



**Central Puerto**



**Conferencia de Resultados 2T2021**  
Agosto 12, 2021

# Disclaimer

Puede encontrarse información adicional a la aquí presentada en la Sección Relaciones con Inversores del sitio [www.centralpuerto.com](http://www.centralpuerto.com). Esta presentación no contiene toda la información financiera de la Compañía. Como resultado, los inversores deben leer esta presentación junto con los estados financieros consolidados de Central Puerto y otra información financiera disponible en el sitio web de la Compañía.

Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra venta de acciones o títulos valores de Central Puerto, en cualquier jurisdicción. Las acciones de Central Puerto podrían no ofrecerse ni venderse en los Estados Unidos sin la inscripción en la Comisión de Valores de Estados Unidos ("SEC" por sus siglas en inglés) o mediante una exención a dicho registro.

Los estados financieros al **30 de junio de 2021** y para el período finalizado en esa fecha incluyen los efectos del ajuste por inflación, aplicando la NIC 29. En consecuencia, a menos que se indique lo contrario, los estados financieros se han expresado en términos de la unidad de medida vigente al final del período de reporte, incluyendo las cifras correspondientes a períodos anteriores informadas con fines comparativos.

Redondeo de cantidades y porcentajes: Ciertos montos y porcentajes incluidos en esta presentación se han redondeado para facilitar la misma. Las cifras porcentuales incluidas en esta presentación no se han calculado en todos los casos sobre la base de tales cifras redondeadas, sino sobre la base de dichos importes antes del redondeo. Por esta razón, ciertos montos de porcentaje en esta presentación pueden variar de los obtenidos al realizar los mismos cálculos usando las cifras en los estados financieros. Además, ciertas otras cantidades que aparecen en esta presentación pueden no sumar debido al redondeo.

Esta presentación contiene ciertas métricas, que incluyen información por acción, información operativa y otras, que no tienen significados estandarizados o métodos de cálculo estándar y, por lo tanto, tales medidas pueden no ser comparables con medidas similares utilizadas por otras compañías. Dichas métricas se han incluido aquí para proporcionar a los lectores medidas adicionales para evaluar el desempeño de la Compañía; sin embargo, tales medidas no son indicadores confiables del desempeño futuro de la Compañía y el desempeño futuro no se puede comparar con el desempeño en períodos anteriores.

## Advertencia sobre información prospectiva

Esta presentación contiene cierta información prospectiva y proyecciones futuras tal como se definen en las leyes aplicables (designadas colectivamente en esta presentación como "declaraciones prospectivas") que constituyen declaraciones prospectivas. Todas las declaraciones que no sean declaraciones de hechos históricos son declaraciones prospectivas. Las palabras "anticipar", "creer", "podría", "esperar", "debería", "planificar", "pretender", "voluntad", "estimar" y "potencial", y expresiones similares, según se relacionan con la Compañía, están destinados a identificar declaraciones prospectivas.

Las declaraciones sobre resultados futuros posibles o asumidos, estrategias comerciales, planes de financiamiento, posición competitiva, entorno industrial, oportunidades de crecimiento potencial, los efectos de la regulación futura y los efectos de la competencia, la generación de energía esperada y el plan de gastos de capital son ejemplos de declaraciones prospectivas. Las declaraciones prospectivas se basan necesariamente en una serie de factores y suposiciones que, si bien son consideradas razonables por la administración, están inherentemente sujetas a incertidumbres y contingencias comerciales, económicas y competitivas significativas, que pueden afectar los resultados, el desempeño o los logros reales de la Compañía y ser materialmente diferente de cualquier resultado futuro, rendimiento o logros expresados o implícitos en las declaraciones prospectivas.

La Compañía no asume la obligación de actualizar las declaraciones prospectivas, excepto que lo exijan las leyes y normas aplicables. Se puede encontrar más información sobre los riesgos e incertidumbres asociados con estas declaraciones a futuro y los negocios de la Compañía en las divulgaciones públicas de la Compañía archivadas en EDGAR ([www.sec.gov](http://www.sec.gov)).

## EBITDA Ajustado

En esta presentación, el EBITDA Ajustado, una medida financiera no definida por las normas IFRS, se define como la utilidad neta del año, más los gastos financieros, menos los ingresos financieros, menos la participación en los resultados de compañías asociadas, más el gasto por impuesto a las ganancias, más depreciaciones y amortizaciones, menos los resultados netos de las operaciones discontinuadas. El EBITDA Ajustado de Adquisición puede no ser útil para predecir los resultados de las operaciones de la Compañía en el futuro.

