



## Central Puerto: 1.ºT 2021

### Información accionaria:

CEPU  
LISTED  
NYSE

New York Stock Exchange  
**Símbolo de acciones:** CEPU  
1 ADR = 10 acciones  
ordinarias



Bolsas y Mercados  
Argentinos  
**Símbolo de acciones:** CEPU

### Información de contacto:

CFO

**Enrique Terraneo**

Responsable de Relaciones con  
el Inversor

**Nicolas Macchi**

Tel (+54 11) 4317 5000 ext.2447

[www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com)

Buenos Aires, 12 de mayo - Central Puerto S.A (“Central Puerto” o la “Empresa”) (NYSE: CEPU), una de las compañías líderes en generación eléctrica en Argentina, presenta sus resultados financieros para el **Primer Trimestre de 2021 (“1.ºT 2021”)** finalizado el 31 de marzo de 2021.

El día **13 de mayo de 2021 a las 12 p.m. ET** (ver detalles abajo) se llevará a cabo una video conferencia para debatir los resultados financieros del **Primer Trimestre de 2021**. Toda la información se presenta de manera consolidada, salvo que se indique lo contrario.

Los estados contables del trimestre finalizado el **31 de marzo de 2021** incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. De esa forma, los estados contables se expresan en términos de la unidad de medida corriente al finalizar el período informado, que incluye las cifras financieras de períodos informados anteriores para su comparación. Las comparaciones de crecimiento se refieren al mismo período que el año anterior,

medidas en la unidad vigente al final del período, a menos que se indique lo contrario. Por lo tanto, la información incluida en los Estados Contables para el trimestre finalizado el **31 de marzo de 2021** no es comparable con los Estados Contables publicados anteriormente por la Sociedad.

Las definiciones y los términos que se utilizan en el presente documento aparecen en el Glosario al final. Este informe no incluye toda la información financiera de la Sociedad, por lo que los inversores deberían leer este informe junto con los estados contables consolidados de Central Puerto para el trimestre finalizado el **31 de marzo de 2021** y las notas a dichos estados contables. Tales documentos estarán disponibles en el sitio web de la Sociedad.

## A. Puntos destacables del 1.ºT 2021

**La generación de energía disminuyó un 11%** a 3.479 Gwh, en comparación con los 3.908 Gwh en el mismo período de 2020. La generación de energía se vio impactada positivamente por los nuevos parques eólicos Manque, Olivos y La Genoveva I, y se vio impactada negativamente por la menor disponibilidad de agua para la planta hidroeléctrica Piedra del Águila y unas pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto y algunas de sus turbinas de vapor (para más información, ver Sección B. Principales parámetros operativos).

**La disponibilidad de las unidades termoeléctricas durante el trimestre fue del 89%**, en comparación con el 93% del 1.ºT 2020, y un promedio de mercado del 81% para el 1.ºT 2021, que se debió en mayor medida a la indisponibilidad del ciclo combinado y algunas turbinas de vapor de Puerto.

**Planta de cogeneración Terminal 6-San Lorenzo (391 MW).** La construcción continúa para completar el proyecto de cierre del ciclo y la producción de vapor durante el tercer trimestre de 2021. Es importante destacar que el 21 de noviembre de 2020, la planta obtuvo la puesta en marcha parcial de su turbina de gas (269,5 MW) para vender energía de conformidad con la regulación del mercado spot (Res. 31/2020). Una vez que se alcance el Inicio de Operaciones Comerciales para todo el proyecto, la planta se remunerará mediante un PPA de 15 años con CAMMESA y un Contrato de Vapor con T6.

**Refinanciamiento de deuda de conformidad con los términos de la Comunicación “A” 7230 del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).** El 25 de febrero de 2021, el BCRA decidió extender las restricciones sobre el mercado de cambios establecidas por la Comunicación “A” 7106 hasta el 31 de diciembre de 2021 a través de la Comunicación “A” 7230. Las cuotas, de conformidad con el Préstamo Sindicado con Citibank N.A., JP Morgan Chase Bank N.A. y Morgan Stanley Senior Funding INC que se obtuvo para la adquisición de la Central Termoeléctrica Brigadier López, vencen en junio, septiembre y diciembre de 2021 de acuerdo con tal regulación. Por lo tanto, a la fecha de este comunicado de prensa, estamos en negociaciones con estos bancos para reprogramar tales cuotas.

