

# CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. (Co-emisión)

## Factores relevantes de la calificación

**Confirmación de calificación:** FIX (afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX- confirmó la calificación de la ON Clase I co-emitidas entre CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. en AA-(arg), en línea con la calificación de Central Puerto S.A. (CEPU), en función de los fuertes vínculos operacionales, legales y estratégicos entre las co-emisoras y Central Puerto. La Perspectiva es Estable.

**Flujo de Fondos Libre Positivo:** la calificación de las Obligaciones Negociables Clase I co-emitidas entre CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U. considera el Flujo de Fondos Libre positivo estimado en USD 18 millones por año, con un EBITDA en torno a USD 22 millones y un margen cercano a 88% en 2022. Con una capacidad instalada conjunta de 79,8 MW, el volumen de ventas total entre ambos parques fue de 338 GWh en 2021, 7% superior a 2020.

**Fuerte vínculo entre las co-emisoras y Central Puerto:** FIX entiende que, dado los fuertes vínculos operacionales, legales y estratégicos, las subsidiarias (Manque y Los Olivos) presentan la misma calidad crediticia que CEPU. Las subsidiarias son operativa y estratégicamente integrales al negocio principal de CEPU. Los vínculos legales también son muy fuertes, con un soporte financiero tangible proporcionado a las subsidiarias, considerando que toda la deuda y el capital para la construcción de los parques fue otorgada por la controlante. Por último también existe un fuerte vínculo reputacional con CEPU, una de las principales compañías privadas de generación de energía eléctrica del país, con una capacidad instalada a la fecha de 4.8 GW, diversificada en generación térmica, hidroeléctrica y eólica.

**Concentración de contrapartes:** Manque tiene toda su capacidad contratada (57 MW) con Cervecería y Maltería Quilmes (subsidiaria de AB Inbev, calificada por Fitch en BBB en escala internacional), por un total de 235 GWh/año por 20 años. Por otro lado, Los Olivos tiene más del 90% de su capacidad contratada con varios clientes privados. Si bien Quilmes representa cerca del 70% de la energía contratada, la buena calidad crediticia de las contrapartes y la diversidad de los sectores en los que operan, mitiga parcialmente el riesgo de cobranzas.

## Sensibilidad de la calificación

Factores que de forma individual o conjunta podrían derivar en una baja de la calificación: a) incremento del nivel de deuda que no sea acompañado de un aumento del EBITDA, resultando en un deterioro de las principales métricas crediticias; b) cambios en los costos y/o en los precios de los contratos que afecten la rentabilidad esperada; c) una baja en la calificación crediticia de su controlante indirecta, CEPU.

Adicionalmente, la calificación se movería en línea con movimientos en la calificación de CEPU.

## Liquidez y Estructura de Capital

**Reducción del endeudamiento y ajustada liquidez:** A septiembre 2022 (año móvil), los ratios de deuda de manera conjunta eran de 1.5x. El parque se encuentra en etapa de generación de flujo positivo logrando el gradual repago. La deuda total de Manque a septiembre 2022 ascendía a USD 33.8 millones, mientras que la de Los Olivos era de USD 11 millones. A la fecha de análisis el 100% de la deuda era corriente, donde el vencimiento de la co-emisión es en septiembre de 2023. FIX destaca que si bien los niveles de liquidez son bajos, el FFL es positivo y el total de la emisión es un monto bajo en relación a la liquidez de Central Puerto.