Creemos que el EBITDA Ajustado brinda información complementaria útil a los inversionistas sobre la Compañía y sus resultados. El EBITDA Ajustado se encuentra entre las medidas utilizadas por el equipo de gestión de la Compañía para evaluar el desempeño financiero y operativo y tomar decisiones financieras y operativas cotidianas. Además, el EBITDA Ajustado es utilizado frecuentemente por analistas de valores, inversionistas y otros para evaluar a las empresas de la industria. Se considera que el EBITDA Ajustado es útil para los inversionistas porque brinda información adicional sobre las tendencias en el desempeño operativo antes de considerar el impacto de la estructura de capital, la depreciación, la amortización y los impuestos sobre los resultados.

El EBITDA Ajustado no debe considerarse de manera aislada o como un sustituto de otras medidas de rendimiento financiero informadas de acuerdo con las NIIF. El EBITDA Ajustado tiene limitaciones como herramienta analítica, que incluye:

- El EBITDA Ajustado no refleja los cambios en, incluyendo los requerimientos de efectivo para, nuestras necesidades de capital de trabajo o compromisos contractuales;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestros gastos financieros, o los requerimientos de efectivo para pagar los intereses o los pagos del principal sobre nuestra deuda, o los ingresos por intereses u otros ingresos financieros;
- El EBITDA Ajustado no refleja nuestro gasto por impuesto a la renta o los requisitos de efectivo para pagar nuestros impuestos sobre la renta;
- aunque la depreciación y la amortización son cargos no monetarios, los activos que se deprecian o amortizan a menudo deberán ser reemplazados en el futuro, y el EBITDA Ajustado no refleja ningún requerimiento de efectivo para estos reemplazos;
- aunque la participación en las ganancias de los asociados es un cargo no monetario, el EBITDA Ajustado no considera el posible cobro de dividendos; y
- otras compañías pueden calcular el EBITDA Ajustado de manera diferente, lo que limita su utilidad como una medida comparativa.

La Compañía compensa las limitaciones inherentes asociadas con el uso del EBITDA Ajustado mediante la divulgación de estas limitaciones, la presentación de los estados financieros consolidados de la Compañía de acuerdo con las NIIF y la conciliación del EBITDA Ajustado con la medida NIIF más directamente comparable, el ingreso neto. Para una conciliación de la utilidad neta con el EBITDA Ajustado, consulte las tablas incluidas en esta presentación.

## Traducciones para conveniencia del lector

Las traducciones en dólares estadounidenses en las tablas de esta presentación se han realizado solo para fines de conveniencia y, dada la importante fluctuación del tipo de cambio durante 2016, 2017, 2018 y 2019, no debe confiar excesivamente en los montos expresados en dólares estadounidenses. Las traducciones no deben interpretarse como una manifestación de que los importes en pesos se han convertido o se pueden convertir a dólares estadounidenses a la tasa indicada en la tabla incluida en esta presentación o a cualquier otra tasa. Para más información, ver la sección "Evolución del tipo de cambio" al final de esta presentación.



# Conferencia de Resultados 2T2021

## Agenda



- **Novedades y noticias**
- **Principales Indicadores Operativos**
- **Resultados Financieros 2T2021**
- **Preguntas y consultas**



# Proyecto en construcción



## Terminal 6 – San Lorenzo

**Potencia:** 391 MW (hasta 330 MW contratados)

**Tecnología:** Cogeneración (Electricidad + Vapor)

**Capacidad de vapor:** 370 toneladas/hora

**PPA de 15 años y contrato de vapor**

**Habilitación comercial a ciclo abierto (269,5 MW)**

Noviembre 21, 2020 (TG)