## B. Principales parámetros operativos

La siguiente tabla establece los principales parámetros operativos para el 1.ºT 2021, en comparación con el 4.ºT 2020 y el 1.ºT 2020:

Parámetros principales	1.ºT 2021	4.ºT 2020	1.ºT 2020	% Var (1.ºT/1.ºT)
<b>Operaciones continuas</b>				
<b>Generación de energía (GWh)</b>	<b>3.479</b>	<b>3.818</b>	<b>3.908</b>	<b>(11%)</b>
- Generación de energía eléctrica - Térmica	2.506	2.657	2.686	(7%)
- Generación de energía eléctrica – Hidroeléctrica	623	762	929	(33%)
- Generación de energía eléctrica – Eólica	350	399	294	19%
<b>Capacidad instalada (MW; EoP<sup>1</sup>)</b>	<b>4.709</b>	<b>4.689</b>	<b>4.316</b>	<b>9%</b>
-Capacidad instalada -Térmica (MW)	2.895	2.874	2.589	12%
- Capacidad instalada - Hidroeléctrica (MW)	1.441	1.441	1.441	0%
- Capacidad instalada - Eólica (MW)	374	374	286	31%
<b>Disponibilidad - Térmica<sup>2</sup></b>	<b>89%</b>	<b>91%</b>	<b>93%</b>	<b>(4p.p.)</b>
<b>Producción de vapor (miles de toneladas)</b>	<b>262</b>	<b>265</b>	<b>255</b>	<b>3%</b>

Fuente: CAMMESA; datos de la sociedad.

1 EoP quiere decir "Fin del Período"

2 Disponibilidad promedio ponderada por capacidad de energía. Tiempo muerto debido a que un mantenimiento programado y acordado con CAMMESA no está incluido en la variación.

En el 1.ºT 2021, la generación de energía disminuyó un 11% a 3.479 Gwh en comparación con los 3.908 Gwh en el mismo período de 2020. Como referencia, la generación de energía doméstica se mantuvo estable durante el 1.ºT 2021, en comparación con el mismo período, de conformidad con información de CAMMESA.

La disminución en la energía generada por Central Puerto se debió a:

- una disminución del 33% en la generación de energía de la planta hidroeléctrica Piedra del Águila debido a un menor flujo de agua de los ríos Limay y Collón Curá, y
- una disminución del 7% en la generación de electricidad de las unidades térmicas, debido principalmente a la unidad de ciclo combinado Luján de Cuyo y algunas de sus unidades de vapor por pequeñas fallas durante el trimestre.

Esto fue parcialmente compensado por:



- c) Un aumento del 19% en la generación de energía de las unidades renovables, que aumentó principalmente debido a la operación durante todo el trimestre de Manque (57 MW), dado que el parque eólico solo contaba con habilitación comercial para 38 MW desde diciembre de 2019, y aumentó su capacidad a 53,2 MW el 23 de enero de 2020, y a 57 MW el 3 de marzo de 2020, Los Olivos (22.8 MW), que comenzó las operaciones en febrero 2020, y la autorización comercial completa de la Genoveva I en noviembre de 2020.

Durante el 1.ºT 2021, la disponibilidad de la máquina para las unidades térmicas alcanzó un 89% en comparación con el 93% en el 1.ºT 2020, principalmente debido a pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto durante marzo 2021, y la indisponibilidad de algunas de las turbinas de vapor de Puerto. Como referencia, la disponibilidad promedio de mercado para las unidades térmicas para el mismo período fue del 81%, de conformidad con información de CAMMESA.

La producción de vapor presentó un aumento del 3%, alcanzando un total de 262.000 toneladas producidas durante el 1.ºT 2021, en comparación con las 255.000 toneladas durante el 1.ºT 2020, debido a la buena disponibilidad y generación de la cogeneración Luján de Cuyo.



## C. Finanzas

### Magnitudes financieras principales de operaciones continuas

Millones de pesos	1.°T 2021	4.°T 2020	1.°T 2020	Var % (1.°T/1.°T)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar <sup>1</sup>	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Ingresos	10.164	10.484	11.419	(11%)
Costos de ventas	(5.191)	(5.133)	(4.734)	10%
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>4.973</b>	<b>5.351</b>	<b>6.686</b>	<b>(26%)</b>
Gastos de administración y comercialización	(794)	(969)	(893)	(11%)
<b>Ganancia operativa antes de otros resultados operativos</b>	<b>4.179</b>	<b>4.382</b>	<b>5.792</b>	<b>(28%)</b>
Otros resultados operativos, netos	3.587	1.381	3.399	6%
<b>Ganancia operativa</b>	<b>7.766</b>	<b>5.763</b>	<b>9.191</b>	<b>(16%)</b>
Depreciación y Amortización	1.913	1.912	1.657	15%
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>9.679</b>	<b>7.675</b>	<b>10.848</b>	<b>(11%)</b>
1. Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:				
• Desvalorización de propiedades, planta y equipo y bienes intangibles	-	(2.842)	(1.105)	N/A
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	3.130	3.605	3.628	(14%)
<b>EBITDA ajustado excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados con deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedades, planta y equipo.</b>	<b>6.550</b>	<b>6.912</b>	<b>8.324</b>	<b>(21%)</b>
<b>Tipo de cambio promedio del período</b>	<b>88,53</b>	<b>80,00</b>	<b>61,42</b>	<b>44%</b>
<b>Tipo de cambio al final del período</b>	<b>91,96</b>	<b>84,15</b>	<b>64,47</b>	<b>43%</b>

NOTA: Se brindan las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina solo como referencia. La tasa de cambio promedio se calcula como el promedio diario de las tasas de cambio cotizadas por el Banco de la Nación Argentina para divisas de cada período.