## Informe de Actualización

### Calificaciones

ON Clase I AA-(arg)

Perspectiva Estable

### Resumen Financiero

#### CP Manque S.A.U y CP Los Olivos S.A.U (co-emisión)

Consolidado	30/09/2022	31/12/2021
(\$ miles constantes a sep- 22)	Año móvil	12 Meses
Total Activos	17.846	18.122
Deuda Financiera	6.588	8.355
Ingresos	4.682	3.948
EBITDA	4.427	3.475
EBITDA (%)	94,5	88
Deuda Total / EBITDA (x)	1.5	2.4

### Criterios Relacionados

[Metodología de Calificación de Empresas, registrado ante la CNV, Junio 2014](#)

### Informes Relacionados

[Estadísticas Comparativas: Empresas Argentinas, Junio 2022](#)

[Central Puerto S.A. \(CEPU\)](#)

[Bono Verde CP Manque y CP Los Olivos](#)

### Analistas

Analista Principal  
 Gustavo Avila  
 Senior Director  
[gustavo.avila@fixscr.com](mailto:gustavo.avila@fixscr.com)  
 + 54 11 5235 8142

Analista Secundario  
 Lisandro Sabarino  
 Director Asociado  
[lisandro.sabarino@fixscr.com](mailto:lisandro.sabarino@fixscr.com)  
 + 54 11 5235 8171

Responsable del Sector  
 Cecilia Minguillón  
 Senior Director  
[cecilia.minguillon@fixscr.com](mailto:cecilia.minguillon@fixscr.com)  
 +54 11 5235-8123

## Anexo I. Resumen Financiero

FIX ha actualizado a moneda homogénea a marzo 2022 los estados contables. Los parques entraron en operaciones entre diciembre 2019 y marzo 2020, por eso los datos no son representativos de un año normalizado.

### Resumen Financiero - CP Los Olivos S.A.U.

(miles de ARS, año fiscal finalizado en diciembre)

Cifras Consolidadas	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)
Año	Año Móvil	septiembre 2022	2021	2020	2019
Período	12 meses	9 meses	12 meses	12 meses	12 meses
<b>Rentabilidad</b>					
EBITDA Operativo	1.327.924	696.813	1.111.977	951.501	(24.511)
EBITDAR Operativo	1.327.924	696.813	1.111.977	951.501	(24.511)
Margen de EBITDA	92,0	96,0	90,1	87,1	0,0
Margen de EBITDAR	92,0	96,0	90,1	87,1	0,0
Margen del Flujo de Fondos Libre	45,1	2,2	88,5	(40,9)	0,0
<b>Coberturas</b>					
FGO / Intereses Financieros Brutos	8,4	19,9	5,8	3,7	(4,3)
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	11,6	46,4	5,5	3,0	(0,5)
EBITDAR Operativo/ (Intereses Financieros + Alquileres)	11,6	46,4	5,5	3,0	(0,5)
EBITDA / Servicio de Deuda	0,8	0,6	3,0	0,6	(0,1)
EBITDAR Operativo/ Servicio de Deuda	0,8	0,4	3,0	0,6	(0,1)
FGO / Cargos Fijos	8,4	19,9	5,8	3,7	(4,3)
FFL/ Servicio de Deuda	0,4	0,0	3,4	(0,1)	(14,0)
<b>Estructura de Capital y Endeudamiento</b>					
Deuda Total Ajustada / FGO	1,7	4,0	1,7	3,0	(11,8)
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	1,2	1,7	1,8	3,7	(109,7)
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	1,2	1,7	1,8	3,7	(109,4)
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	1,2	1,7	1,8	3,7	(109,7)
Deuda Total Ajustada Neta/ EBITDAR Operativo	1,2	1,7	1,8	3,7	(109,4)
Costo de Financiamiento Implícito (%)	6,2	1,2	7,3	10,2	4,0
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	100,0	100,0	8,5	34,4	9,0
<b>Balance</b>					
Total Activos	4.698.592	4.698.592	4.781.926	5.537.623	4.274.259
Caja e Inversiones Corrientes	18.253	18.253	4.245	3.755	9.057
Deuda Corto Plazo	1.614.803	1.614.803	174.138	1.211.049	242.043
Deuda Largo Plazo	0	0	1.866.103	2.309.969	2.447.323
Deuda Total	1.614.803	1.614.803	2.040.241	3.521.018	2.689.367
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	1.614.803	1.614.803	2.040.241	3.521.018	2.689.367
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	1.614.803	1.614.803	2.040.241	3.521.018	2.689.367
Total Patrimonio	2.788.746	2.788.746	2.211.079	1.876.335	1.523.878