**COD estimado (Ciclo Cerrado):** 3T2021

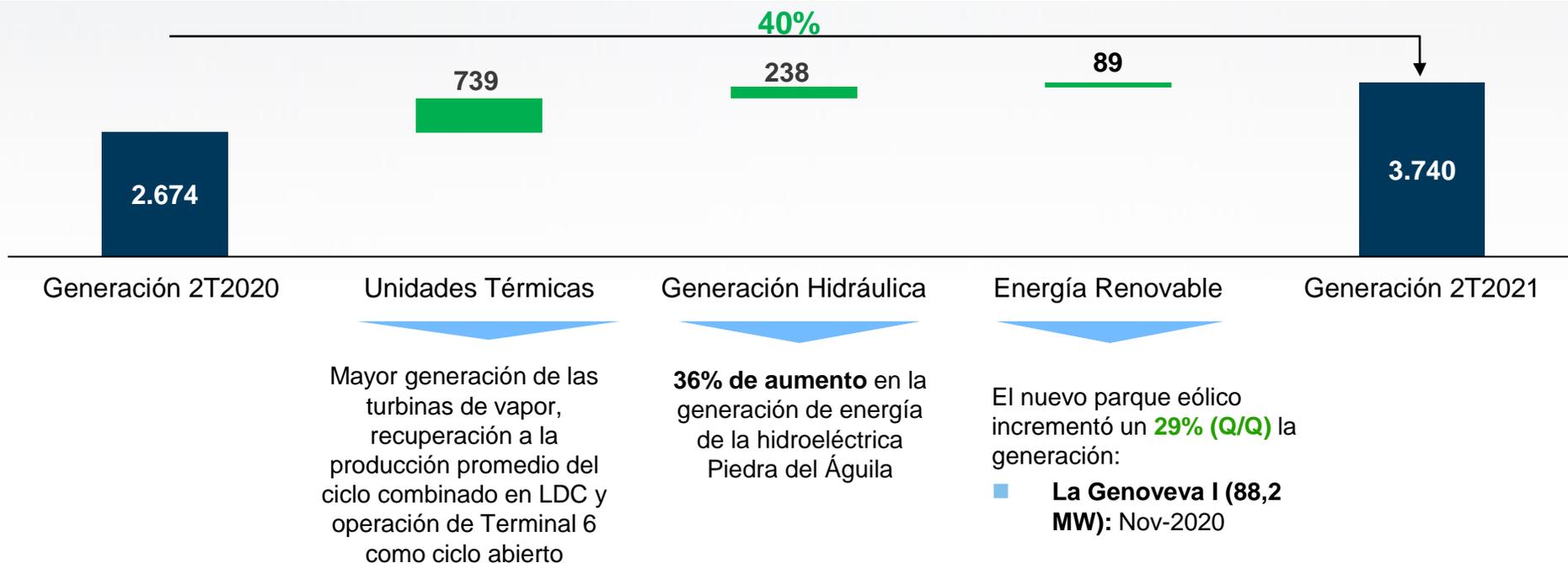
La unidad será remunerada bajo la resolución del mercado spot (**Res. 440**) hasta el COD del ciclo combinado



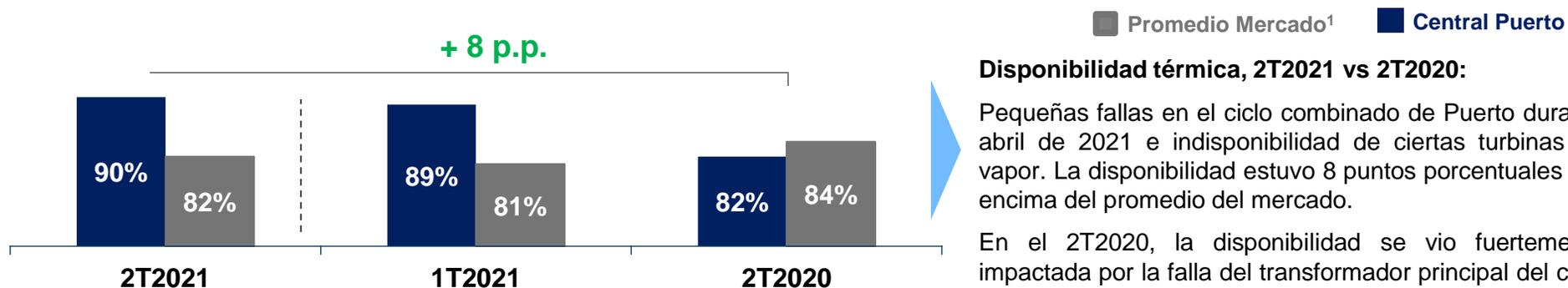
# Principales indicadores operativos – 2T2021

## Generación eléctrica y disponibilidad 2T2021

### Generación Eléctrica (GWh)



### Disponibilidad de unidades térmicas



Source: Company information, CAMMESA. 1. Average market availability for thermal units



# Los ingresos aumentaron debido a una mayor generación de electricidad y la Resolución 440

Ingresos 2T2021 (en mil millones de Ps.)



