022** a las **11 pm EST**.

Event Link: <https://www.webcaster4.com/Webcast/Page/2629/45557>

La conferencia estará coordinada por el señor Fernando Bonnet, Gerente General (CEO), y Enrique Terraneo, Director de Finanzas (CFO). Para acceder a la teleconferencia, llamar a:

Participantes de (línea gratuita): +1-888-506-0062
Participantes Internacionales: +1-973-528-0011
Código de acceso para participantes: 323875

La Sociedad también transmitir  en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad www.centralpuerto.com Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para volver a ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrar  mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- www.sec.gov
- www.cnv.gob.ar

Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CAMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CAMMESA autoriza a la unidad de generación (“Habilitación Comercial”) para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controlante Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, actualmente regulada por la Resolución SE N° 440;
- “FONINVEMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compra de energía.

Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas en base a dichas figuras redondeadas, sino que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Este informe contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la Sociedad; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. www.centralpuerto.com. En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Sociedad. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades

potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR (www.sec.gov)

EBITDA ajustado

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el resultado neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los resultados financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores, y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización, e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja gastos financieros, o el efectivo necesario para saldar los intereses o los pagos de principal, o los resultados derivados de intereses u otros intereses financieros;



- El EBITDA ajustado no refleja el gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar los impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial cobro de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones. La presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el resultado neto. Para la conciliación del resultado neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.