Ver "Descargo de responsabilidad – EBITDA ajustado" a continuación para más información

<sup>1</sup> Las cifras del 4.° T 2020, a diferencia de las cifras financieras del 2020 y 9M2020, respectivamente, se informaron en los Estados Contables para el período trimestral y de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019; y presentados en la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2021.

**Reconciliación del EBITDA ajustado**

Millones de pesos	1.°T 2021	4.°T 2020	1.°T 2020	Var % (1.°T/1.°T)
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar <sup>2</sup>	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	
Ingresos netos consolidados del período	640	656	1.364	<b>(53%)</b>
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(181)	(247)	(447)	<b>(60%)</b>
Costos financieros	7.012	6.771	6.213	<b>13%</b>
Ingresos financieros	(422)	(2.589)	(186)	<b>127%</b>
Participación en los resultados netos de asociadas	267	(39)	(77)	<b>(446%)</b>
Impuesto a las ganancias	450	1.211	2.325	<b>(81%)</b>
Depreciación y amortización	1.913	1.912	1.657	<b>15%</b>
<b>EBITDA ajustado</b>	<b>9.679</b>	<b>7.675</b>	<b>10.848</b>	<b>(11%)</b>
1. Incluye, entre otros, los siguientes conceptos:				
• Desvalorización de propiedades, planta y equipo y bienes intangibles	-	(2.842)	(1.105)	<b>N/A</b>
• Diferencias de cambio e intereses relacionados a deudores comerciales FONI	3.130	3.605	3.628	<b>14%</b>
<b>EBITDA ajustado</b> excluyendo la diferencia de cambio e intereses relacionados con deudores comerciales FONI y la desvalorización de propiedades, planta y equipo.	<b>6.550</b>	<b>6.912</b>	<b>8.324</b>	<b>(21%)</b>

**Análisis de los resultados del 1.°T 2021**

**Los Ingresos disminuyeron hasta Ps. 10.164 millones en el 1.°T 2020**, en comparación con los Ps. 11.419 millones en el 1.°T 2020. Esta disminución se debió principalmente:

- (i) una disminución del 31% en los precios de ventas en el mercado spot/Energía Base (Ingresos de la Resolución 1, Resolución 31, Resolución 19 y sus modificaciones), que alcanzó un total de 4.166 millones en el 1.°T 2021, en comparación con los 6.050 millones en el 1.°T 2020,

<sup>2</sup> Las cifras del 4.° T 2020, a diferencia de las cifras financieras del 2020 y 9M2020, respectivamente, se informaron en los Estados Contables para el período trimestral y de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2019; y presentados en la unidad de medida corriente al 31 de marzo de 2021.

debido principalmente a la falta de ajuste del precio mensual de la Res.31/2020 ordenada por la Secretaría de Energía el 8 de abril de 2020, y en menor medida a pequeñas fallas en el ciclo combinado de Puerto y algunas de sus turbinas de vapor.

Esto se vio parcialmente compensado por:

- (ii) un aumento del 13% en las ventas bajo contratos, que alcanzaron la suma de Ps. 5.444 millones durante el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 4.833 millones en el 1.ºT 2020., debido principalmente a los nuevos parques eólicos mencionados anteriormente.
- (iii) un aumento del 9% en las ventas de vapor, que alcanzaron un total de Ps. 281 millones en el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 258 millones en el 1.ºT 2020, debido a que la producción de vapor aumentó un 3% en el trimestre.

Es importante destacar que los precios para las unidades bajo el marco regulatorio Energía Base, están establecidos por la Res. 31/2020, vigente desde el 1 de febrero de 2020 y que el Anexo VI de tal resolución (procedimiento de ajuste de precio mensual) fue suspendida por la Secretaría de Energía el 8 de abril de 2020. Al respecto, los precios para el marco regulatorio Energía Base han sido fijados en pesos argentinos desde febrero de 2020. Actualmente, las empresas de generación tuvieron numerosas reuniones con la Secretaría de Energía para trabajar en el esquema de actualización de tarifas para el 2021.

