



Conferencia de Resultados 4T2022
9 de marzo de 2023

Descargo de responsabilidad

Se puede acceder a la información sobre Central Puerto en la Sección Relaciones con Inversores del sitio www.centralpuerto.com. Esta presentación no incluye toda la información financiera de la Compañía. Por tanto, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto no pueden ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la U.S. Securities Exchange Commission (“SEC”) o sin contar con una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **31 de diciembre de 2022** y para el trimestre finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, en virtud de la NIC 29. Por ello, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de montos y porcentajes:

Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar su comprensión. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos montos antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos con las cifras en los estados financieros. Además, es posible que ciertos montos en esta presentación no sean exactos debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, es posible que tales mediciones no puedan ser comparables con similares usadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido para proporcionar a los lectores mediciones adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales mediciones no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía, y es probable que el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

Advertencias sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (conjuntamente, “declaraciones prospectivas”) que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras “anticipar”, “creer”, “podría”, “esperar”, “debería”, “planificar”, “pretender”, “voluntad”, “estimar” y “potencial”, y expresiones similares, en relación con la Compañía, están destinadas a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y presunciones que, si bien son consideradas razonables por la gerencia, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferentes de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresos o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, salvo que así lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede acceder a más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las declaraciones públicas de la Compañía, en EDGAR (www.sec.gov).

EBITDA ajustado

En esta presentación, el EBITDA ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la Resultado neto del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. Es posible que el EBITDA ajustado no sea útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Se considera que el EBITDA ajustado brinda información complementaria útil a los inversores sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA ajustado se encuentra entre las mediciones utilizadas por el equipo administrativo de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo, y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA ajustado se utiliza frecuentemente por analistas de valores, inversores y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA ajustado es útil para los inversores porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo principal antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA ajustado no se debe considerar de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, como las siguientes:

- El EBITDA ajustado no refleja los cambios en nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales, incluso los requerimientos de efectivo para ello;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a las ganancias o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos a las ganancias;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de compañías asociadas es un cargo no monetario, el EBITDA ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA ajustado mediante la declaración de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para acceder a una conciliación de la Resultado neto con el EBITDA ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación. Para más información, consulte “Conciliación del EBITDA ajustado” a continuación.



Conferencia de Resultados 4T2022- Agenda

- **Novedades del 4T2022**
- **Panorama de la industria**
- **Principales indicadores operativos**
- **Resultados financieros 4T2022 y 2022**
- **Preguntas y respuestas**



Novedades del 4T2022

Resolución 826/2022

El 14 de diciembre de 2022, la Secretaría de Energía emitió la Resolución SE N° 826/2022, por la cual se incrementa la remuneración por potencia y generación de energía bajo el esquema de Energía Base. Dicha Resolución incrementa, con carácter retroactivo un 20% a partir de septiembre de 2022 y establece aumentos adicionales del 10% a partir de diciembre de 2022, de un 25% a partir de febrero de 2023 y de un 28% a partir de agosto de 2023.

Resolución 59/2023

El 7 de febrero de 2023, mediante la Resolución 59/2023 la Secretaría de Energía autoriza a los generadores que cuenten con unidades de ciclo combinado a adherirse al Acuerdo sobre Disponibilidad de Potencia y Mejora de la Eficiencia con el objetivo de incentivar las inversiones de mantenimiento en las máquinas. Mediante este acuerdo, los generadores adheridos se comprometen a lograr, al menos, un 85% de disponibilidad de potencia promedio mensual a cambio de una remuneración diferenciada (nueva) de potencia y energía.

En el caso de la remuneración de Potencia se establece la cifra de 2.000 USD/Mw-mes más la suma en pesos correspondiente al 85% y 65% del valor de potencia establecido en la Resolución 826/22 para los períodos de primavera/otoño y verano/invierno respectivamente. Adicionalmente, el precio de la energía generada se fija en 3,5 USD/MWh en el caso de utilizar gas y en 6,1 USD/MWh para el combustible alternativo (diésel).



Novedades del 4T2022

Pago de dividendos

El 23 de diciembre de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Central Puerto S.A. decidió distribuir como dividendo la cantidad de \$2,88 por acción.

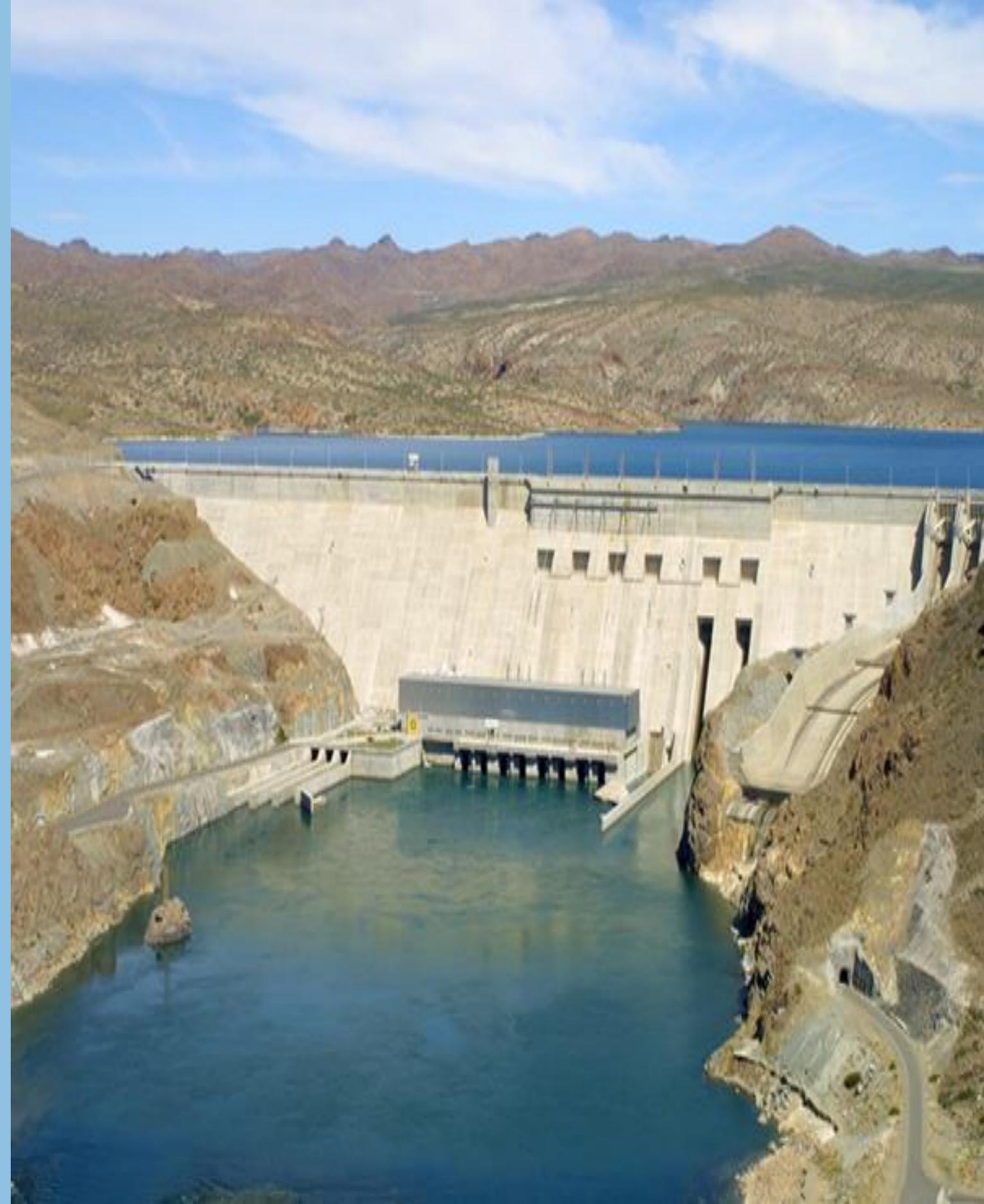
Nuevas inversiones y adquisiciones

En línea con nuestra estrategia de crecimiento, enfocada en nuevas oportunidades en el sector energético y otros negocios en los que Argentina muestra fuertes ventajas comparativas, realizamos las siguientes transacciones:

1) Proener S.A.U. adquiere activos Forestales

El 27 de diciembre de 2022, Proener S.A.U., filial controlada por Central Puerto S.A., adquirió el 100% del capital social y votos de Forestal Argentina S.A. y Masisa Forestal S.A.. Ambas sociedades fueron adquiridas a Masisa Chile, consistiendo en aproximadamente 72.000 hectáreas en las provincias de Entre Ríos y Corrientes, de las cuales aproximadamente 43.000 hectáreas están sembradas de eucalipto y pino. El precio de la transacción fue de US\$69,4 millones.

Es la mayor transacción en el sector forestal en los últimos 30 años en Argentina, de esta forma, Central Puerto se convierte en la principal empresa argentina del sector forestal.



Novedades del 4T2022

Central Puerto ha tomado la decisión estratégica de invertir en aquellos sectores en los que el país tiene claras ventajas comparativas.

Argentina tiene una de las tasas de crecimiento más altas no solo de la región, sino también del mundo: los árboles crecen unas diez veces más rápido que en el hemisferio norte. Es por ello que el sector forestal brinda uno de los negocios con mayores ventajas competitivas y mayor potencial de crecimiento en Argentina. Siendo una fuente de futuras oportunidades de negocio vinculadas a los bonos de carbono y la generación de energía con biomasa.

2) Proener S.A.U. adquiere Enel Generación Costanera S.A.

El 17 de febrero de 2023, Proener S.A.U., adquirió de Enel Argentina S.A. el 75,68% del capital social y derecho a voto de Enel Generación Costanera S.A. (“Central Costanera”). El precio de la transacción asciendió a US\$ 48,0 millones.

Con la toma de posesión de Central Costanera, Central Puerto refuerza su crecimiento en Argentina consolidándose como líder del mercado en el sector de generación de energía eléctrica.



Novedades del 4T2022

El valor de Central Costanera representa una oportunidad única como activo estratégico. El potencial de crecimiento de esta adquisición se basa en las sinergias operativas y corporativas, management experimentado y conocimiento en el campo técnico y operativo.

Creemos que es necesario aumentar la disponibilidad de potencia de las unidades generadoras de Costanera para fortalecer y cubrir la demanda a nivel nacional.

Todo esto hace que el costo de adquisición no refleje fielmente el enorme potencial de crecimiento de Central Costanera.

3) Proener S.A.U. celebra acuerdo de Compra de Acciones con Enel Argentina S.A. y Enel Américas S.A.

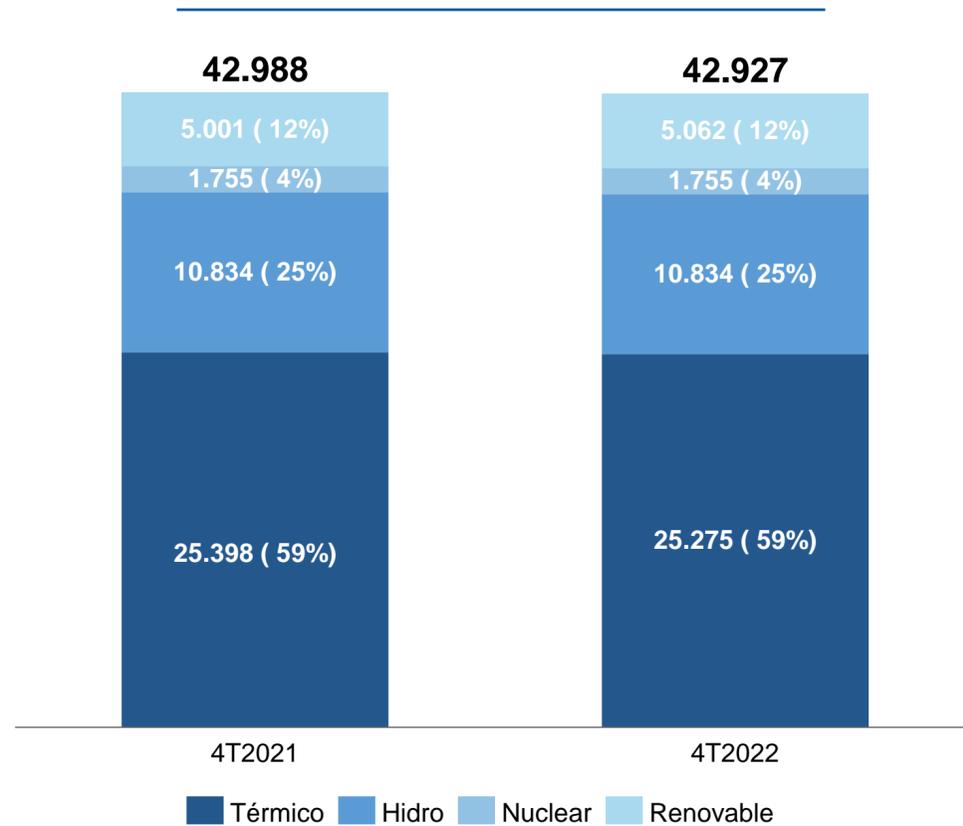
Proener celebró un contrato de compraventa de acciones con Enel Argentina S.A. (“Enel Argentina”) y Enel Américas S.A. (“Enel Américas”), en el cual Enel Américas acordó vender a Proener su participación accionaria en Inversora Dock Sud S.A. (“IDS”) representando el 57,14% del capital y acciones con derecho a voto de IDS; y Enel Argentina acordó vender a Proener su participación en Central Dock Sud SA (“CDS”) del 0,24% del capital y acciones con derecho a voto de CDS. Representando indirectamente el 41,25% del capital y de las acciones con derecho a voto. Esta transacción está sujeta a ciertas condiciones no cumplidas a la fecha de emisión de este informe.