Total Capital Ajustado	4.403.549	4.403.549	4.251.321	5.397.354	4.213.244
<b>Flujo de Caja</b>					
Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	850.337	284.419	978.420	841.177	(280.311)
Variación del Capital de Trabajo	155.490	86.314	114.117	(287.375)	35.779
Flujo de Caja Operativo (FCO)	1.005.828	370.733	1.092.538	553.802	(244.533)
Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	0	0	0
Inversiones de Capital	(355.017)	(355.017)	0	(1.000.601)	(3.934.575)
Dividendos	0	0	0	0	0
Flujo de Fondos Libre (FFL)	650.811	15.716	1.092.538	(446.799)	(4.179.108)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	(46.648)	0	0	0	0
Otras Inversiones, Neto	(169.621)	0	(169.621)	(122.189)	7.979
Variación Neta de Deuda	(415.166)	0	(915.214)	573.871	2.546.244
Variación Neta del Capital	0	0	0	0	1.593.934
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0
Variación de Caja	19.375	15.716	7.702	4.883	(30.951)
<b>Estado de Resultados</b>					
Ventas Netas	1.442.774	725.911	1.233.951	1.091.996	0
Variación de Ventas (%)	16,9	140,4	113,0	0,0	0,0
EBIT Operativo	995.152	509.444	865.630	724.295	(24.511)
Intereses Financieros Brutos	114.140	15.018	202.578	315.679	53.178
Alquileres	0	0	0	0	0
Resultado Neto	825.301	577.665	558.945	352.458	(76.616)

(\*) Moneda constante a septiembre 2022

**Resumen Financiero - CP Manque S.A.U.**

(miles de ARS, año fiscal finalizado en diciembre)

Cifras Consolidadas	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)	Moneda Constante(*)
Año	Año Móvil	septiembre 2022	2021	2020	2019
Período	12 meses	9 meses	12 meses	12 meses	12 meses
<b>Rentabilidad</b>					
EBITDA Operativo	3.098.818	1.756.576	2.362.834	2.578.471	(225.035)
EBITDAR Operativo	3.098.818	1.756.576	2.362.834	2.578.471	(225.035)
Margen de EBITDA	95,7	106,9	87,1	95,2	(137,3)
Margen de EBITDAR	95,7	106,9	87,1	95,2	(137,3)
Margen del Flujo de Fondos Libre	85,8	83,0	81,6	(46,3)	(5.786,0)
<b>Coberturas</b>					
FGO / Intereses Financieros Brutos	7,2	13,6	4,7	3,0	(2,5)
EBITDA / Intereses Financieros Brutos	10,2	29,9	4,7	2,8	(1,9)
EBITDAR Operativo/ (Intereses Financieros + Alquileres)	10,2	29,9	4,7	2,8	(1,9)
EBITDA / Servicio de Deuda	0,6	0,5	0,9	0,4	(0,5)
EBITDAR Operativo/ Servicio de Deuda	0,6	0,3	0,9	0,4	(0,5)
FGO / Cargos Fijos	7,2	13,6	4,7	3,0	(2,5)
FFL / Servicio de Deuda	0,6	0,4	1,0	(0,1)	(19,1)
<b>Estructura de Capital y Endeudamiento</b>					
Deuda Total Ajustada / FGO	2,3	4,7	2,7	3,9	(27,6)
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	1,6	2,1	2,7	4,1	(37,2)
Deuda Neta Total con Deuda Asimilable al Patrimonio / EBITDA	1,6	2,1	2,7	4,1	(37,1)
Deuda Total Ajustada / EBITDAR Operativo	1,6	2,1	2,7	4,1	(37,2)
Deuda Total Ajustada Neta/ EBITDAR Operativo	1,6	2,1	2,7	4,1	(37,1)
Costo de Financiamiento Implícito (%)	5,4	1,6	5,9	9,6	2,9
Deuda Garantizada / Deuda Total (%)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Deuda Corto Plazo / Deuda Total (%)	100,0	100,0	35,1	52,5	4,4
<b>Balance</b>					
Total Activos	13.147.310	13.147.310	13.339.997	15.054.126	13.528.995
Caja e Inversiones Corrientes	9.461	9.461	2.388	341	14.827
Deuda Corto Plazo	4.973.204	4.973.204	2.215.220	5.606.609	371.141
Deuda Largo Plazo	0	0	4.099.279	5.074.169	8.000.614
Deuda Total	4.973.204	4.973.204	6.314.498	10.680.778	8.371.754
Deuda asimilable al Patrimonio	0	0	0	0	0
Deuda Total con Deuda Asimilable al Patrimonio	4.973.204	4.973.204	6.314.498	10.680.778	8.371.754
Deuda Fuera de Balance	0	0	0	0	0
Deuda Total Ajustada con Deuda Asimilable al Patrimonio	4.973.204	4.973.204	6.314.498	10.680.778	8.371.754
Total Patrimonio	7.178.852	7.178.852	5.775.897	4.107.144	3.907.502
Total Capital Ajustado	12.152.056	12.152.056	12.090.395	14.787.922	12.279.257
<b>Flujo de Caja</b>					
Flujo Generado por las Operaciones (FGO)	1.895.972	741.957	1.870.607	1.821.851	(422.877)
Variación del Capital de Trabajo	795.891	622.622	363.882	(2.219.363)	1.052.067
Flujo de Caja Operativo (FCO)	2.691.863	1.364.579	2.234.489	(397.511)	629.189