**La ganancia bruta fue de Ps. 4.973 millones en el 1.ºT 2021**, en comparación con los Ps. 6.686 millones en el 1.ºT 2020. Esta disminución se debió a (i) la variación en los ingresos mencionado anteriormente, y (ii) un aumento del 10% en los costos de ventas que alcanzaron un total de Ps. 5.191 millones en el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 4.734 millones en el 1.ºT 2020. Este aumento en el costo de ventas se debió principalmente a:

- (i) un aumento del 43% en las compras de materiales y repuestos, que alcanzaron un total de Ps. 1.345 millones durante el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 942 millones en el 1.ºT 2020.
- (ii) un aumento del 6% en costos de producción, que alcanzaron un total de Ps. 4.052 millones en el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 3.806 millones en el 1.ºT 2020, debido principalmente a i) un aumento en las depreciaciones de Ps. 349 millones y ii) un aumento en los gastos de mantenimiento de Ps. 173 millones.

El margen de ganancia bruta fue del 49% durante el 1.ºT 2021, en comparación con el 59% in el 1.ºT 2020.

**La ganancia operativa antes de otros resultados operativos fue de Ps. 4.179 millones en el 1.ºT 2021**, en comparación con los Ps. 5.792 millones en el 1.ºT 2020. Esta disminución se debió a (i) la disminución mencionada anteriormente en las ganancias brutas y (ii) una disminución del 11% (en términos reales)

en gastos de administración y comercialización que alcanzaron los Ps. 794 millones en el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 893 millones en el 1.ºT 2020, principalmente debido a una reducción de i) Ps. 63 millones en impuestos sobre transacciones bancarias y ii) una reducción de Ps. 48 millones en gastos de mantenimiento.

**El EBITDA ajustado fue de Ps. 9.679 millones en el 1.ºT 2021**, en comparación con los Ps. 10.848 millones en el 1.ºT 2020. Esta disminución se debió principalmente:

- (i) una disminución del 17% en la diferencia de cambio en activos operativos, principalmente relacionados con deudores FONI, que generaron una Ganancia de Ps. 2.862 millones durante el 1.ºT 2020, comparado con los Ps. 3.461 millones durante el 1.ºT 2020. Es importante destacar que durante el 2020, CAMMESA completó los pagos programados de capital e intereses de acuerdo con el contrato FONI para la Termoeléctrica José de San Martín S.A. ("TJSM") y la Termoeléctrica General Manuel Belgrano S.A. ("TMB") durante el 2020. Esto se vio parcialmente compensado por una depreciación más alta del peso argentino. Como referencia, durante el 1.ºT 2021, el peso se depreció un 9.28%, en comparación con el 7.77% durante el 1.ºT 2020.
- (ii) un aumento del 44% en que se alcanzó un total de Ps. 613 millones durante el 1.ºT 2021, comparado con los Ps. 1.094 millones del 1.ºT de 2020, relacionados principalmente con el cobro del Contrato FONI para TJSM y TMB durante 2020.

Esto se vio parcialmente compensado por:

- (iii) un aumento en las depreciaciones y amortizaciones, que alcanzaron un total de Ps. 1.913 durante el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 1.657 millones durante el 1.ºT 2020.

**El resultado neto consolidado fue de Ps. 640 millones y el resultado neto por accionista fue de Ps. 634 millones o Ps. 0,42 por acción o Ps. 4,21 por ADR en el 1.ºT 2021**, comparado con Ps. 1.364 millones y Ps. 1.330 millones, respectivamente, o Ps. 0,88 por acción o Ps. 8,84 por ADR en el 1.ºT 2020. Además de los factores mencionados anteriormente, el ingreso neto se vio negativamente impactado por (i) gastos financieros más altos que alcanzaron los Ps. 7.012 millones en el 1.ºT 2020, en comparación con los Ps. 6.213 millones en el 1.ºT 2020, debido principalmente a una diferencia de cambio más alta sobre préstamos, que están denominados en dólares estadounidenses; y se vio impactado positivamente por (i) un ingreso financiero más alto, que alcanzó un total de Ps. 422 millones durante el 1.ºT 2021, comparado con los Ps. 186 millones en el 1.ºT 2020 y (ii) menores gastos impositivos que alcanzaron un total de Ps. 450 millones en el 1.ºT 2020, en comparación con los Ps. 2.325 millones en el 1.ºT 2020.

Además, la participación en ganancias de las asociadas fue de Ps. 267 millones durante el 1.ºT 2020, en comparación con la ganancia de 77 millones durante el 1.ºT 2020, debido principalmente a menores resultados de las operaciones de Ecogas debido a la falta de ajustes tarifarios para el negocio de distribución de gas natural.

Finalmente, la ganancia en la posición monetaria neta alcanzó un total de Ps. 181 millones durante el 1.ºT 2021, en comparación con los Ps. 447 millones en el 1.ºT 2020.