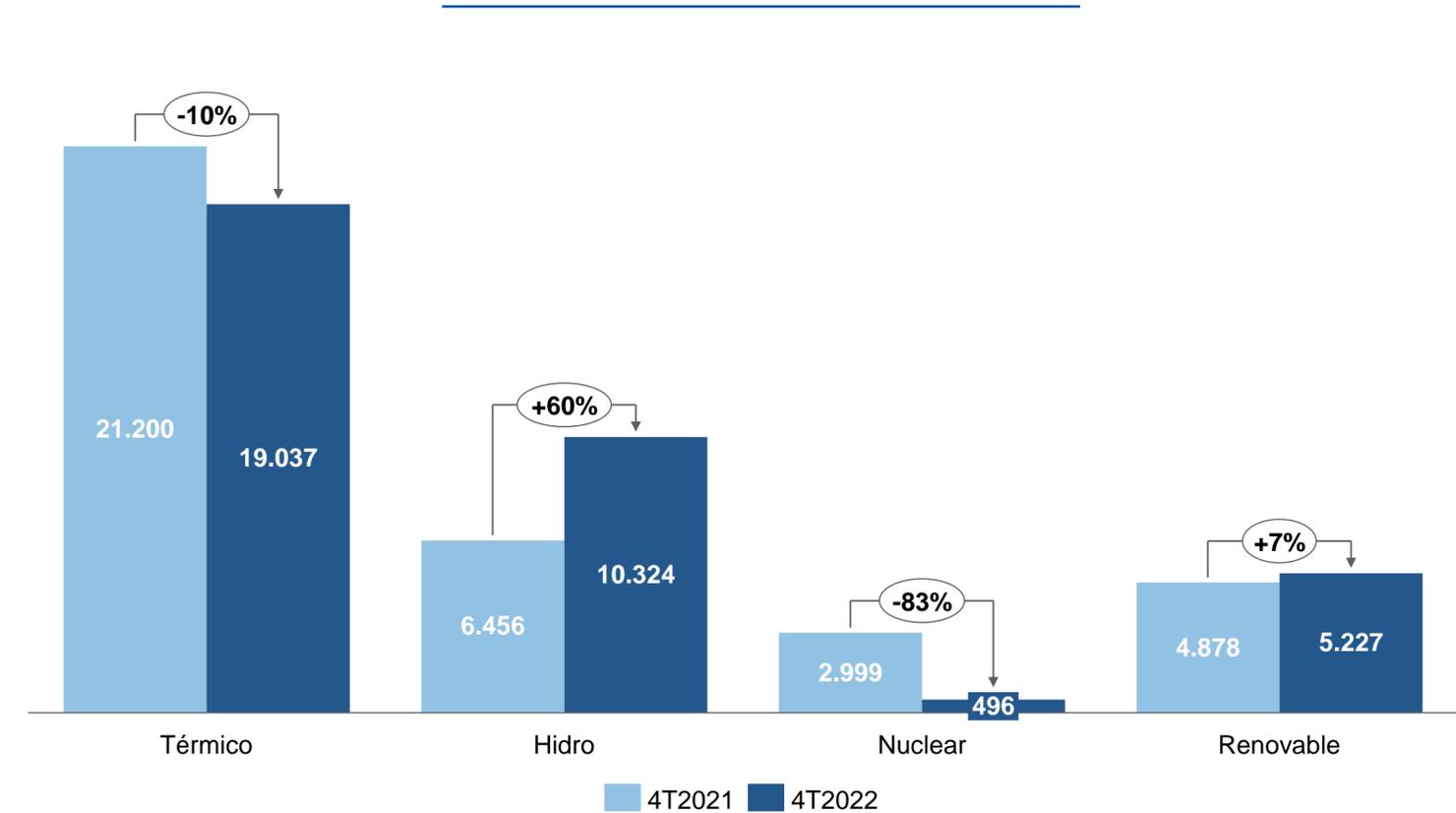


Panorama de la industria

Capacidad Instalada (MW EoP)



Generacion de energia



Nueva capacidad instalada (4T2022 vs 4T2021):

Térmica – Diésel: 22,4 MW / CC: 372,4 MW

Renovables – Eólica: 18 MW

Renovables – Solar: 25,6 MW

Renovables – Biogás: 3,6 MW

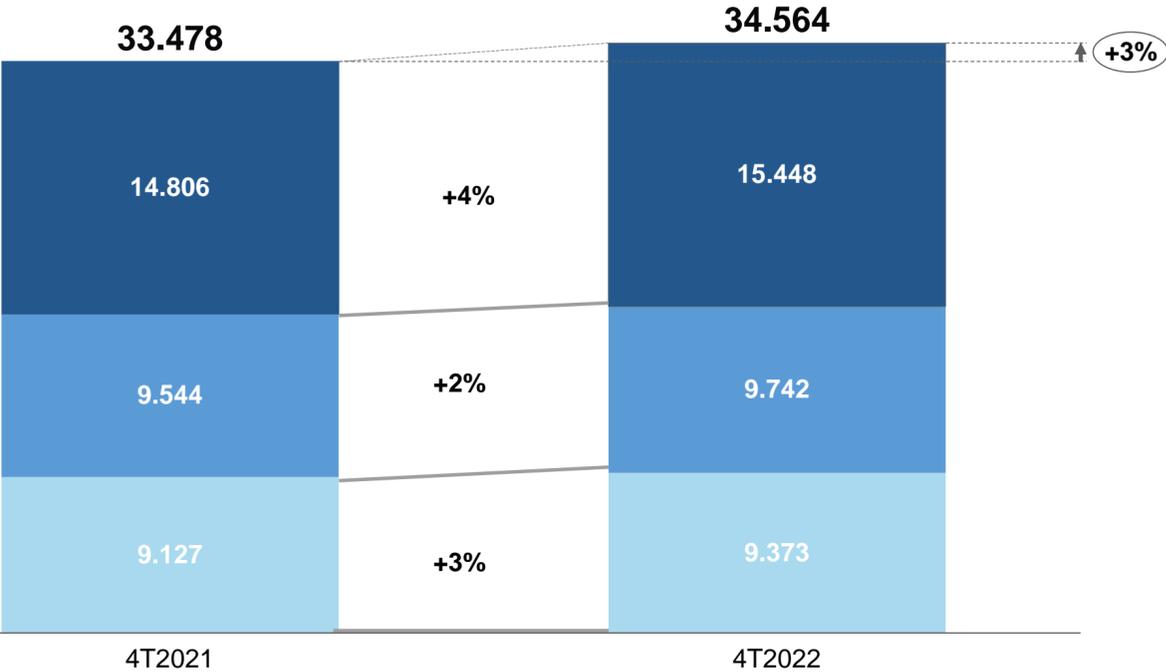
Renovables – Hidro: 1,2MW

La generación total disminuyó 1% a 35.084 GWh:

- **Térmica:** Menor despacho y disponibilidad.
- **Nuclear:** Parada mantenimiento central nuclear Atucha I y Embalse y problema técnico turbinas Atucha II.
- **Hidroeléctrica:** Aumento del caudal de agua de los ríos Uruguay y Paraná por la apertura de compuertas de las represas brasileñas sobre el río Iguazú .
- **Renovables :** Aumento de la capacidad instalada.

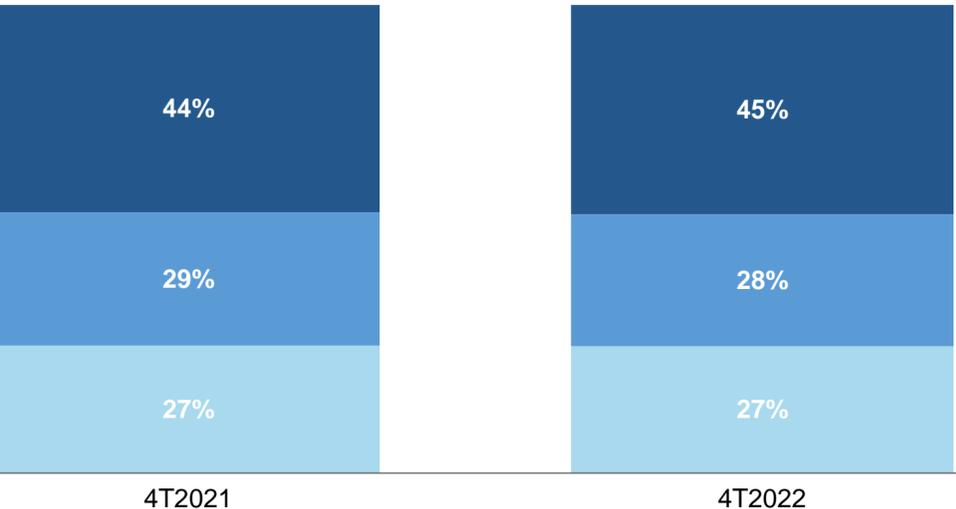
Panorama de la industria

Demanda de Energía (GWh)