Flujo de Caja No Operativo / No Recurrente Total	0	0	0	0	0
Inversiones de Capital	85.958	(811)	(20.402)	(856.877)	(10.114.994)
Dividendos	0	0	0	0	0
Flujo de Fondos Libre (FFL)	2.777.821	1.363.768	2.214.087	(1.254.388)	(9.485.805)
Adquisiciones y Ventas de Activos Fijos, Neto	(106.905)	0	0	0	0
Otras Inversiones, Neto	(1.342.280)	(1.348.057)	120.219	8.099	21.164
Variación Neta de Deuda	(1.317.805)	(7.220)	(2.331.675)	1.240.985	7.688.973
Variación Neta del Capital	0	0	0	0	1.745.825
Otros (Inversión y Financiación)	0	0	0	0	0
Variación de Caja	10.831	8.491	2.631	(5.304)	(29.843)
<b>Estado de Resultados</b>					
Ventas Netas	3.239.269	1.643.222	2.714.008	2.708.784	163.943
Variación de Ventas (%)	19,4	147,0	100,2	1.652,3	n.a.
EBIT Operativo	2.211.765	1.261.763	1.698.180	1.922.838	(266.715)
Intereses Financieros Brutos	305.126	58.771	500.391	916.968	120.003
Alquileres	0	0	0	0	0
Resultado Neto	2.371.631	1.402.954	1.668.755	199.642	(199.654)

(\*) Moneda constante a septiembre 2022

## Anexo II. Glosario

- CAMMESA (Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.): Ente regulador que administra el mercado eléctrico mayorista argentino. Sus principales funciones incluyen la operación y despacho de la generación eléctrica y el cálculo de los precios en el mercado al contado, la operación en tiempo real del sistema eléctrico y la administración de operaciones comerciales en el mercado eléctrico.
- EBITDA: Resultado Operativo antes de Amortizaciones y Depreciaciones.
- MM: Millones.
- GWH: Un gigavatio hora es una unidad de potencia equivalente a mil millones de vatios-hora
- PPA: Power Purchase Agreement (Contratos de compra de energía, por su sigla en inglés).