**Las cobranzas de FONI alcanzaron un total de Ps. 1.109 millones en el 1.ºT 2021**, incluyendo IVA, asociado con los deudores FONI para la planta Vuelta de Obligado, en comparación con los Ps. 2.255 millones del 1.ºT 2020. Los montos se están cobrando en tiempo y de conformidad con el contrato firmado.

### Situación financiera

**Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad y sus subsidiarias presentaron Efectivo y Equivalentes de Efectivo por Ps. 184 millones y otros Activos Financieros Corrientes de Ps. 11.959 millones.**

El siguiente cuadro detalla la Posición de Deuda Neta de Central Puerto (individualmente) y de sus subsidiarias:

<i>Millones de pesos</i>	<i>Al 31 de marzo de 2021</i>
Efectivo y colocaciones de corto plazo (Central Puerto S.A. individualmente)	14
Otros activos financieros (Central Puerto S.A. individualmente) <sup>3</sup>	7.357
Deudas financieras (Central Puerto S.A. individualmente)	(23.787)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera (corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(15.500)
Deuda financiera (no corriente) (Central Puerto S.A. individualmente)	(8.286)
<b>Subtotal de la Posición de Deudas Neta Individual de Central Puerto</b>	<b>(16.416)</b>
Efectivo y colocaciones de corto plazo de las subsidiarias	170
Otros activos financieros de las subsidiarias	4.602
Deuda financiera de las subsidiarias	(26.802)
<i>Compuesto por:</i>	
Deuda financiera de las subsidiarias (corriente) <sup>4</sup>	(3.694)
Deuda financiera de las subsidiarias (no corriente) <sup>4</sup>	(23.108)
<b>Subtotal de la Posición de Deuda Neta de las Subsidiarias</b>	<b>(22.030)</b>
<b>Posición de Deuda Neta Consolidada</b>	<b>(38.446)</b>

<sup>3</sup> Excluye los préstamos entre empresas asociadas.

**Flujos de efectivo del 1.ºT 2021**

<i>Millones de pesos</i>	1.ºT 2021 Al 31 de marzo de 2021
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del período</b>	315
Flujos de efectivo netos por actividades operativas	4.021
Flujos de efectivo neto proveniente de las actividades de operación	303
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación	(4.439)
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	25
RECPAM generado por el efectivo y las colocaciones a corto plazo	(41)
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	184

**El flujo neto de efectivo proveniente de las actividades de operación fue de Ps. 4.021 millones durante el 1.ºT 2021.** Este flujo de efectivo proviene de (i) Ps. 7.766 millones de ingresos de operaciones obtenido durante el 1.ºT 2021; (ii) Ps. 5.060 millones debido a la caída en el capital de deudores comerciales, en especial relacionadas con los cobros de FONI; (iii) Ps. 595 millones por el cobro de intereses a clientes, incluyendo los provenientes de FONI, durante el período, parcialmente compensado por (iv) Ps. 2.862 millones de la diferencia de cambio en los deudores comerciales; y Ps. 397 millones de impuesto a las ganancias pagado, y (vi) una reducción de Ps. 1.425 millones en deudas comerciales y otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y cuentas a pagar por beneficios a empleados.

**El flujo neto de efectivo proveniente de las actividades de inversión fue de Ps. 303 millones durante el 1.ºT 2021.** Este monto se debió principalmente a (i) Ps. 835 millones por la venta de activos financieros de corto plazo, lo que fue compensado parcialmente compensado por (ii) Ps. 541 millones en pagos para la compra de propiedades, planta y equipo para la construcción de proyectos de energía renovable y termoeléctrica.

**El flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación fue de Ps. 4.439 millones durante el 1.ºT 2021.** Este monto se debió principalmente a (i) los pagos bancarios y a los giros en descubierto de las cuentas de inversión por Ps. 1.171 millones, (ii) pagos de capital de préstamos a largo plazo de Ps.2.228 millones y (iii) Ps. 1.041 millones usados para intereses y otros costos de préstamo.



## D. Tablas

### a. Estado de Resultados Consolidado

	<u>1.ºT 2021</u>	<u>1.ºT 2020</u>
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	<u>Miles de Ps.</u>	<u>Miles de Ps.</u>
Ingresos	10.163.883	11.419.319
Costos de ventas	(5.190.727)	(4.733.724)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>4.973.156</b>	<b>6,685,595</b>
Gastos de administración y comercialización	(793.779)	(893.414)
Otros ingresos operativos	3.592.588	4.567.542
Otros gastos operativos	(5.971)	(63.904)
Desvalorización de propiedades, plantas y equipos	-	(1.104.734)
<b>Ganancia operativa</b>	<b>7,765,994</b>	<b>9,191,085</b>
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda	180.862	447.491
Ingresos financieros	421.831	185.790
Costos financieros	(7.011.840)	(6.212.574)
Participación en los resultados netos de asociadas	(267.146)	77.224
<b>Ganancia antes del impuesto a las ganancias</b>	<b>1.089.701</b>	<b>3.689.016</b>
Impuesto a las ganancias del ejercicio	(449.924)	(2.324.909)
<b>Ganancia neta del ejercicio</b>	<b>639.777</b>	<b>1,364,107</b>
Atribuible a :		
Propietarios de la controlante	633.814	1.330.397
Participaciones no controlante	5.963	33.710
	<b>639.777</b>	<b>1.364.107</b>
<b>Ganancias por acción:</b>		
Básica y diluida (Ps.)	<b>0,42</b>	<b>0,88</b>