Residencial Comercial Gran Demanda Industrial/Comercial

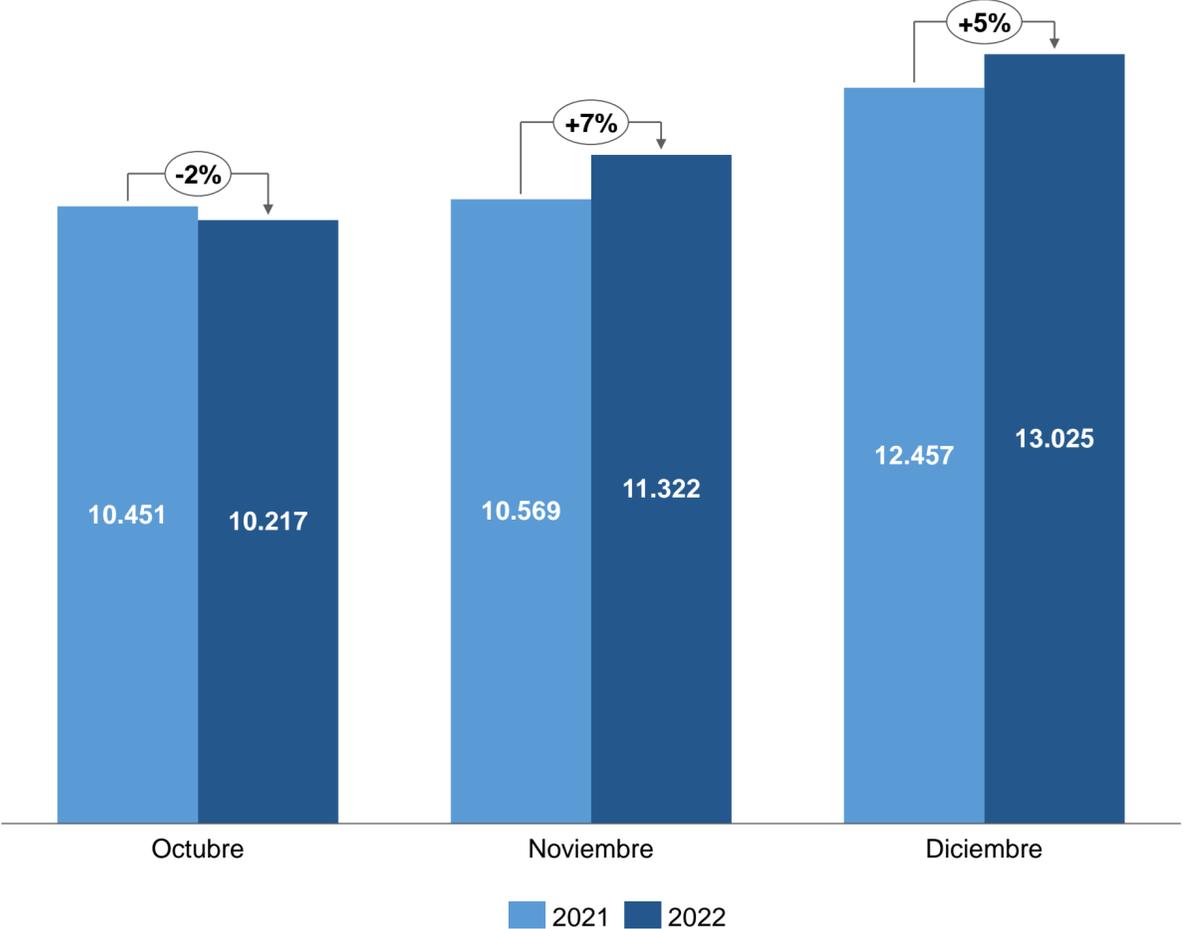
Composición de la demanda de energía (%)



• La demanda aumentó en noviembre y diciembre mientras que octubre disminuyó:

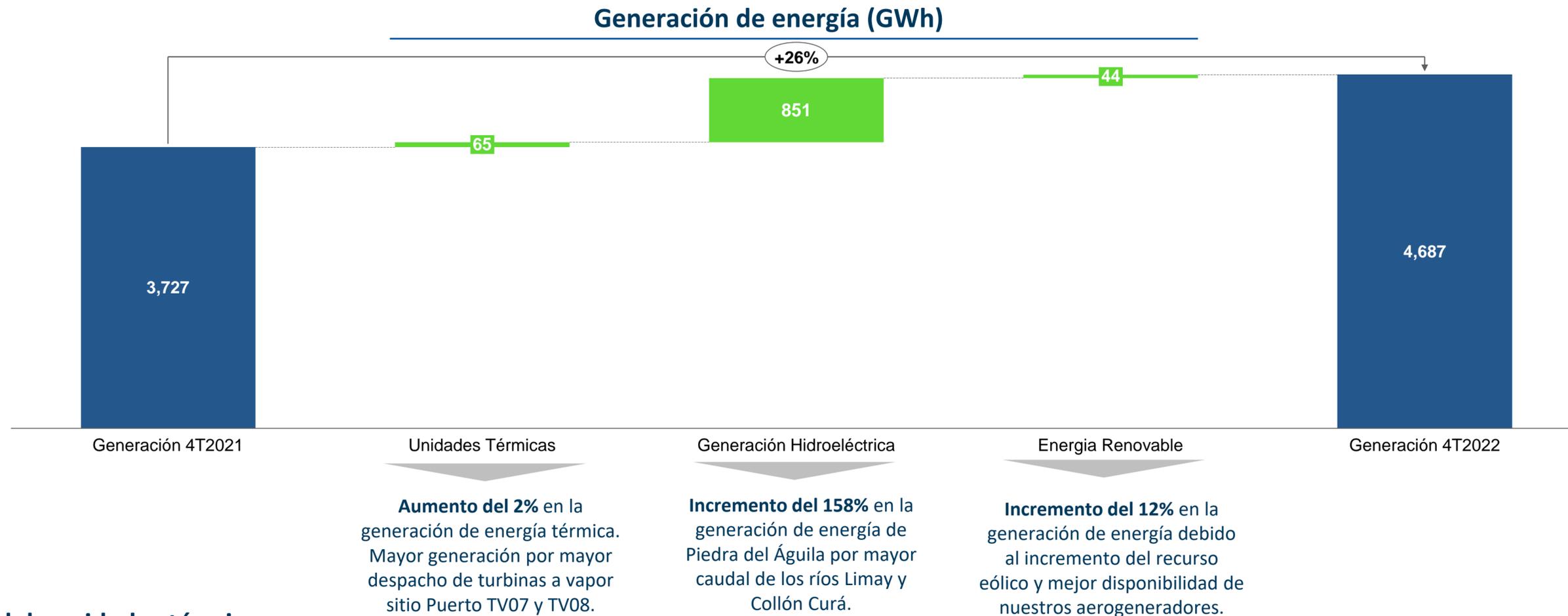
- ✓ Aumento de las temperaturas y la llegada del verano
- ✓ Aumento de la capacidad instalada de la industria

Demanda de energía por mes (GWh)