## Anexo III. Características de los Instrumentos

### Obligación Negociable Clase I (co-emisión)

Monto Autorizado:	En conjunto con la Clase II por el equivalente de hasta USD 80 millones
Monto Emisión:	35.160.000
Moneda de Emisión:	Denominadas en Dólares Estadounidenses, a ser suscriptas en Pesos al Tipo de Cambio Inicial y pagaderas en Pesos al Tipo de Cambio Aplicable (Dólar Linked)
Fecha de Emisión:	02/09/2020
Fecha de Vencimiento:	02/09/2023
Amortización de Capital:	Al vencimiento
Tasa de Interés:	0,00%
Cronograma de Pago de Intereses:	Trimestral
Destino de los fondos:	Al refinanciamiento de la deuda contraída para la construcción de los Parques Eólicos Manque y Los Olivos, y en menor medida a capital de trabajo vinculado a energías renovables. Los Parques Eólicos se encuentran acorde a los proyectos aceptados por los principios previstos por la CNV en los Lineamientos para la Emisión de Bonos SVS
Garantías:	N/A
Opción de Rescate:	La emisora podrá rescatar las ONs en su totalidad, pero no parcialmente, en caso que tuvieran lugar ciertos cambios impositivos que generen en la emisora la obligación de pagar montos adicionales bajo las ONs.
Condiciones de Hacer y no Hacer:	N/A
Otros:	N/A

## Anexo IV. Dictamen de Calificación

FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings) - Reg. CNV N°9

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (afiliada de Fitch Ratings), en adelante FIX, realizado el **20 de diciembre de 2022**, confirmó\* en 'AA-(arg)' la calificación de a las Obligaciones Negociables Clase I co-emitidas por **CP Manque S.A.U. y CP Los Olivos S.A.U.**, por un valor nominal de hasta el equivalente de USD 80 millones.

La **Perspectiva** es **Estable**.

**Categoría AA(arg):** "AA" nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.

Los signos "+" o "-" podrán ser añadidos a una calificación nacional para mostrar una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones nacionales no son comparables entre distintos países, por lo cual se identifican agregando un sufijo para el país al que se refieren. En el caso de Argentina se agregará "(arg)".

La perspectiva de una calificación indica la posible dirección en que se podría mover una calificación dentro de un período de uno a dos años. La perspectiva puede ser positiva, negativa o estable. Una perspectiva negativa o positiva no implica que un cambio en la calificación sea inevitable. Del mismo modo, una calificación con perspectiva estable puede ser cambiada antes de que la perspectiva se modifique a positiva o negativa si existen elementos que lo justifiquen.

La calificación asignada se desprende del análisis de Factores Cuantitativos y Cualitativos. Dentro de los Factores Cuantitativos se analizaron la Rentabilidad, el Flujo de Fondos, el Endeudamiento y la Estructura de Capital, y el Fondeo y la Flexibilidad Financiera de la compañía. El análisis de los Factores Cualitativos contempló el Riesgo del Sector, la Posición Competitiva, y la Administración y Calidad de los Accionistas. La información suministrada para el análisis es adecuada y suficiente.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha **24 de octubre de 2022** disponible en [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar), y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Las siguientes secciones no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil del Negocio y Factores de Riesgo. Respecto de la sección correspondiente a Perfil Financiero, se resumen los hechos relevantes del período bajo el título de Liquidez y Estructura de Capital.

(\*) Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

### Fuentes:

La presente calificación se determinó en base a la siguiente información cuantitativa y cualitativa de carácter público (disponible en [www.cnv.gob.ar](http://www.cnv.gob.ar)):

- Estados financieros anuales de las dos sociedades hasta el 31-12-2021 (auditor externo a la fecha de los últimos estados contables disponibles: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.).
- Estados financieros trimestrales de las dos sociedades hasta el 30-09-2022 (9 meses), (auditor externo a la fecha de los últimos estados contables disponibles: Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.).

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO (Afiliada de Fitch Ratings) – en adelante FIX SCR S.A. o la calificadoras, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://WWW.FIXSCR.COM). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.