## b. Estado consolidado de posición financiera

	Al 31 de marzo de 2021	Al 31 de marzo de 2020
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Auditado
	<b>Miles de Ps.</b>	<b>Miles de Ps.</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos no corrientes</b>		
Propiedades, planta y equipos	88.719.928	89.443.692
Activos intangibles	7.046.759	7.617.665
Inversiones en asociadas	4.991.181	5.268.135
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	30.861.553	33.208.219
Otros activos no financieros	422.372	546,23
Inventarios	723.471	743.367
Activo por impuesto diferido	493.525	111.123
	<b>133.258.788</b>	<b>136.939.017</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Inventarios	1.134,263	908.397
Otros activos no financieros	2.129.202	1.016.984
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	20.470.916	21.161.832
Otros activos financieros	11.958.555	15,899,603
Efectivo y colocaciones de corto plazo	183.990	314.798
	<b>35.876.926</b>	<b>39.301.614</b>
Propiedades, planta y equipos disponibles para la venta	2.665.069	2.665.069
<b>Total de activos</b>	<b>171.800.783</b>	<b>178.905.700</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		
<b>Patrimonio</b>		
Capital	1.514.022	1.514.022
Ajuste del capital	29.134.497	29.134.497
Reserva legal	4.335.183	4.335.183
Reserva facultativa	54.759.380	54.759.380
Otras cuentas del patrimonio	(2.220.822)	(2.220.822)
Resultados no asignados	8.424.657	7.790.844
<b>Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora</b>	<b>95.946.917</b>	<b>95.313.103</b>
Participaciones no controladoras	150.902	144.939
<b>Patrimonio Total</b>	<b>96.097.819</b>	<b>95.458.042</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos no financieros	5.512.516	5.934.888
Deudas y préstamos	31.394.651	34.840.181
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	359.704	355.363



Provisiones	45.403	51.284
Pasivo por impuesto diferido	10.269.723	10.165.651
	<b>47.581.997</b>	<b>51.347.367</b>

**Pasivo corriente**

Cuentas a pagar comerciales y otras cuentas a pagar	2.863.160	2.,875.208
Otros pasivos no financieros	2.591.004	2.542.794
Deudas y préstamos	19.193.881	22.731.168
Pasivo por compensaciones y beneficios a empleados	812.506	1.150.899
Impuesto a las ganancias pagadero	2.625.260	2.760.852
Provisiones	35.156	39.370
	<b>28.120.967</b>	<b>32.100.291</b>
<b>Total del pasivo</b>	<b>75.702.964</b>	<b>83.447.658</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>171.800.783</b>	<b>178.905.700</b>





## c. Estado de Flujo de Efectivo Consolidado

	<u>1.ºT 2021</u>	<u>1.ºT 2020</u>
	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410	Sin auditar, sujeto a la revisión limitada de conformidad con la norma NITRE 2410
	<u>Miles de Ps.</u>	<u>Miles de Ps.</u>
<b>Actividades de Operación</b>		
Ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias	1.089.701	3.689.016
<b>Ajustes para conciliar la ganancia del ejercicio antes del impuesto a las ganancias con los flujos netos de efectivo:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	1.342.336	997.742
Amortización de activos intangibles	570.899	658.783
Desvalorización de propiedades, planta y equipos	-	1.104.734
Descuento de cuentas a cobrar y cuentas a pagar, neto	(66.436)	64.858
Intereses ganados de clientes	(612.989)	(1.093.632)
Intereses comerciales y fiscales perdidos	1.940	-
Ingresos financieros	(421.831)	(185.790)
Costos financieros	7.011.840	6.212.574
Participación en los resultados netos de asociadas	267.146	(77.224)
Pagos basados en acciones	-	993
Movimiento en provisiones y cargo plan de beneficios a largo plazo a los empleados	56.071	38.726
Diferencia de cambio de deudores comerciales	(2.861.996)	(3.460.895)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	(5,025,942)	(4.819.990)
<b>Cambios en los activos y pasivos operativos:</b>		
Disminución de deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5.059.627	7.508.714
(Aumento) Disminución de otros activos no financieros y de inventarios	(1.160.506)	(327.684)
(Disminución) Aumento de cuentas a pagar comerciales, otras cuentas a pagar, otros pasivos no financieros y pasivos por beneficios a los empleados	(1.425.192)	(5.6888.839)
	<u>3.824.668</u>	<u>4.622.086</u>
Intereses comerciales y fiscales pagados	(1.940)	-
Intereses cobrados de clientes	594.842	1.109.410
Impuesto a las ganancias pagado	(396.879)	(1.963.871)
<b>Flujos de efectivo netos por actividades operativas</b>	<u><b>4.020.691</b></u>	<u><b>3.767.625</b></u>
<b>Actividades de inversión</b>		