## Energía Base

- ▲ Recuperación a la producción promedio del ciclo combinado en Luján de Cuyo (falla del transformador principal entre abril y junio de 2020)
- ▲ Mayor generación en la planta hidroeléctrica Piedra del Águila, turbinas de vapor y la nueva planta Terminal 6 (ciclo abierto)
- = El 2T2021 incluye la remuneración bajo la Resolución 440/21 (mercado spot) y el ajuste retroactivo de la transacción de febrero y marzo. El ajuste promedio fue del 29% en comparación con una inflación del 40,7% entre febrero 2020 y 2021.

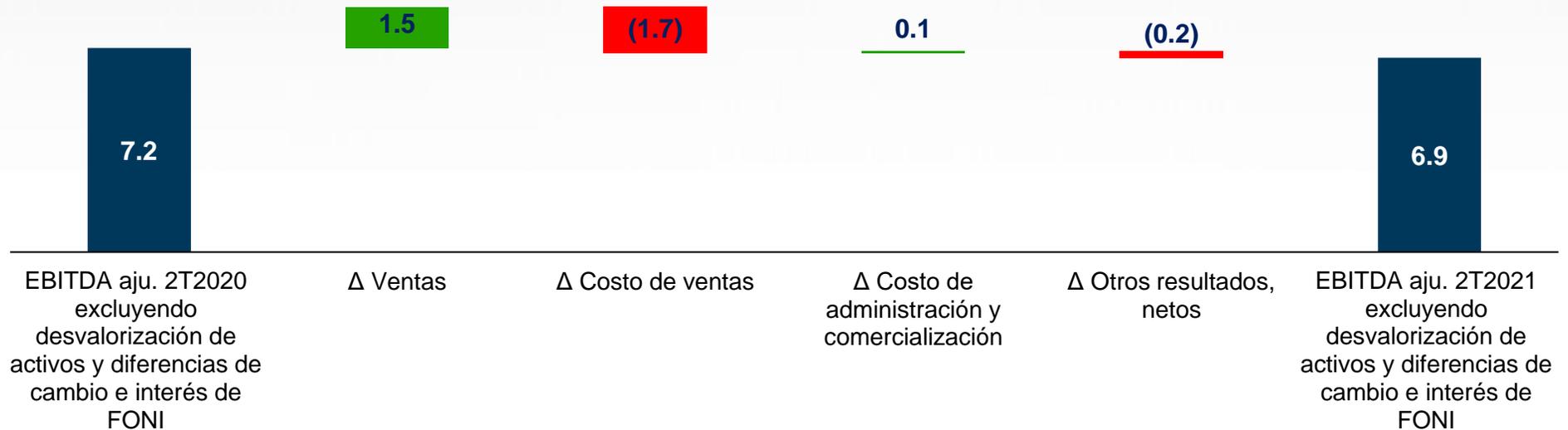
## Ventas de vapor

- ▲ La producción incrementó 5%.



# EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI

EBITDA ajustado excluyendo desvalorización de activos y diferencias de cambio e interés de FONI (en mil millones de Ps.)



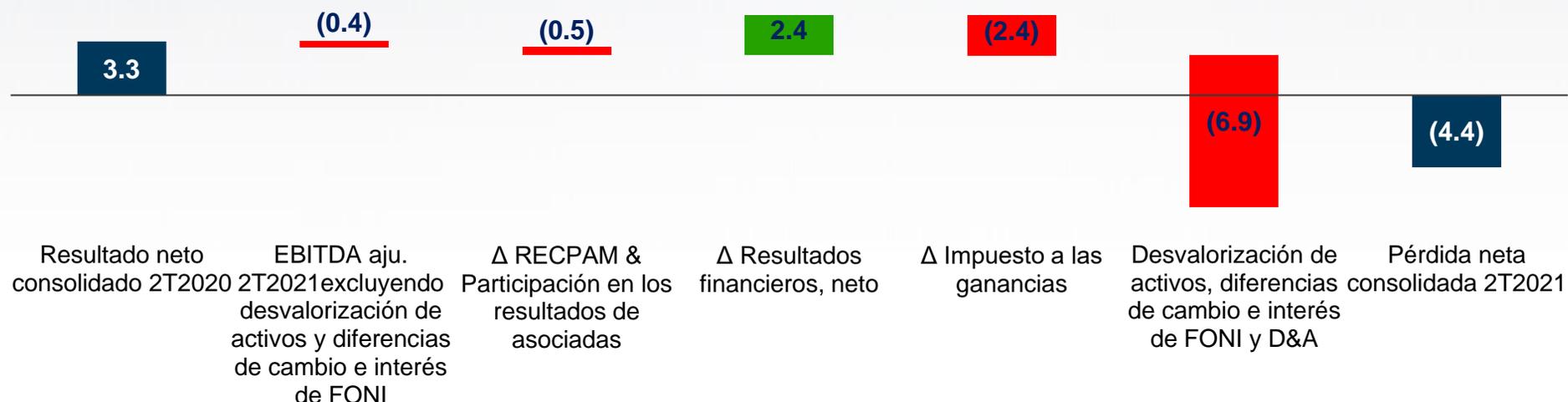
## Costo de ventas

- ▼ Incremento de 33% en costos, principalmente relacionado con mayores gastos de mantenimiento (Planta de Mendoza)