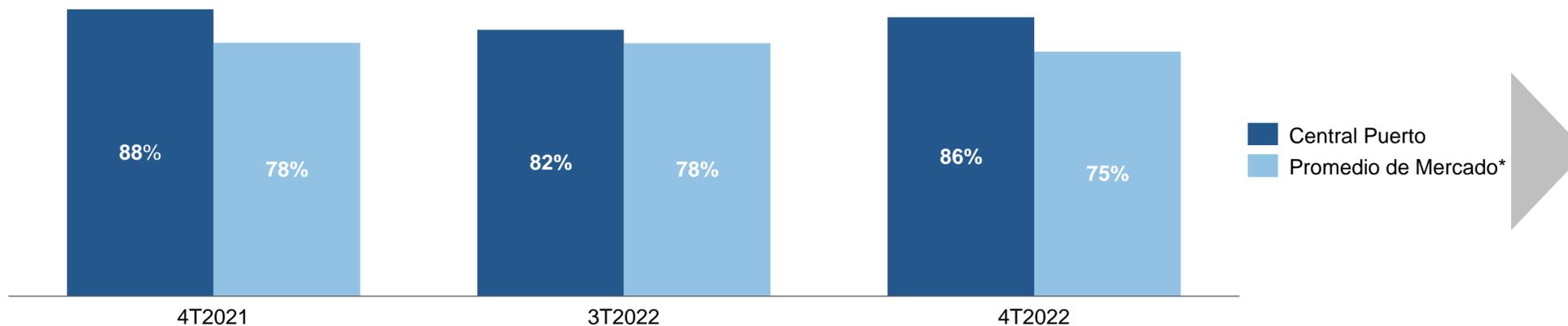




Principales indicadores operativos - 4T2022



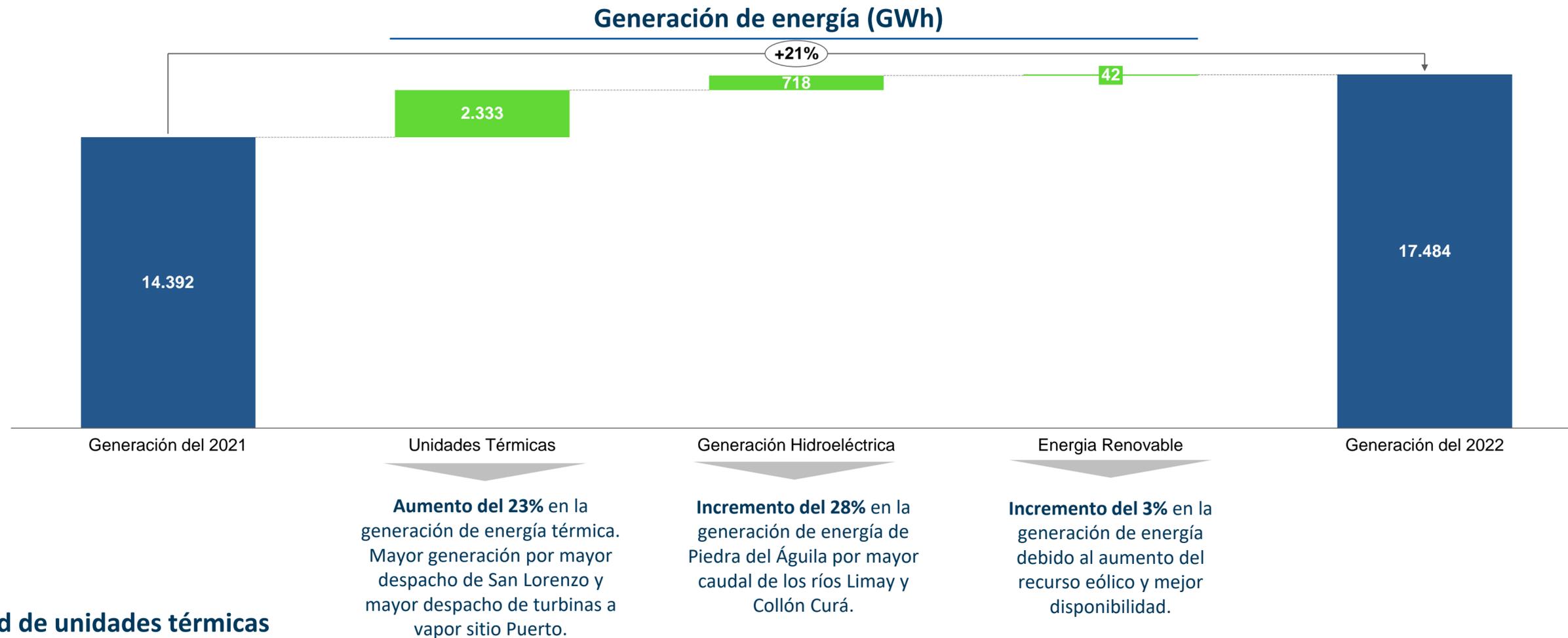
Disponibilidad de unidades térmicas



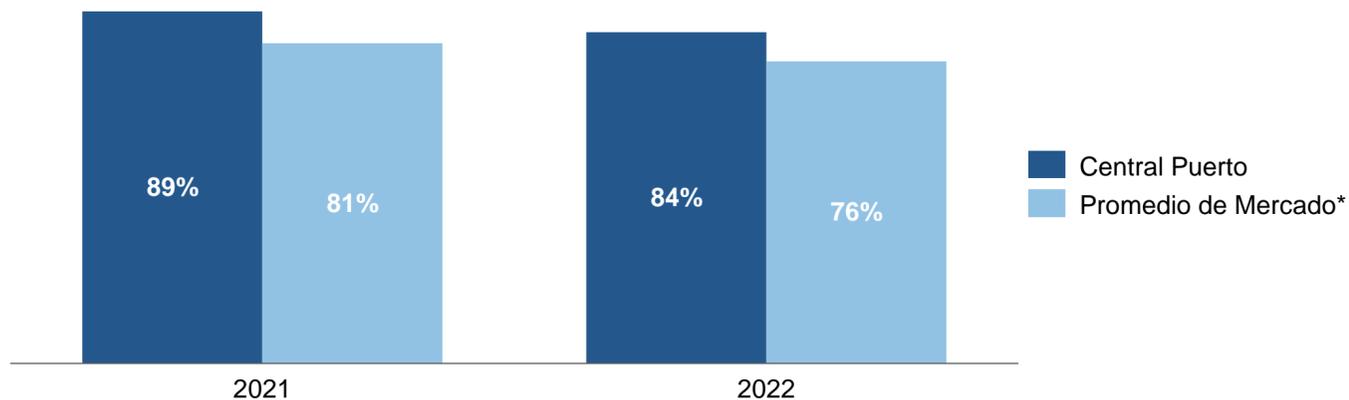
Disponibilidad térmica, 4T2022 vs 4T2021:
La disponibilidad estuvo 11 puntos porcentuales por encima del promedio del mercado.