Adquisiciones de propiedades, planta y equipos	(541.267)	(6.424.493)
Dividendos recibidos	9.800	-
Venta de activos financieros disponibles para la venta, neta	834.963	4.704.503
<b>Flujos de efectivo neto proveniente de (usados en) las actividades de operación</b>	<b>303.496</b>	<b>(1.719.990)</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Giros en descubierto de bancos y cuentas de inversión, neto	(1.170.556)	(423.487)
Préstamos a largo plazo pagados	(2.227.580)	(368.900)
Intereses y otros costos financieros de préstamos pagados	(1.040.652)	(1.280.811)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de financiación</b>	<b>(4.438.788)</b>	<b>(2.073.198)</b>
<b>Aumento (Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		
Diferencia de cambio y otros resultados financieros	25.009	155.472
Efecto de los resultados monetarios en efectivo y equivalentes de efectivo	(41.216)	(145.595)
Efectivo y equivalentes de efectivo al 1 de enero	314.798	2.297.193
<b>Efectivo y colocaciones de corto plazo</b>	<b>183.990</b>	<b>2.281.507</b>

## E. Información de la llamada en conferencia

Habrá una llamada en conferencia para debatir los resultados del **Primer Trimestre 2021** de Central Puerto el **13 de mayo de 2021** a las **12 h EST**.

La conferencia estará coordinada por los señores Fernando Bonnet (CEO) y Enrique Terraneo (CFO). Para acceder a la teleconferencia, llamar a:

Participantes de argentina (línea gratuita): +1-877-407-8035

Participantes Internacionales: +1-201-689-8035

La Sociedad también transmitir  en vivo el audio de la conferencia en la sección Relación con el Inversor del sitio web de la Sociedad [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Por favor, disponga de tiempo adicional antes de la conferencia para poder visitar el sitio web y descargar los programas que pudiese necesitar para escuchar el audio. La llamada estará disponible para poder ser escuchada en la página web de la Sociedad en la sección Relación con el Inversor.

Encontrar  mayor información de la Sociedad en los siguientes sitios:

- <http://investors.centralpuerto.com/>
- [www.sec.gov](http://www.sec.gov)
- [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)

## Glosario

En este informe, excepto que se indique lo contrario o cuando el contexto requiera lo contrario:

- “BCRA” se refiere al Banco Central de la República Argentina;
- “CMMESA” se refiere a Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico Sociedad Anónima;
- “COD” se refiere a la fecha de operación comercial; la fecha en que CMMESA autoriza a la unidad de generación para vender energía eléctrica a través de la red de conformidad con las condiciones comerciales aplicables;
- “Ecogas” se refiere colectivamente a Distribuidora de Gas Cuyana (“DGCU”), Distribuidora de Gas del Centro (“DGCE”), y su sociedad controladora Inversora de Gas del Centro (“IGCE”);
- “Energía Base” (energía de legado) se refiere al marco regulatorio establecido en la Resolución SE N° 95/13 y sus modificatorias, regulada por la Resolución SE N° 31/20;
- “FONINMEM” o “FONI” se refiere al Fondo para Inversiones Necesarias que Permitan Incrementar la Oferta de Energía Eléctrica en el Mercado Eléctrico Mayorista; y Programas Similares. incluyendo el Acuerdo de Central Vuelta de Obligado (CVO);
- “p.p.” se refiere a puntos de porcentaje;
- “PPA” se refiere a contratos de compraventa de energía;
- “TJSM”, Termoeléctrica José de San Martín S.A;
- “TMB”, Termoeléctrica General Belgrano S.A.

## Descargo de responsabilidad

Redondeo de montos y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en este informe han sido redondeados para facilitar la presentación. Las figuras porcentuales incluidas en esta publicación no siempre han sido calculadas en base a dichas figuras redondeadas, sino que se realizaron con los números previos a ese redondeo. Por esta razón, ciertos montos porcentuales en este informe pueden variar de aquellos que se obtuvieron al realizar los mismos cálculos con los montos en los estados contables. Asimismo, algunos otros montos que aparecen en esta publicación pueden no otorgar un resultado preciso debido al redondeo.