# Pérdida neta consolidada de Ps. 4.4 mil millones o Ps. 2,95 por acción

## 2T2021 Perdida neta consolidada (en mil millones de Ps.)



### Resultados financieros netos

- ▼ Sin ganancias en activos financieros en comparación con el mismo período de 2020.
- ▼ Menor diferencia de cambio sobre activos financieros denominados en dólares estadounidenses (depreciación de 3,77% durante el 2T2021 vs 9,19% durante el 2T2020)
- ▲ Menor diferencia de cambio debido a una depreciación comparativamente menor del peso argentino y saldos de deuda menor en USD

### Impuesto a las ganancias

- ▼ Mayor cargo por impuesto a las ganancias en el periodo

El 16 de junio de 2021, el Gobierno argentino promulgó la Ley N ° 27.630 que estableció **cambios en la tasa del impuesto a las ganancias corporativas, vigente para los años fiscales iniciados el 1 de enero de 2021.**

### Desvalorización de desvalorización y FONI

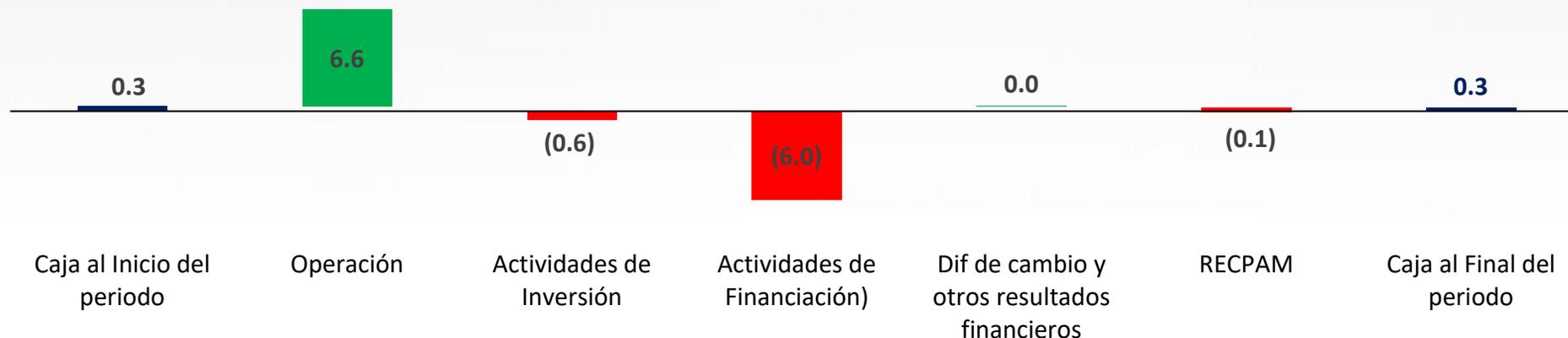
- ▼ Un cargo de Ps. 3.9 mil millones en desvalorización de propiedades, planta y equipo .
- ▼ Menores intereses de clientes y diferencia cambiaria sobre activos operativos, por menor saldo mantenido durante el período y menor tasa Libor.

**Cargos por desvalorización registrados para las plantas Brigadier Lopez y Lujan de Cuyo,** debido al cambio en las tarifas establecidas para el mercado spot por la Res 440



# Cash Flow

## Cash Flow (en mil millones de Ps.)



### Operación

- ▲ Ingresos de operación
- ▲ Cobro de cuentas por cobrar de FONI e intereses de clientes
- ▲ Cargo por desvalorización de propiedades, planta y equipo
- ▼ Diferencia de cambio y RECPAM
- ▼ Impuesto a las ganancias pagado

### Actividades de inversión

- ▼ CAPEX para nuevos proyectos (Terminal 6)
- ▲ Venta de activos financieros

### Actividades de financiación

- ▼ Servicios de deuda de los préstamos obtenidos para los proyectos de expansión
- ▲ Sobregiros recibidos



# Q&A

**Muchas gracias por  
su atención!**



**Central Puerto**