Principales indicadores operativos - 2022



Disponibilidad de unidades térmicas

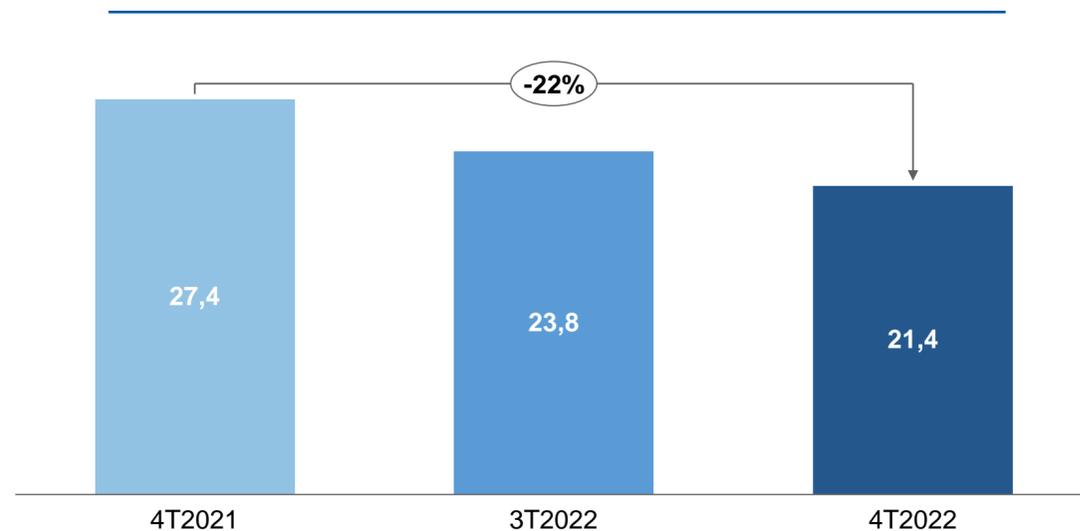


Disponibilidad térmica, 2022 vs 2021:

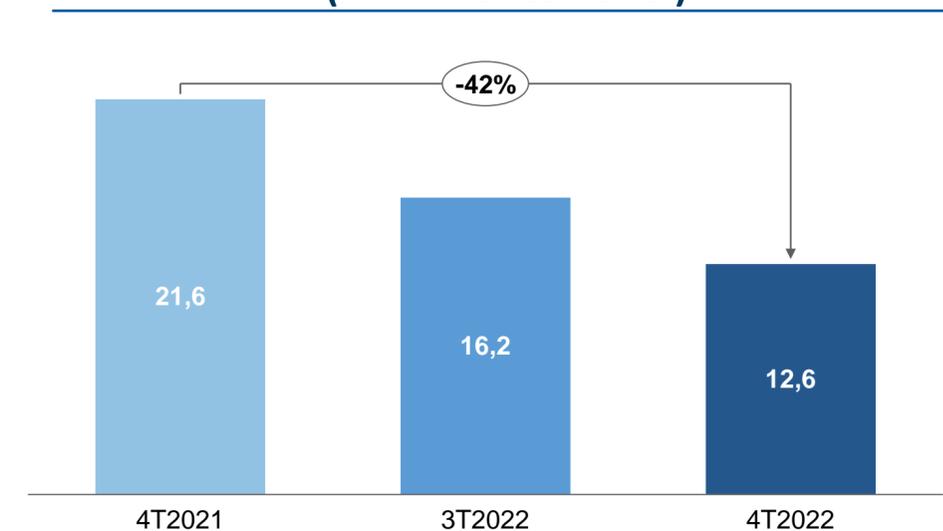
La disponibilidad estuvo 8 puntos porcentuales por encima del promedio del mercado.

Principales métricas financieras – 4T2022

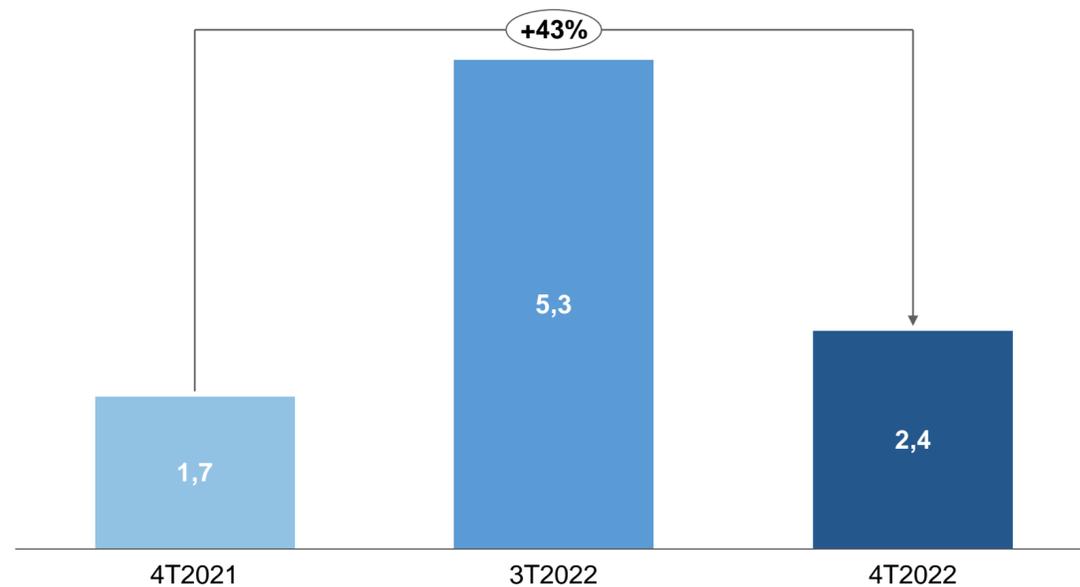
Ingresos (en miles de millones de Ps.)



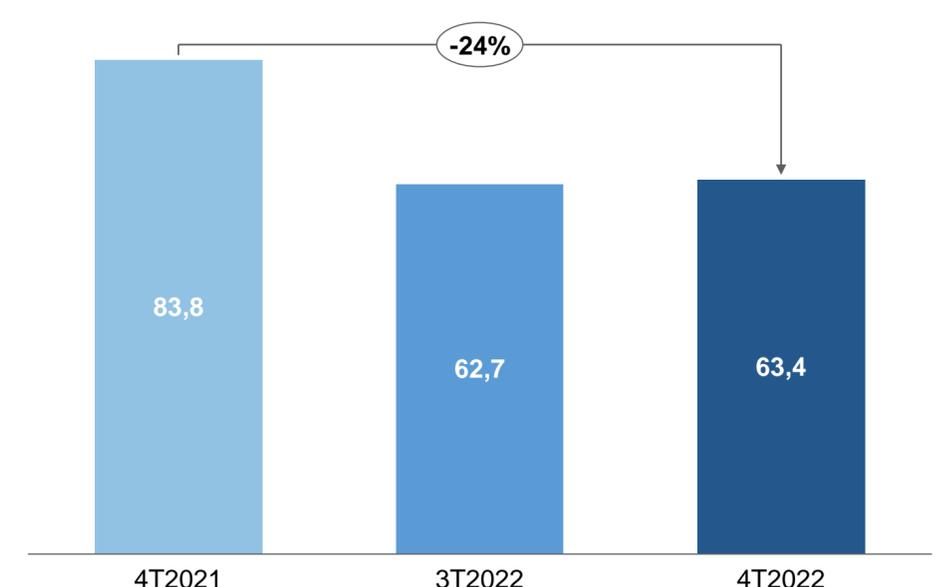
EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (mil millones de Ps.)



Resultado neto (en miles de millones de Ps.)