Este informe contiene ciertos parámetros, que incluyen información por acción, información operacional, y otros, los cuales no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y por lo tanto, dichas medidas podrían no ser comparadas con medidas similares utilizadas por otras empresas. Se han incluido dichos parámetros en este informe para otorgarle al lector indicadores adicionales para evaluar el desempeño de la Sociedad; sin embargo, esas medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Sociedad y el desempeño futuro podría no ser comparable con el desempeño en periodos previos.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

Central Puerto publica de manera rutinaria información importante para los inversores en la sección Relación con el Inversor en su página web. [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). En ocasiones, Central Puerto puede utilizar su página web como un canal de distribución de material de la información de la Sociedad. En consecuencia, los inversores deberían controlar la sección Relación con el Inversor en la página web de Central Puerto, además de estos informes, presentaciones ante la SEC, llamadas en conferencia pública y transmisiones online. La información contenida en la página web de la Sociedad, o que se puede acceder a través de ella, no se incorpora como referencia y no es parte de este informe.

### DECLARACIONES DE PRECAUCIÓN RELEVANTES A LA INFORMACIÓN A FUTURO

Este informe contiene cierta información a futuro y declaraciones a futuro como se define en la legislación relativa a los títulos valores (referidos de manera colectiva en este Informe de Resultados como “declaraciones a futuro”) que constituyen declaraciones a futuro. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones a futuro. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “podrá”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en cuanto se refieran a la sociedad, identifican declaraciones a futuro.

Las declaraciones que conciernen resultados futuros, posibles o asumidos, de operaciones, estrategias de negocios, planes de financiación, posición competitiva, ambiente industrial, oportunidades

potenciales de crecimiento, los efectos de regulaciones futuras y los efectos de la competencia, generación de energía esperada y planes de inversión de capital, son algunos ejemplos de declaraciones a futuro. Este tipo de declaraciones se basan necesariamente en un número de factores y de presunciones que, considerados razonables por la gerencia, están inherentemente afectados por incertidumbres y contingencias empresariales, económicas y de competencia, lo que podría causar que los resultados, el desempeño o los logros reales de la Sociedad sean significativamente diferentes de cualquier resultado, desempeño o logro futuro expresado o implicado en las declaraciones a futuro.

La Sociedad no está obligada a actualizar declaraciones a futuro excepto cuando sea requerido por la legislación relativa los títulos valores. Información adicional acerca de los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y el negocio de la Sociedad pueden encontrarse en las declaraciones públicas de la Sociedad registradas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

### **EBITDA ajustado**

En este informe, el EBITDA ajustado, un indicador financiero que no está afectado por las NIIF, se define como el ingreso neto del período, *más* los gastos financieros, *menos* los ingresos financieros, *menos* la participación en las ganancias de los asociados, *menos* la depreciación y amortización, *más* el gasto del impuesto a las ganancias, *más* la depreciación y amortización, menos los resultados netos de operaciones discontinuas.

Se cree que el EBITDA ajustado otorga información suplementaria útil para inversores acerca de la Sociedad y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra dentro de los indicadores utilizados por la gerencia de la Sociedad para evaluar el desempeño financiero y operacional y tomar decisiones financieras y operacionales día a día. Asimismo, el EBITDA ajustado se utiliza de manera frecuente por los analistas de títulos valores, inversores y otras partes para evaluar empresas en la industria. El EBITDA ajustado puede ser útil para los inversores ya que otorga información adicional acerca de tendencias en el núcleo del desempeño operacional antes de considerar el impacto en la estructura de capital, depreciación, amortización e impuestos a los resultados.

El EBITDA ajustado no debería considerarse de forma aislada o como un sustituto de otros indicadores de desempeño financiero informado de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene algunas limitaciones como herramienta analítica, que incluyen:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en las necesidades de capital de trabajo o los compromisos contractuales, incluso los requisitos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja gastos financieros, o el flujo de fondo necesario para saldar los intereses o los pagos de principal, o los ingresos derivados de intereses u otros intereses financieros;

- El EBITDA ajustado no refleja el gasto de impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para liquidar los impuestos a las ganancias;
- A pesar de que la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los bienes que se deprecian o amortizan frecuentemente deben ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requisito de efectivo para esos reemplazos;
- A pesar de que la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera la potencial cobro de dividendos; y
- Otras empresas pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como medida comparativa.

La Sociedad compensa las limitaciones inherentes asociadas al uso del EBITDA ajustado a través de la divulgación de estas limitaciones. La presentación de los estados contables consolidados de la Sociedad de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado al indicador de NIIF con el que pueda ser más directamente comparable, el ingreso neto. Para la conciliación del ingreso neto con el EBITDA ajustado, ver las tablas incluidas en este informe.