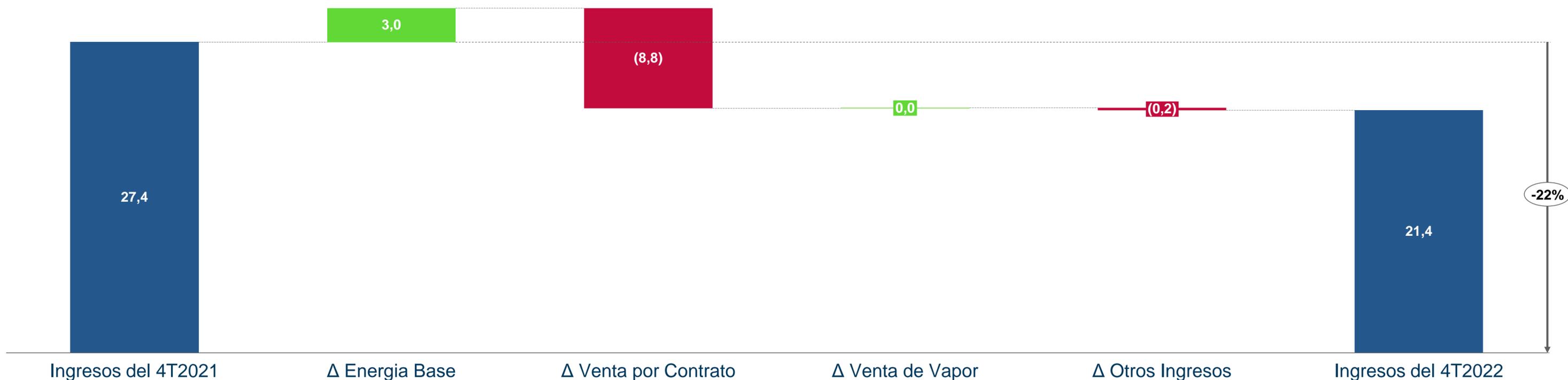


Deuda (en miles de millones de Ps.)



Ingresos

Ingresos 4T2022 (en miles de millones de Ps.)



Energía Base

- ▲ Mayor generación Hidroeléctrica.
- ▲ Aumentos retroactivos relacionados con la Resolución 826/2022.

Venta por Contrato

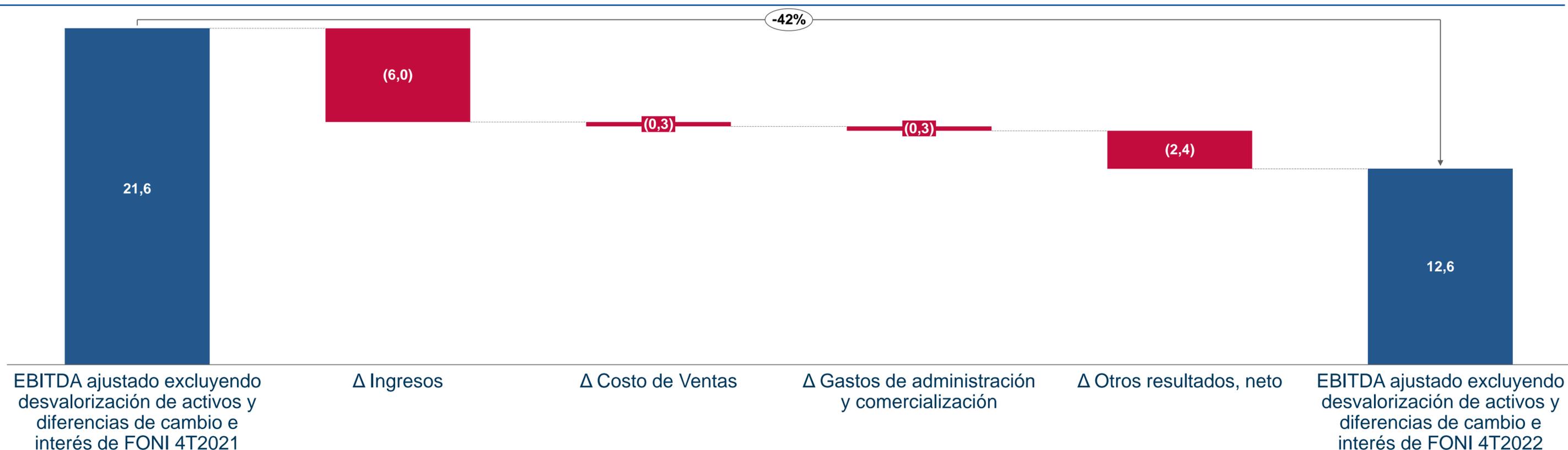
- ▼ Fin contrato PPA Brigadier López TG en agosto 2022.
- ▼ Mantenimiento extraordinario en TG27 de la planta de Cogeneración de Luján de Cuyo.
- ▼ Impactado negativamente por un mayor ajuste de la inflación por la depreciación del peso en el período.

Depreciación
LTM22
72,47%

Inflación
LTM Dic.22
94,75%

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (en miles de millones de Ps.) - 4T2022



Costo de ventas

- ▼ Disminución del 6% en los costos de ventas, principalmente relacionado con menores costos de producción compensados por una menor Depreciación y Amortización en comparación entre el 4T2022 y el 4T2021.

Gastos de administración y comercialización

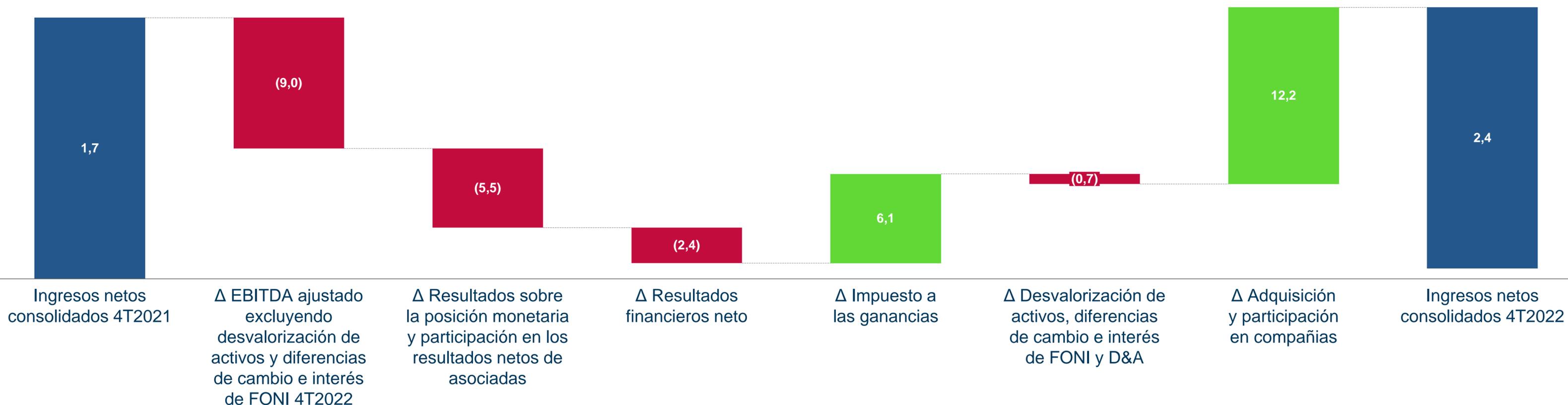
- ▼ Aumento del 16% en Gastos de administración y comercialización, explicado principalmente por incrementos en el impuesto de débitos y créditos y compensaciones y beneficios a empleados entre otros gastos.

Otros resultados

- ▼ 2,4 miles de millones de ganancia única en el 4T2021 relacionada con la recuperación de un crédito comercial.

Resultado neto consolidada de Ps. 2,4 mil millones o Ps. 1,59 por acción

Resultado neto Consolidado 4T2022 (en miles de millones de Ps.)



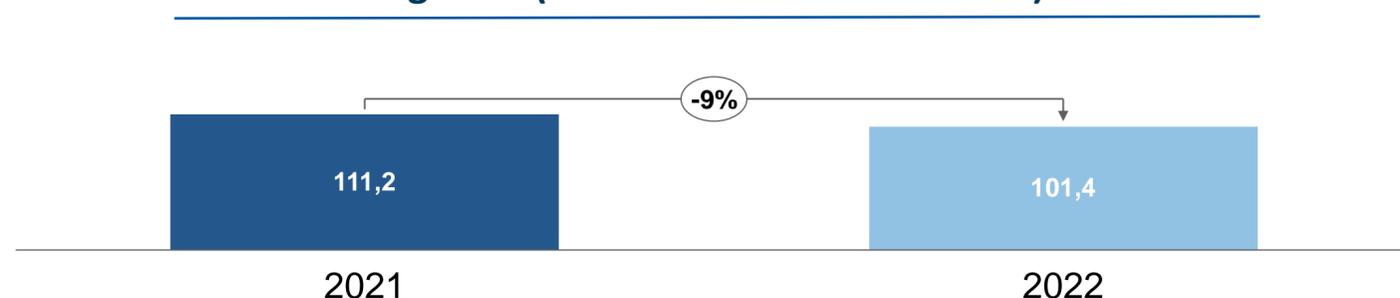
- ▼ Incremento en la pérdida neta por posición monetaria por mayor inflación y mayor saldo de activos monetarios.
- ▼ Incremento en los gastos financieros por diferencia de cambio generando un aumento en el monto de la deuda en moneda local, compensado por ingresos financieros debido a mayores resultados de activos financieros.
- ▲ Menor impuesto a las ganancias diferido, por Desvalorización de PP&E.
- ▲ Ganancias positivas de valor razonable en la adquisición de Forestal Argentina.

Desvalorización y FONI

- ▼ Impacto negativo de Desvalorización en propiedad, planta y equipo, parcialmente compensado por mayor diferencia de cambio e intereses en cuentas por cobrar del FONI.

Principales métricas financieras – 2022

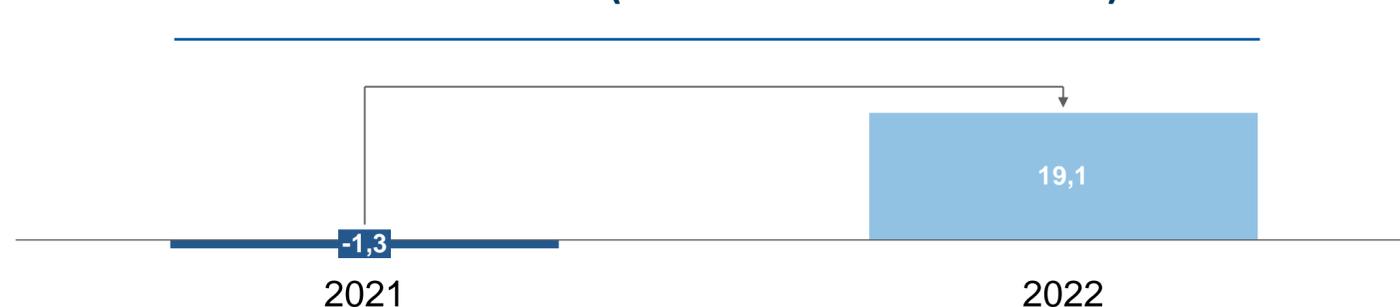
Ingresos (en miles de millones de Ps.)



EBITDA Ajustado* (en miles de millones de Ps.)



Resultado neto (en miles de millones de Ps.)

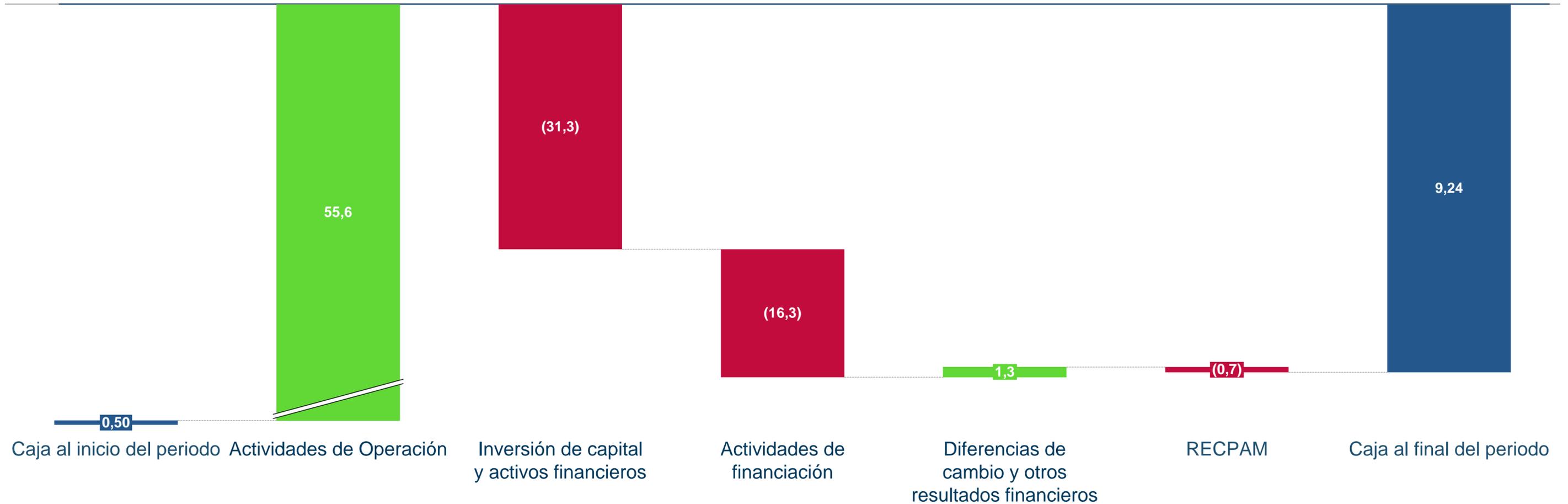


* Excluye Desvalorización y FONI FX Diferencia e intereses

- ▼ Impactado negativamente por un mayor ajuste de la inflación por la depreciación del peso en el período.
- ▼ Fin contrato PPA Brigadier López TG en agosto 2022.
- ▲ Incrementos retroactivos relacionados con la Resolución 826/2022 y 238/22 SE.
- ▲ Las ventas aumentaron debido a la finalización del ciclo combinado de San Lorenzo.
- ▼ Menores ingresos parcialmente compensados por recuperación de seguros, menores costos financieros de actividades operativas y menores costos de producción.
- ▲ Disminución en Gastos de administración y comercialización, explicado principalmente por disminuciones en servicios compensatorios.
- ▲ Ganancias positivas de valor razonable en la adquisición de Forestal Argentina.
- ▲ Menor impuesto a las ganancias diferido, por desvalorización de PP&E.
- ▼ Mayores gastos financieros por variación del tipo de cambio, compensados por mayores ingresos financieros principalmente por ganancias en activos financieros a valor razonable.
- ▼ Mayor pérdida en posición monetaria neta parcialmente compensada por ganancias en participación de utilidades de asociadas.

Bridge de flujo de efectivo

Flujo de Efectivo (en miles de millones de Ps.)



Operaciones

- ▲ Ingresos operativos.
- ▲ Cobro de créditos FONI e intereses de clientes.

Actividades de inversión

- ▼ Adquisición de Forestal Argentina.
- ▼ Inversión en activos financieros y Capex.

Actividades de financiación

- ▼ Amortizaciones del servicio de la deuda de préstamos existentes relacionados con proyectos de expansión.

Preguntas y respuestas



*¡Muchas gracias
por su atención!*